

ДОГОВОР №87

На обслуживание системы СКУД, гаражных ворот и шлагбаума

г. Москва

«31» декабря 2018 года

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Покрышкина,3», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Высота», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Ивановой Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя работы по техническому обслуживанию системы СКУД, гаражных ворот и шлагбаума по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, д.3

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- плановое обслуживание согласно Регламентным работам (Приложение №2) и Графика проведения технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему Договору);
- восстановительный ремонт своими силами в рамках договора.

В соответствии с требованиями настоящего Договора, СНиП, законов, действующих на территории РФ, «ЗАКАЗЧИК» обязуется создать «ПОДРЯДЧИКУ» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить установленную Договором цену.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость выполнения плановых регламентных работ по:

- системе СКУД за месяц составляет: **7500** руб. 00 коп. (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС-20%- не облагается;
- гаражных ворот и шлагбаума за месяц составляет: **7500** руб. 00 коп. (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС-20%- не облагается.

2.2. Для расчетов за выполненные работы «ИСПОЛНИТЕЛЬ» представляет «ЗАКАЗЧИКУ» оформленные со стороны «ИСПОЛНИТЕЛЯ» акты и Журнал учета ТО с росписями представителя Заказчика в приемке работ. «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения актов со своей стороны оформить их, либо направить мотивированный отказ в их оформлении в письменной форме.

2.3. Оплата за выполненные работы «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» производится «ЗАКАЗЧИКОМ» не позднее пяти банковских дней с момента подписания акта и выставления счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

3.1.1. Систематически проводить проверки технического состояния принятого в соответствии с положениями настоящего Договора на сервисное обслуживание Оборудования и осуществлять его плановый ремонт.

3.1.2. Проводить ТО персоналом соответствующей квалификации в присутствии «ЗАКАЗЧИКА».

3.1.3. Соблюдать внутриобъектный режим, правила ТБ пожарной безопасности, действующие на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

3.1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора устранять своими силами и за свой счет все неисправности, возникшие в процессе эксплуатации Оборудования, в срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента поступления заявки, исключение составляют выходные и праздничные дни (работы проводятся после их окончания). Дорогостоящее оборудование (привод, редуктор и стрела шлагбаума, привод и полотно ворот, автоматика, программное обеспечение и др. сложное оборудование), не подлежащее ремонту, «ЗАКАЗЧИК» оплачивает по отдельно выставленным счетам.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

3.2.1. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» информационную поддержку в отношении правил эксплуатации Оборудования.

3.2.2. Вести учет поступления и выполнения заявок на ремонт обслуживаемого «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» Оборудования.

3.2.3. Своевременно сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о возникновении неполадок и/или неисправностях в работе установленного последним оборудования в диспетчерскую службу «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по номеру тел.: 8(967) 270-07-77; 8(903)735-93-17; 8(916)550-88-55;8(926)286-60-06.

3.2.4. Контролировать качество и объем работ проводимых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;

3.2.5. Своевременно производить оплату работ, выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, стихийные бедствия, социальные конфликты, решения органов власти и иное, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

5.2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора. Она обязана также предпринять все необходимые и достаточные меры для уменьшения размера возможного ущерба, передать другой Стороне документы, заверенные соответствующими компетентными органами, подтверждающими начало и прекращение этих обстоятельств.

5.3. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

5.4. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трех) месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть в связи с действительностью или исполнением Договора, должны разрешаться путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (Десяти) дней с момента получения претензии.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается на срок с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

7.2. Действие Договора может быть прекращено по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или законом.

8. ПРОЧИИ УСЛОВИЯ

8.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе для обеспечения наиболее эффективного выполнения своих обязательств по настоящему Договору привлекать третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению. При этом за «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в полном объеме сохраняется ответственность за надлежащее исполнение принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

8.2. Любая информация о финансовом положении «СТОРОН» и условиях настоящего Договора, полученная «СТОРОНАМИ» в ходе исполнения своих Обязательств по настоящему Договору будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по соглашению «СТОРОН».

