

ДОГОВОР № 01/19-О
об оказании охранных услуг.

г. Москва

« 14 » октября 2019 года.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Вираз» (Лицензия на частную охранную деятельность № 2518 от 21 февраля 2001 г., выданная ГУ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Зайцева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе следующие услуги:

- обеспечение внутриобъектового режима и пропускного режима на объекте, указанном в пункте 1.2 Договора, (далее – Объект);
- охрана имущества, находящегося в собственности Заказчика переданное под охрану в установленном порядке.

1.2. Охранные услуги Заказчику будут оказываться на территории Заказчика на следующем объекте – многоквартирный дом, находящийся под управлением Заказчика и расположенной по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

1.3. Дата начала оказания охранных услуг, количество постов и охранников на посту, их вооружение указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Система охраны по настоящему Договору определяется Инструкцией по обеспечению внутриобъектового режима и пропускного режима на объекте (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Общие положения.

2.1. Объект, передаваемый под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

а) объект должен быть оборудован силами Заказчика следующими техническими средствами:

- телефонной связью;
- средствами пожаротушения;
- замками на дверях помещений;

б) стены, крыши, потолки, окна и двери помещений должны находиться в исправном состоянии;

в) освещение охраняемых помещений и территории с наступлением темного времени суток должно позволять свободно вести за ними наблюдение охранниками.

2.2. Приём под охрану объекта и сдача его Заказчику производится в соответствии с разработанной и согласованной сторонами Инструкцией (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3. Обязанности сторон.

3.1 Заказчик обязуется:

3.1.1. К моменту вступления настоящего Договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, о чем составляется Акт о начале работ (услуг). Обеспечить сотрудникам Исполнителя условия работы на объекте, соответствующие действующим нормам охраны труда.

3.1.2. Осуществлять определенные договором мероприятия по оборудованию объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объекта.

3.1.3. Принимать меры к своевременному ремонту средств охранной сигнализации.

3.1.4. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не остались посторонние лица, открытые окна и включенные электрогазоприборы и другие источники огня.

3.1.5. Закрывать на замки наружные двери охраняемых помещений.

3.1.6. Своевременно представлять Исполнителю информацию обо всех изменениях оперативной обстановки на объекте и вокруг него, обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.

3.1.7. Своевременно представлять Исполнителю информацию об уволенных с работы сотрудниках с целью ограничения их допуска на объект.

3.1.8. Сообщить Исполнителю не позднее, чем за 30 суток о планируемом проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на них режима, появлении новых или изменении старых мест хранения материальных ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.

3.1.9. В соответствии со ст. 12 ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Заказчик обязан предоставить Исполнителю копии документов, заверенные Заказчиком, на право собственности (аренды, субаренды или иного права распоряжения) на охраняемый объект.

3.1.10. Заказчик обязан незамедлительно проинформировать Исполнителя о факте оспаривания в административном порядке арбитражных (судебных) инстанциях прав владения или распоряжения своим имуществом.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Обеспечить в установленные настоящим Договором сроки надежную охрану предоставленного Заказчиком имущества.

3.2.2. Обеспечить установленный Заказчиком внутриобъектовый и пропускной режимы.

3.2.3. Представлять схему охраны объекта и инструкцию охранникам ее осуществляющим, своевременно их корректировать в соответствии с требованиями Заказчика и складывающейся обстановкой.

3.2.4. Своевременно осуществлять замену охранников, участвующих в охране, при невозможности исполнения ими служебных обязанностей, поддерживая при этом необходимый уровень безопасности объекта.

3.2.5. Ставить в известность Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или оказание охранных услуг Исполнителем.

3.2.6. Поддерживать необходимый уровень взаимодействия с правоохранительными органами по месту дислокации объекта, позволяющий решать задачи по охране.

3.2.7. При выполнении взятых обязательств руководствоваться действующим законодательством РФ.

3.2.8. Принимать от Заказчика ключи, печати и пломбы в случаях, оговоренных в разработанной и согласованной сторонами Инструкции.

3.2.9. Соблюдать во время исполнения своих обязанностей правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на объекте возгорания (пожара) незамедлительно принимать меры по вызову пожарной охраны и ликвидации возгорания.

3.2.10. Представлять Заказчику письменный отчет об оказании охранных услуг (Акт выполненных работ).

4. Порядок расчетов.

4.1. Заказчик ежемесячно производит оплату стоимости охранных услуг согласно Соглашению о договорной цене (Приложение №2) в течение пяти рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

4.2. Услуги считаются оказанными и подлежат оплате, если от Заказчика не поступило письменной претензии к качеству выполнения услуг до 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

4.3. Оплата стоимости охранных услуг Исполнителя производится путем перечисления суммы, указанной в Соглашении о договорной цене, на расчетный счет Исполнителя. В случае просрочки выплаты указанной суммы Заказчик уплачивает пени в размере 0,1 (одна десятая) % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Стоимость охранных услуг в течение действия настоящего Договора может быть изменена исключительно по соглашению Сторон. Корректировка оплаты по Договору оформляется дополнительным Соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. По взаимной договоренности Заказчик может производить предоплату или авансовый платеж.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность сторон осуществляется в рамках действующего законодательства.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель несёт ответственность в размере, предусмотренном Приложением № 4 к настоящему Договору.

