

(в ред. постановления Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП)

Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда	ЖНМ-2006/01
Работы аварийного характера в жилых зданиях	Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 276-ПП

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Норматив имеет целью обеспечение оперативного выполнения работ по локализации аварийного повреждения, выполнению работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем в многоквартирных домах, находящихся в управлении организаций независимо от их организационно-правового статуса и форм собственности.

1.2. Требования настоящего Норматива обязательны для исполнения: собственниками, иными законными владельцами, управляющими организациями, обслуживающими ремонтными организациями и организациями, осуществляющими аварийно-техническое обслуживание.

1.3. За несоблюдение требований настоящего Норматива исполнители несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

2. К аварийным ситуациям относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;

- выходы из строя запорной, водоразборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий во вспомогательных и жилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем;

- засоры канализации в жилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению помещений;

- поступление воды в жилые и вспомогательные помещения;

- выход из строя оборудования вводно-распределительного устройства, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

3. Договоры с подрядчиками по аварийно-техническому обслуживанию должны предусматривать:

- выезд специалистов на место не позднее 30 мин. после получения сообщения от диспетчеров или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки);

- принятие мер по немедленной локализации аварии;

- проведение необходимых ремонтных работ, исключающих повторение аварии.

4. При нарушениях в работе оборудования систем газоснабжения зданий и утечках газа в газопроводах и приборах вызывается аварийная служба ГУП "Мосгаз".

5. Нарушения в работе лифтового оборудования и системы ДУ и ППА по вызову диспетчера ОДС устраняются аварийной службой специализированной организации, с которой управляющей организацией заключен договор на техническое обслуживание лифтов и систем ДУ и ППА.

6. Перечень аварийных работ и сроки их устранения:

№ п/п	Виды аварийных работ	Предельный срок выполнения аварийных работ <*>, часов

1	2	3
1.	Прочистка лежака	2
2.	Прочистка стояка	2
3.	Замена участка стояка	4
4.	Замена участков трубопроводов	8
5.	Замена насоса	4
6.	Замена вентиля	2
7.	Замена крана горячей и холодной воды	2
8.	Замена полотенцесушителя, радиатора	4
9.	Замена смесителя	2
10.	Замена задвижки	8
11.	Установка стонов, врезка пробковых кранов в стояке отопления	4
12.	Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехоборудования)	2
13.	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)	6
14.	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	4
15.	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках	2
16.	Откачка воды из подвала	2
17.	Сварочные работы	4
18.	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2

<*> Предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ.

7. Аварийно-техническое обслуживание жилищного фонда должно осуществляться с соблюдением требований, утвержденных Регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий (далее - Регламент), предъявляемых к профессионально-квалификационному составу и состоянию материально-технической базы аварийной службы.

8. Перечень аварийного, постоянно пополняемого запаса материалов и оборудования для выполнения аварийных работ в жилищном фонде должен соответствовать номенклатуре, утвержденной Регламентом.

КонсультантПлюс: примечание.

[Постановлением](#) Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП утвержден новый норматив города Москвы "Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений" ЖНМ-2007/03.

Норматив Москвы по эксплуатации жилищного фонда	ЖНМ-2006/02
Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений	Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. N 276-ПП

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 31.07.2007 N 651-ПП.