8.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями обеих «СТОРОН». С момента подписания таких изменений, дополнений к настоящему Договору, они становятся его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному для каждой из «СТОРОН».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТСЖ «Покрышкина,3»	ООО «Высота»
<p>Адрес: 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д.3 ИНН/КПП 9729057080/772901001 ОГРН 1177746131562 ОКПО 0646803 р/с 40703810400330000621 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвы к/с 3010181014550000411 БИК 044525411 Тел./факс 8(915)460-70-32</p> <p>Председатель правления</p> <p> И.Г. Леус</p>	<p>Юридический адрес: 129336, г. Москва, улица Челюскинская, д.9, эт.1, пом.2 ИНН/КПП 7716923147/771601001 р/с 40702810500000093406 АО "Райффайзенбанк", г. Москва Кор.сч. 30101810200000000700 БИК 044525700 ОГРН 1187746872862 ОКПО 33700089 ОКАТО 45280565000 ОКТМО 45355000000 Тел.: офис 8 499 745-66-78 Диспетчерская 8 967 270-07-77</p> <p>Генеральный директор</p> <p> Иванова Е.А.</p>

График

Проведения технического обслуживания СКУД, автоматических приводов гаражных ворот и шлагбаума
по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, Д.3
специализированной организацией ООО "Высота"

№ п./п.	Перечень работ	1-й квартал			2-й квартал			3-й квартал			4-й квартал			
		январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Контроль рабочих настроек , исправности световой индикации, точность настройки автоматики	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Проверка работоспособности регистратора, контроллера автоматики гаражных ворот, восстановление дежурного режима	~	~	X	~	~	X	~	~	X	~	~	~	X

Регламент технического обслуживания секционных ворот и шлагбаума

по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.3

Узел	Элемент узла	Параметр	Действия	Периодичность
Гаражные ворота и шлагбаумы				
Трос	Тросы ворот	Не допускается наличие изломов и поврежденных жил	Проверить тросы на изломы и повреждения. При необходимости заменить.	Один раз в месяц
	Крепление троса	Фиксированное положение	Проверить затяжку и, при необходимости, подтянуть упорные винты, закрепляющие трос на барабанах. Проверить крепление троса на нижнем кронштейне, заделку троса в коуш и зажим.	Один раз в месяц
Торсионный вал	Крепление кронштейнов вала	Надежность крепежа	Проверить надежность крепеж, при необходимости произвести затяжку.	Один раз в месяц
	Торсионная пружина	Целостность, отсутствие повреждений	Проверить пружину на целостность и отсутствие повреждений, правильность посадки пружин на наконечники.	Один раз в месяц
	Поверхность торсионной пружины	Отсутствие коррозии	Проверить поверхность торсионной пружины на отсутствие коррозии. При необходимости, произвести очистку пружины от	Один раз в квартал

			коррозии и произвести покрытие самозагустевающим составом для антикоррозийной обработки скрытых поверхностей.	
Полотно ворот Ролики ходовые Ролики ходовые Направляющие	Петли	Фиксированное положение	Проверить, при необходимости закрепить.	Один раз в год
	Оси петель	Свободное вращение	Смазать (консистентной смазкой или машинным маслом) в небольших количествах.	Один раз в шесть месяцев
	Кронштейны (боковые, верхние, нижние)	Фиксированное положение	Проверить, при необходимости закрепить.	Один раз в год
	Ролик с подшипником	Износ	Проверить, при необходимости заменить ролики	Один раз в год
	Ось	Свободное вращение	Смазать (машинным маслом).	Один раз в год
Ролики ходовые Направляющие Направляющие Трос разблокировки	Кольцо дистанционное	Минимальная возможность смещения полотна влево - вправо относительно проема	Проверить, при необходимости выполнить регулировку с использованием дополнительных дистанционных колец	Один раз в год
	Вертикальные	Форма, надежность крепления	Проверить, при необходимости выровнять, закрепить или заменить.	Один раз в год
	Горизонтальные	Форма, надежность крепления к потолку	Проверить, при необходимости выровнять, закрепить или заменить	Один раз в год
Направляющие Трос разблокировки Ручной привод	Трос	Надежность крепления, функционирование	Проверить работоспособность, при необходимости закрепить	Один раз в год

Электропривод	Электропривод	Надежность крепления и соединений	Проверить крепление привода при необходимости закрепить.	1 раз в квартал
---------------	---------------	-----------------------------------	--	-----------------

Генеральный директор
ООО «Высота»


Иванова Е.А.



Председатель правления
ТСЖ «Докрышкина,3»


Леус И.Г.