5.3. Исполнитель несёт ответственность, в случае причинения Заказчику ущерба в результате кражи товарно-материальных ценностей, принадлежащих Заказчику, совершенных третьими лицами, несанкционированно проникшими на Объект, а также в результате непринятия мер к противоправным действиям, совершённым третьими лицами в отношении имущества, принадлежащего Заказчику и сданного под охрану Исполнителя, или неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, повлекшими утрату или утерю вышеуказанного имущества.

5.4. Стороны совместно фиксируют факты причинения ущерба в результате действий третьих лиц, путём подписания Акта уполномоченными представителями Сторон не позднее 72 часов с момента обнаружения факта причинения ущерба.

5.5. Факты нанесения ущерба Заказчику третьими лицами, проникшими на охраняемый объект, по вине сотрудников Исполнителя, а также виновность Исполнителя устанавливается сторонами путём переговоров на условиях взаимной

заинтересованности и уважения, а в случае невозможности их урегулирования виновность Исполнителя устанавливается судом.

5.6. Исполнитель не несёт ответственность в следующих случаях:

- неисполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;
- за оставленное на территории охраняемого объекта личное имущество сотрудников Заказчика и посетителей.
- за имущество третьих лиц, если с ними не заключен самостоятельный Договор на охрану.
- за имущество Заказчика не переданного под охрану по описи.
- за ущерб, причинённый Заказчику путём разбоя с применением оружия, если силы Исполнителя окажутся недостаточными для отражения нападения.

5.7. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг по настоящему Договору (более одного месяца), Исполнитель, после предоставления Заказчику соответствующего письменного уведомления, имеет право (в течении 3-х дней с момента уведомления Заказчика) приостановить исполнение своих обязательств, либо, в одностороннем порядке, в установленный действующим законодательством РФ срок, расторгнуть договор.

6. Дополнительные условия.

6.1. По согласованию с Заказчиком Исполнитель может выделять дополнительных охранников для обеспечения мероприятий заказчика. Выполнение Исполнителем этих Обязательств и возмещение расходов Исполнителя, связанных с их осуществлением, производится на основании отдельных соглашений.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора.

6.3. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам, в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным в связи с реализацией настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год с «16» октября 2019 г. по «15» октября 2020г. и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.2. Настоящий Договор считается пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

7.3. Количество пролонгаций настоящего Договора не ограничено.

7.4. Любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления другой Стороны о расторжении настоящего Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до расторжения настоящего Договора.

7.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, второй - у Исполнителя.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:
ТСЖ «Покрышкина, 3»

Исполнитель:
ООО ЧОП «Виразж»

<p>ОГРН 1177746131562, ИНН 9729057080, КПП 772901001. Телефон: (915) 460-7032. Адрес (место нахождения): 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3. Р/с № 40703810400330000621 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва. К/с № 30101810145210000411 в Отделении 1 ГУ ЦБ РФ по ЦФО г. Москва, БИК 044525411.</p>	<p>юр. адрес: 123308, Москва, 2-й Силикатный проезд, д. 9, стр. 2 факт. адрес: 123308, Москва, 2-й Силикатный проезд, д. 9, стр. 2 ИНН: 7743026467 КПП: 773401001 ОГРН: 1027739422556 ОКВЭД: 80.10 Банк: Сбербанк России (ПАО), г. Москва БИК: 044525225 к/с: 301 018 104 000 000 00 225 р/с: 407 028 109 382 601 05 076 Тел:</p>
---	---

От Заказчика:
Председатель правления
ТСЖ «Покрышкина, 3»



/И.Г. Леус /

М.П.

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО ЧОП «Вираж»



/М.Ю. Зайцев/

М.П.

Приложение №1
к Договору № 01/19-О
от « 14 » октября 2019 года

СОГЛАШЕНИЕ о порядке охраны

г. Москва

« 14 » октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «**Вираж**» (Лицензия на частную охранную деятельность № 2518 от 21 февраля 2001 г., выданная ГУ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Зайцева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «**Покрышкина, 3**», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель, на основе прав и полномочий, предоставленных ему Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» берет на себя обязательства взять под охрану объект по адресу: **г. Москва, ул.Покрышкина, д.3** и выполнение охранных мероприятий, указанных в пункте 1.1 Договора № 01/19-О от « 14 » октября 2019 года.

2. Дата начала оказания охранных услуг по Договору « 16 » октября 2019 года.

3. Охрану объекта осуществлять двумя постами, в составе 3-х сотрудников охраны ежедневно, круглосуточно, в форменной одежде, без специальных средств.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, каждая из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От Заказчика:
Председатель правления
ТСЖ «Покрышкина, 3»



/И.Г. Леус /

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО ЧОП «Вираж»



М.П.

/М.Ю. Зайцев/

**Приложение №2
к Договору № 01/19-О
от « 14 » октября 2019 года**

**Соглашение
о договорной цене**

г. Москва

« 14 » октября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Вираж» (Лицензия на частную охранную деятельность № 2518 от 21 февраля 2001 г., выданная ГУ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Зайцева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость охранных услуг по Договору составляет 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается. Исполнитель не является плательщиком НДС на основании главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового Кодекса РФ.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью настоящего Договора, составлено в двух экземпляра, имеющее одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

От Заказчика:
Председатель правления
ТСЖ «Покрышкина, 3»

М.П.

/И.Г. Леус /

От Исполнителя:
Генеральный директор
ООО ЧОП «Вираж»

М.П.

/М.Ю. Зайцев/

