

Идентификатор для УК - 1

(для систем теплоснабжения: закрытая
закрытая/открытая (до ТП
потребителя)

ОКВЭД 6 8 . 3 2

ОКПО

ОКТМО

ОКОГУ

ИНН 9 7 2 9 0 5 7 0 8 0

КПП 7 7 2 9 0 1 0 0 1

БИК 0 4 4 5 2 5 4 1 1

ОКОПФ

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка 3 0 1 0 1 8 1 0 1 4 5 2 5 0 0 0 0 4 1 1

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя 4 0 7 0 3 8 1 0 4 0 0 3 3 0 0 0 0 6 2 1

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 08.188020-ТЭ

Москва

01 марта 2017 года.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергообеспечение» ПАО «МОЭК» Гудова Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности № 11-83/16 от 01.08.2016, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя правления ТСЖ Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии. Тепловая энергия поставляется Потребителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

1.3. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждому объекту теплоснабжения в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 11 к Договору).

1.4. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.5. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.6. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя **01 марта 2017 года.**

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя) согласованы Сторонами в Приложении 12 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), сведения о котором приведены в приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором – расчетным способом, согласованном Сторонами в настоящем Договоре.

3.3.1. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета) тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме, выхода его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9 к Договору, в срок до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ, в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в жилых и нежилых помещениях, по форме приложения 10 к Договору, а также документальное подтверждение неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в МКД (акт, техническое заключение либо иной документ), согласованное с владельцем приборов учета и представителем Теплоснабжающей организации.

3.5. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4 и пп. 2 п. 3.11 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

3.6. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, организованной в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

3.7. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии и теплоносителя по форме приложений 7 и 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4 и пп. 2 п. 3.11 Договора, при отсутствии индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом:

3.7.1. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное в жилые помещения МКД, признается равной сумме количества тепловой энергии, поставленной на отопление жилых помещений, и количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных для целей горячего водоснабжения жилых помещений, при этом:

- количество тепловой энергии, поставленной на отопление для жилых помещений, определяется по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для жилых помещений;

- количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных для целей горячего водоснабжения, определяется по нормативу расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а при его отсутствии – в соответствии с действующим законодательством.

3.7.2. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное в нежилые помещения МКД, признается равной сумме количества тепловой энергии, поставленной на отопление нежилых помещений, и количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных для целей горячего водоснабжения нежилых помещений, при этом:

- количество тепловой энергии, поставленной на отопление для нежилых помещений, определяется по нормативам потребления тепловой энергии на отопление для нежилых помещений.

В случае отсутствия норматива, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится путем пересчета тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору, по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

- количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленных для целей горячего водоснабжения нежилых помещений, определяется по нормативам потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение для нежилых помещений, а при его отсутствии – в соответствии с действующим законодательством.

3.8. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.9. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя слитого Потребителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору.

3.10. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения.

3.11. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), установленных в точках поставки (в случаях, когда прибор учета установлен не в точке поставки - в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае, если коллективный (общедомовой) прибор учета (узел учета), установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и представление указанных показаний в Теплоснабжающую

организацию в срок не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета);

5) предъявлять коллективные (общедомовые) приборы учета (узлы учета), установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по приборам учета;

6) обеспечить сохранность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета), пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), пломб (в том числе их отсутствие) и невозможность работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в установленный срок влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета (узла учета), изменении режима теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренном настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора.

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем

теплопотребления, коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплопотребления (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

13) представлять Теплоснабжающей организации два раза в год (по состоянию на 01 января и 01 июля) сведения о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

14) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) на соответствующую дату.

15) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.12. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению подписывать с Потребителем акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) на соответствующую дату.

3.13. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к тепловым сетям, коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета), находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), а также в целях контроля достоверности показаний коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора, и состояния коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета), по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.6 Договора.

