

## ДОГОВОР №77

на обслуживание системы противопожарной автоматики, оповещения людей о пожаре и системы дымоудаления.

г. Москва

«31» декабря 2018 года

Товарищество собственников недвижимости ТСЖ «Покрышкина,3», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Высота», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Ивановой Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя работы по техническому обслуживанию исправной работоспособной установки пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматики дымоудаления и подпора воздуха по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, д.3

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- плановое обслуживание системы АПС согласно Регламента (Приложение №2) и Графика проведения технического обслуживания (Приложение №1 к настоящему Договору);
- восстановительный ремонт системы АПС.

В соответствии с требованиями настоящего Договора, СНиП, законов, действующих на территории РФ, «ЗАКАЗЧИК» обязуется создать «ПОДРЯДЧИКУ» необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить установленную Договором цену.

### 1. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость выполнения плановых регламентных работ за месяц составляет: 45000 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС-20%- не облагается.

2.2. Для расчетов за выполненные работы «ИСПОЛНИТЕЛЬ» представляет «ЗАКАЗЧИКУ» оформленные со стороны «ИСПОЛНИТЕЛЯ» акты. «ЗАКАЗЧИК» обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения актов со своей стороны оформить их, либо направить мотивированный отказ в их оформлении в письменной форме.

2.3. Оплата за выполненные работы «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» производится «ЗАКАЗЧИКОМ» не позднее пяти банковских дней с момента подписания акта и выставления счета «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

3.1.1. Систематически проводить проверки технического состояния принятого в соответствии с положениями настоящего Договора на сервисное обслуживание Оборудования и осуществлять его плановый ремонт.

3.1.2. Проводить ТО персоналом соответствующей квалификации в присутствии «ЗАКАЗЧИКА».

3.1.3. Соблюдать внутриобъектный режим, правила ТБ пожарной безопасности, действующие на объекте «ЗАКАЗЧИКА».

3.1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора устранять своими силами и за свой счет все неисправности, возникшие в процессе эксплуатации Оборудования, в срок не позднее 48 (сорока восьми) часов с момента поступления заявки, кроме дорогостоящего, не подлежащего ремонту (приборы управления, контроллеры, щиты автоматики, приводы клапанов дымоудаления,



двигатели вентиляторов и т.д.), в этом случае «ЗАКАЗЧИК» оплачивает вышедшее из строя Оборудование по отдельно выставленным счетам.

3.1.5. Вносить предложения «ЗАКАЗЧИКУ» по улучшению и модернизации системы АПС установленной на объекте.

### **3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:**

3.2.1. Обеспечить «ИСПОЛНИТЕЛЮ» информационную поддержку в отношении правил эксплуатации Оборудования.

3.2.2. Вести учет поступления и выполнения заявок на ремонт обслуживаемого «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» Оборудования.

3.2.3. Своевременно сообщать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о возникновении неполадок и/или неисправностях в работе установленного последним оборудования в диспетчерскую службу «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по номеру тел.: 8(967) 270-07-77- диспетчерская; 8(915)411-37-53; 8(968)773-45-34; 8(926)275-41-74;

3.2.4. Оберегать систему АПС от повреждений, обеспечить целостность пломб на установленном оборудовании;

3.2.5. Контролировать качество и объем работ проводимых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;

3.2.6. Своевременно производить оплату работ, выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, стихийные бедствия, социальные конфликты, решения органов власти и иное, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

5.2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договора. Она обязана также предпринять все необходимые и достаточные меры для уменьшения размера возможного ущерба, передать другой Стороне документы, заверенные соответствующими компетентными органами, подтверждающими начало и прекращение этих обстоятельств.

5.3. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

5.4. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 3 (трёх) месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть в связи с действительностью или исполнением Договора, должны разрешаться путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров. Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (Десяти) дней с момента получения претензии.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор заключается на срок с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

7.2. Действие Договора может быть прекращено по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором или законом.



## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе для обеспечения наиболее эффективного выполнения своих обязательств по настоящему Договору привлекать третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению. При этом за «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в полном объеме сохраняется ответственность за надлежащее исполнение принятых на себя в соответствии с настоящим Договором обязательств.

8.2. Любая информация о финансовом положении «СТОРОН» и условиях настоящего Договора, полученная «СТОРОНАМИ» в ходе исполнения своих Обязательств по настоящему Договору будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по соглашению «СТОРОН».

8.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями обеих «СТОРОН». С момента подписания таких изменений, дополнений к настоящему Договору, они становятся его неотъемлемыми частями.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному для каждой из «СТОРОН».

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

<b>ТСЖ «Покрышкина,3»</b>	<b>ООО «ВЫСОТА»</b>
Адрес: 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д.3 ИНН/КПП 9729057080/772901001 ОГРН 1177746131562 ОКПО 0646803 р/с 40703810400330000621 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвы к/с 3010181014550000411 БИК 044525411 Тел./факс 8(915)460-70-32	Юридический адрес: 129336, г. Москва, улица Челюскинская, д.9, эт.1, пом.2 ИНН/КПП 7716923147/771601001 р/с 40702810500000093406 АО "Райффайзенбанк", г. Москва Кор.сч. 30101810200000000700 БИК 044525700 ОГРН 1187746872862 ОКПО 33700089 ОКАТО 45280565000 ОКТМО 45355000000 Тел.: офис 8 499 745-66-78 Диспетчерская 8 967 270-07-77
Председатель правления  И.Г. Леус	Генеральный директор  Иванова Е.А.

**График**

Проведения технического обслуживания системы пожарной сигнализации, дымоудаления, оповещения  
по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.3  
специализированной организацией ООО "Высота"

№ п./п.	Перечень работ	1-й квартал			2-й квартал			3-й квартал			4-й квартал			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
<b>Система АПС</b>														
1	Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приборах ПУ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Проверка работоспособности приемно-контрольного прибора, проверка режимов "Пожар", "Неисправность", восстановление дежурного режима	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Проверка работоспособности пожарных извещателей выборочно 10% от всего объема	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Проверка параметров шлейфов сигнализации выборочно 10% от всего объема	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Чистка наружных поверхностей корпуса ППК, контактов, реле, разъемов	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-
7	Проверка работоспособности светодiodов, кнопок выключателей и переключателей, контактной группы. Контроль состояния мест соединения мест соединения со шлейфом.	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-
8	Чистка наружных поверхностей извещателей	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-
9	Проверка шлейфа сигнализации на обрыв, при необходимости устранение неисправностей. Проверка вспомогательных элементов шлейфа, извещателей, при необходимости замена.	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-







## **Регламент**

**(Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения людей при пожаре)**

1. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.
3. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно
4. Проверка работоспособности составных частей системы
5. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах
6. Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления
7. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей
8. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания

### **(Системы дымоудаления)**

9. Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.
10. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.
11. Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.
12. Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)
13. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах



14. Метрологическая проверка КИ
15. Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления
16. Измерение сопротивления изоляции электрических цепей
17. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания
18. Техническое освидетельствование составных частей системы.

**(Оповещение)**

19. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.
20. Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)
21. Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, сирены этажные, исполнительных устройств, сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.



Председатель правления  
ТСЖ «Покрышкина, 3»

Леус И.Г.



Генеральный директор  
ООО «Высота»

Иванова Е.А.