

ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ № 0109/18

МО г. Красногорск

« 01 » 09 2018 года

ООО «Стройком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Чистякова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя ТСЖ «Покрышкина, 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения (далее по тексту СИСТЕМА) в домах, в которых осуществляет управление Заказчик, согласно адресному перечню (Приложение № 2) с целью обеспечения их исправного состояния и бесперебойного функционирования, для чего проводит техническое обслуживание, текущий ремонт, периодические профилактические работы, подключение и отключение абонентских отводов, дополнительные работы по договоренности СТОРОН. При этом объем текущего технического обслуживания включает в себя все работы по поддержанию технической исправности СИСТЕМ, не требующие замены активных устройств, установки не предусмотренных проектом дополнений и не связанные:

- с повреждениями абонентских и магистральных частей СИСТЕМ, а так же пропажей элементов СИСТЕМ из-за стороннего несанкционированного вмешательства;

- аварийными состояниями, возникшими по причине некорректного обращения других коммунальных служб. Такие работы являются предметом дополнительных договоренностей и могут быть выполнены в рамках настоящего договора при условии составления совместно согласованной сметы и приемки работ актом Ф.2.

1.2. В течение 15 дней со дня заключения настоящего Договора, СТОРОНЫ составляют акт приемки СИСТЕМ в виде ФИКСИРОВАННОГО количества действующих абонентских отводов. Акт является приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью, он служит для расчета суммарной платы за предоставляемые услуги. При возникновении изменений акт корректируется представителями СТОРОН.

1.3. Размер тарифа за обслуживание одного принятого актом абонентского отвода исчисляется в соответствии протоколом договорной цены (приложение №1). Размер тарифа указан без учета НДС. Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения.

1.4. Заказчик в течение 10 дней со дня получения счета, рассчитанного в соответствии с п.1.2, 1.3, выставленного до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляет на расчетный счет Исполнителя плату за оказанные услуги.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- производить техническое обслуживание СИСТЕМ установленных на объекте заказчика, не считая стоимости вышедшего из строя оборудования, которое оплачивается отдельно. Устранение текущих неисправностей в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки диспетчеру Исполнителя по **тел: +7(903)541-98-53.**

- исполнитель не несет ответственности за сигнал предоставляемый по оптическому кабелю от сторонней организации.

- проводит за счет средств Заказчика работы по монтажу и демонтажу оборудования, связанные с ремонтами кровли зданий, а так же ремонты, вызванные изменившимися условиями приема сигнала по вине сторонних организаций.
- при поступлении заявлений от жильцов об изменении количества отводов, Заказчик обобщает данные и доводит их своевременно до Исполнителя для производства работ на линиях и корректировки совместного акта.
- представлять Заказчику информацию, необходимую для осуществления деятельности по сбору и перечислению платежей физических лиц по договорам, заключенным с Исполнителем, в т.ч. сведения об изменении тарифов на услуги Исполнителя, проведения перерасчетов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (акты и справки о нарушениях объемов и качества, предоставленных Исполнителем услуг).

2.2. Заказчик обязуется:

- все подключения к СИСТЕМЕ, отключения, осмотры и ремонты оборудования СИСТЕМЫ и кабелей производить только через Исполнителя, без привлечения третьих сторонних лиц и организаций.

2.3 Изменения, вносимые в адресный перечень жилищного фонда, обслуживаемого Исполнителем, вносятся путем направления в адрес Заказчика письменного извещения о внесении изменений в адресный перечень, заверенного печатью и подписью полномочного представителя Исполнителя.

3. Порядок расчета

3.1 Расчеты по настоящему договору осуществляются и производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

3.2. Работы по снятию и установке СИСТЕМЫ и отводов от них в связи с ремонтом кровли или самих зданий, производятся Исполнителем за отдельную плату.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающими невозможными их выполнение;

б) невыполнение условий настоящего договора явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

4.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана при первой же возможности известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом прекращении указанных выше обстоятельств.

4.4. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.5. Окончание сроков действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период срока его действия.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» 09 2018 г. и действует до 31 декабря 2019 года.

5.2. При систематическом уклонении от исполнения обязательств по Договору одной из Сторон, другая Сторона, несущая убыток, вправе расторгнуть Договор с предварительным мотивированным письменным уведомлением за 30 календарных дней до даты расторжения.

5.3 В случае досрочного расторжения договора Заказчик обязан оплатить все счета, на основании п. 3.2. настоящего договора в недельный срок.

5.4 Договор считается продленным на тех же условиях на следующие 12 (двенадцать) месяцев, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора.

6. Прочие условия.

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в установленном Законом порядке.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Стройком»

143409, Московская область, г. Красногорск,
ул. Ильинский тупик, д.6, кор. 7, ком.2.
ИНН 5024114817, КПП 502401001
Р/с 40702810711050000028 в
ПАО «МИнБанк» г.Москва
к/с 30101810300000000600
БИК 044525600

Ген. директор ООО «Стройком»

Истяков А.В.
« _____ » _____ 2018 г.



«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ «Покрышкина,3»

119602, г. Москва ул. Покрышкина, д.3

ИНН 9729057080
КПП 772901001
Р/С 40703810400330000621
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
БАНК ВТБ (ПАО)Г. МОСКВА
к/с №30101810145250000411
БИК 044525411

Председатель ТСЖ «Покрышкина,3»

Леус И.Г.
« _____ » _____ 2018г.



Приложение № 1
к договору № 01-09/18
от «01» 02 2018 г.

ООО «Стройком», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Чистякова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и председателя ТСЖ «Покрышкина,3», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее приложение о нижеследующем:

Стоимость обслуживания систем коллективного телевизионного приема составляет 100 руб. 00 коп. за один телевизионный ввод, без учета НДС. Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения.

Ген. директор ООО «Стройком»



Чистяков А.В.

Председатель ТСЖ «Покрышкина,3»



Леус И.Г.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

МО, г. Красногорск

Приложение № 2 к договору

№ от « 01 » 09 2018 г.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
и список абонентов
подключенных к СКПТ по г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3

Всего абонентов: 270 (двести семьдесят).

Ген. директор ООО
«Стройком»



Чистяков А.В.

Председатель ТСЖ «Покрышкина,3»



Леус И.Г.