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;

2) акт приемки-передачи тепловой энергии, отпускаемой в целях производства коммунальных услуг в четырех экземплярах, из которых три экземпляра – для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя;

3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения актов, указанных в пп. 2) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанные и скрепленные печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр), а также акт приемки-передачи тепловой энергии, отпускаемой в целях производства коммунальных услуг (3 экземпляра).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя и/или акта приемки-передачи тепловой энергии, отпускаемой в целях производства коммунальных услуг, либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в актах приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12 числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: Отделение сбыта № 5 (Запад), г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 10, корп. 1 представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Потребителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»;
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.7. Теплоснабжающая организация с даты заключения настоящего Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Потребитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации, по Договору согласован сторонами в Приложении 13 к Договору.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

5.12. В случае если Сторонами в иных договорах установлен отличный от указанного порядок расчетов, применяются положения настоящего Договора.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в Приложении 14 к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла (прибора) учета тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя узла (прибора) учета или иное воздействие на узел (прибор) учета с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в п.п. 8, 9, 12, 13 п. 3.11. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические затраты.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров и режимов для систем теплоснабжения в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества

теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.10.1. В случае поставки тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Потребителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также при представлении документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Потребителю (исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу Потребителю.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **01 марта 2017 года** и действует по 31 декабря 2017 года.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.

9.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Потребитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

9.4. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение

настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.7. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиала № 11 фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
«Горэнергосбыт» ПАО стр. 1
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810438050015986
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001

Телефон: 8 (495) 539-59-08 Факс: 8 (495) 539-59-08 E-mail: oc8@oao Mosk.ru
Адрес для переписки: 125480, г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 10, корп. 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Потребитель:

Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» юридический адрес: 119602, г. Москва, Покрышкина ул, д. 3
фактический адрес: 119602, г. Москва, Покрышкина ул, д. 3

Расчетный счет № 40703810400330000621
Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО)
Кор. счёт 30101 810 145 250 000 411
ИНН 9729057080
БИК 044525411
ОКОНХ

ОКПО
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКТМО
ОКФС
ОКОПФ
КПП 772901001

Телефон: 8-916-053-21-98 Факс: _____
Адрес для переписки: 119602, г. Москва, Покрышкина ул, д. 3

E-mail: _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес 119602, г. Москва, Покрышкина ул, д. 3
Покупатель и его адрес 119602, г. Москва, Покрышкина ул, д. 3
ИНН/КПП покупателя 9729057080

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета (узлах учета).
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД. Форма.
11. Приложение 10 – Реестр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ/в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных и общих (квартирных) приборах учета тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
13. Приложение 12 – Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя).
14. Приложение 13 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии.
15. Приложение 14 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /
подпись / фамилия
М.П.



Потребитель

Леус И.Г. /
подпись / фамилия
М.П.



С Протоколом разногласий от 01.03.2017

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	Адрес точки поставки (строения, адрес ИТП, камеры)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)
1	Наружная сторона стены здания ИТП № 20-10-1004/083	ул. Покрышкина, д.3	20-10-1004/083

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /
подпись фамилия



Потребитель

Леус И.Г. /
подпись фамилия



*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017г.*

Free

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Покрышкина, 3"
ИТП № 20-10-1004/083 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	1 731.472	60.692
2	Февраль	1 530.550	54.818
3	Март	1 388.012	60.692
4	Итого I квартал	4 650.034	176.202
5	Апрель	949.491	58.734
6	Май	243.949	0.000
7	Июнь	236.081	0.000
8	Итого II квартал	1 429.521	58.734
9	Июль	165.256	0.000
10	Август	243.949	0.000
11	Сентябрь	237.061	48.947
12	Итого III квартал	646.266	48.947
13	Октябрь	1 044.462	60.692
14	Ноябрь	1 333.032	58.734
15	Декабрь	1 615.262	60.692
16	Итого IV квартал	3 992.756	180.118
17	Итого за год	10 718.577	464.001

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /
подпись фамилия



Потребитель

Леус И.Г. /
подпись фамилия



С Протоколом
разногласий от 01.03.2017

Handwritten signature

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Покрышкина, 3"
ИТП № 20-10-1004/083 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	3,755771 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	1,602400 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	1,660800 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,492571 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета в том числе:	2,916 Гкал/год;
на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	0,000 Гкал/год;
в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	2,916 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	17,117 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	32,631 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,081575 куб.м./час;
6. Тариф на теплоноситель	28,65 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация

/ Гудов Н.В. /
подпись фамилия



Деус И.Г. /
подпись фамилия

*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017г.*

Деус И.Г.

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ГЭ

Товарищество собственников жилья "Покрышкина, 3"

Наименование Потребителя:
ИТП № 20-10-1004/083

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ул. Покрышкина, д.3	подземный гараж двойного назначения	25	3252.391	0.200000	0.000000	0.000000	1.302000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	ул. Покрышкина, д.3	подземный гараж двойного назначения, воздушно-тепловая завеса	25	541.344	0.000000	0.000000	0.000000	0.250000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	ул. Покрышкина, д.3	технические помещения подземного гаража	25	75.788	0.035000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
4	Итого по ИТП			3869.523	0.235000	0.000000	0.000000	1.552000	0.000000	0.000000	0.000		
5	ул. Покрышкина, д.3		59	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	2.916	24ч	7д
6	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус А, жилая часть	59	1407.494	0.650000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
7	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус А, жилая часть, 1 зона	59	803.444	0.000000	0.109545	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
8	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус А, жилая часть, 2 зона	59	880.129	0.000000	0.120000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
9	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус Б, жилая часть	59	1407.494	0.650000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
10	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус Б, жилая часть, 1 зона	59	803.444	0.000000	0.109545	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления					Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю	
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час				Сушка, Гкал/час
11	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус Б, жилая часть, 2 зона	59	880.129	0.000000	0.120000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
12	Итого по ГП			6182.134	1.300000	0.459090	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	2.916		
13	ул. Покрышкина, д.3	ООО "САКСЭС" корп. Б нежилая часть	75	226.322	0.050800	0.000910	0.000000	0.050400	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
14	ул. Покрышкина, д.3	д. 3, корпус А, нежилая часть	75	419.585	0.075000	0.032571	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
15	Итого по ГП			645.907	0.125800	0.033481	0.000000	0.050400	0.000000	0.000000	0.000		
16	Итого по ЦТП			10697.564	1.660800	0.492571	0.000000	1.602400	0.000000	0.000000	2.916		

Теплоснабжающая организация

/ Гудов Н.В. /
фамилия



Потребитель

/ Леус И.Г. /
фамилия



С Протоколом разногласий

от 01.03.2017г.

И.Г. Леус

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 1 "Магистральные тепловые сети" -
Грачев Михаил Вячеславович, тел. 8-495- 442-51-27
Главный инженер - Архаров Алексей Борисович, телефон 8-495-441-94-74

исполнитель - Пятанова Елена Евгеньевна, телефон 8-495-539-59-05.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Дмитриевский Андрей Александрович, телефон 8-495-539-59-05;
Расчетный отдел Щелинская Валентина Геннадьевна, телефон 8-495-539-59-05;
Бухгалтерия Максимова Наталья Дмитриевна, телефон 8-495-539-59-05.
Телефон горячей линии 8-495-539-59-59

Потребитель:

Председатель правления ТСЖ-Леус Игорь Геннадьевич. Тел.- 8-985-928-55-19

Ф.И.О. _____, телефон _____

бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. _____, телефон _____

Теплоснабжающая организац

Потребитель

/ Гудов Н.В. /

/ Леус И.Г. /

подпись

фал

подпись

фамилия

*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017г.*

Гудов *Леус*

Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Наименование Потребителя: Товарищество собственников жилья "Покрышкина, 3"

СВЕДЕНИЯ
о коллективных (общедомовых) приборах учета (узлах учета)

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Потребителя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /

подпись

М.П.



Гудов И.Г. /

подпись

фамилия

М.П.

С.Третьяков

07.01.03.2017

Гудов Н.В.

Температурный и гидравлический графики

ЗОНА №2

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=8.0-10.0 кгс/см2; P2=1.4-3.4 кгс/см2;

В летний период: ΔP=10+12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Qот= 1,7408 Гкал/час

Qгвс= 0,5711 Гкал/час

Вент. зависимая, 150-70

Qвент -28= 1,7924 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ПАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности 427/1	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср	
Tн.в.	T1	95-70C T3	T4	T'4	T4смеш.	T2	
8	70.0	42	36	38	37.02	32.04	
6	70.0	45	38	40	39.02	33.73	
4	72.4	48	40	42	41.02	35.42	
3	74.3	50	41	44	42.54	36.69	
2	77.2	51	42	45	43.54	37.54	
0	82.0	54	44	47	45.54	39.23	
-1	84.0	56	45	48	46.54	40.07	
-2	86.9	58	46	49	47.54	40.91	
-3	88.8	59	47	50	48.54	41.76	
-4	91.7	61	48	51	49.54	42.60	
-5	93.6	62	49	53	51.05	43.88	
-6	96.5	64	50	54	52.05	44.72	
-7	98.4	65	51	55	53.05	45.57	
-8	101.3	67	52	56	54.05	46.41	
-9	103.3	69	53	57	55.05	47.26	
-10	106.2	70	54	58	56.05	48.10	
-11	108.1	72	55	59	57.05	48.95	
-12	111.0	73	56	60	58.05	49.79	
-13	112.9	75	57	61	59.05	50.63	
-14	115.8	76	58	63	60.56	51.91	
-15	117.7	78	59	64	61.56	52.76	
-16	120.6	79	60	65	62.56	53.60	
-17	122.6	81	61	66	63.56	54.44	
-18	125.5	83	62	67	64.56	55.29	
-19	127.4	84	63	68	65.56	56.13	
-20	130.4	86	64	69	66.56	56.98	
-21	132.2	87	65	70	67.56	57.82	
-22	135.1	89	66	72	69.07	59.10	
-23	137.0	90	67	73	70.07	59.94	
-24	139.9	92	68	74	71.07	60.79	
-25	141.9	93	69	75	72.07	61.63	
-26	144.8	95	70	76	73.07	62.48	
-27	144.8	95	70	76	73.07	62.48	
-28	144.8	95	70	76	73.07	62.48	
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C					32.12

Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Tн.в. = -18°C и ниже.

2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель

м.п.

м.п.

Филиал № 8 ПАО "МОЭК"
Исполнительный директор



С Протоколом разногласий от 01.03.2017

/О. Н. Кузьмин/

Директор Предприятия № 1

/М. В. Грачев/

ФОРМА

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Наименование Потребителя: _____
ИТП № _____
Адрес строения Потребителя _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 20__		На дату окончания расчетного периода _____ 20__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения: тип прибора						

Примечание: 1. Столбцы № 5,7 заполняются только на горячее водоснабжение.
2. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
3. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация:

Подпись, печать



Сдано:

Потребитель:

Подпись, печать



Леус У.Г.

*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017г.*

Леус У.Г.

ФОРМА

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____
Ду = _____

Гнаим. = _____

Гнаиб. = _____

Тип теплосчетчика _____
Номер теплосчетчика _____

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, т		Разность, dM, т	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, т; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Тош. Час		Tнараб.+		Tmin+	Tmax+	Tdt +			
свн									
Количество потребленного Q=		Qt/c+	QGmin+	Qgmax+	Qтош+				
Qt/v+ Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов									Результат за период
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, т									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, т									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Теплоснабжающая организация



подпись _____ фамилия _____

_____ 20__ г.
М.П.



Сдано:
Потребитель

подпись _____ фамилия _____

_____ 20__ г.
М.П.

*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017г.*

Handwritten signature

ФОРМА

Приложение 9
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ГЭ

Справка об объемах тепловой энергии,
потребленной жителями и нежилыми помещениями МКД
по Договору теплоснабжения _____ в _____ 20__ г., по адресу _____

№ ИТП _____

№ п/п	Группа потребления	Площадь помещений, м2		Количество проживающих/зарегистрированных граждан		Всего количество потребленной тепловой энергии, Гкал	Количество тепловой энергии для нужд отопления, Гкал			Количество тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения, Гкал							
		в том числе:		в том числе:			Всего	в том числе:		по ИПУ	в том числе:						
		Всего	с ИПУ	без ИПУ	с ИПУ			без ИПУ	по ИПУ		Исходя из объемов среднесесячного потребления	Исходя из норматива потребления	Объем гвс без ИПУ (исходя из норматива расхода ГВС, м ³ /чел)	Объем гвс на общедомовые нужды в МКД, м ³			
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8	7	8	9=10+14	10=11+12+13	11	12	13	14=15+16+17	15	16	17	
	Жилые помещения																
	Нежилые помещения, в том числе: Прочие*																
	Бюджет*																
	Итого																



Принял Ф.И.О., подпись

Руководитель Управляющей организации

С. А. С.
С. Троцкий
руководитель от 01.03.2019

С. А. С.

ФОРМА

Приложение 10
к Договору теплоснабжения
от 01 марта 2017 года
№ 08.188020-ТЭ

Ресстр многоквартирных домов, не оборудованных ОДУУ в которых ОДУУ вышли из строя, с указанием сведений об индивидуальных и общих (квартирных) приборах учета тепловой энергии, установленных в жилых и нежилых помещениях

№ п.п.	Адрес МКД	Наименование организации/номер квартиры физ. лица/ владельца нежилото. помещения	Группа потребления	Площадь занимаемого помещения (м ²)	Тепловая нагрузка* (Гкал/час)	Тип ПУ	Заводской номер ПУ	Дата очередной поверки ПУ	Показания прибора на момент ввода в эксплуатацию, куб. м
1	Ул. Вавилова, д. 5, корп. 1	кв. № 2	жилье	5	6	7	8	9	10
1.		ООО «МММ»	Прочие	164	-	XXXXXX	ИШШШ	02.2013	
		ОАО «ББББ»	Прочие	126	-	YYYYYY	ИШШШ	02.2013	
		Д/С №	Бюджет	348	0,2	ZZZZZZ	GGGGGGGG	02.2013	
		ООО «Васплекс»	Прочие	150	-	-	SSSSSSSS	06.2015	

*Тепловая нагрузка не указывается для нежилого помещения, если нагрузка не выделена в установленном порядке и не зафиксирована в договоре между ПАО «МОЭК» и Потребителем

Представитель Управляющей организации



Алексей С.Т.
(Ф.И.О.)
С Протокола разногласий
от 01.03.2017г.

Алексей С.Т.

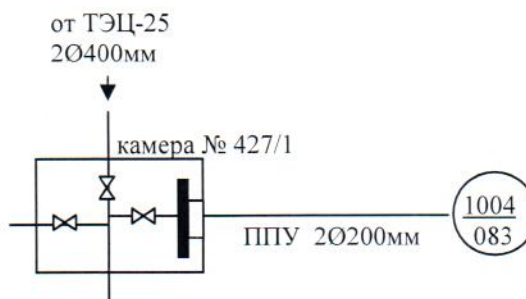
Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

ПАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем, «Теплоснабжающая организация» и ТСЖ «Покрышкина, 3» (ИТП № 20-10-1004083), именуемое в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: **наружный сварной шов металлической заглушки ППУ-изоляции в камере № 427/1 в сторону Потребителя.**

Схема присоединения Потребителя
адрес: ул. Покрышкина, д.3 (ИТП № 20-10-1004083)



Характеристика теплового ввода

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от границы раздела до наружной стороны стены ИТП (м)	L=233,00	2010	Бесканальная в ППУ
Условный проход трассы от границы раздела до наружной стороны стены ИТП (мм)	2Ду=200		
Длина трассы от наружной стороны стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (м)	L=5,0	2010	По ИТП
Условный проход трассы от наружной стороны стены ИТП до теплосчетчика, установленного в ИТП (мм)	2Ду=200		

Теплоснабжающая организация
Филиал № 11 «Горэнергосбыт»
ПАО «МОЭК»

Филиал № 8 ПАО «МОЭК»
Исполнительный директор

Потребитель

М.П.

«__» _____ 20__ г.



_____/О. Н. Кузьмин/

М.П.

«__» _____ 20__ г.



М.П.

«__» _____ 20__ г.

Директор Предприятия № 1

_____/М. В. Грачев/

«__» _____ 20__ г.

Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к отопительному периоду;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоснабжающим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /
подпись фамилия

Потребитель

Леус И.Г. /
подпись фамилия

С Протоколом разногласий
от 01.03.2017

Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения

обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Потребителем в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Потребителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация

_____/ Гудов Н.В. /
подпись фамилия



Потребитель

_____/ Леус И.Г. /
подпись фамилия



С.Тротенко
размещен 01.03.2012

Гудов *Леус*

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплоснабжения) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация

Гудов Н.В. /
подпись фамилия



Потребитель

Леус И.Г. /
подпись фамилия



*С Протоколом разногласий
от 01.03.2017*

Free

**Дополнительное соглашение
к Договору теплоснабжения
№ 08.188020-ТЭ от 01.02.2017.**

г. Москва

01 марта 2017 года

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 8 (ЗАО) по операционной деятельности центра Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гудова Никиты Владимировича, действующего на основании доверенности № 11-83/16 от 01.08.2016, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице Председателя правления ТСЖ Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 08.188020-ТЭ от 01.02.2017 (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Управляющая организация:

1.1. Самостоятельно регулирует с ГКУ ГЦЖС вопросы, связанные с начислением и получением выпадающих доходов, связанных с предоставлением гражданам льгот по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения.

1.2. Производит оплату Теплоснабжающей организации в размере 100% фактически потребленной тепловой энергии на основании выставляемых Теплоснабжающей организацией платежных документов или платежным поручением в порядке и срок, установленные Договором.

2. Теплоснабжающая организация с даты вступления в действие настоящего дополнительного соглашения вносит изменения в «Договор на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи», заключенный между Теплоснабжающей организацией и ГКУ ГЦЖС, в части исключения жилых строений, находящихся в управлении Управляющей организации.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 марта 2017 года и является неотъемлемой частью Договора.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Теплоснабжающая организация



Гудов Н.В./

М.п. подпись

Управляющая организация



Леус И.Г./

М.п. подпись

*С. Гуртономов руководителем
от 01.03.2017*