

Агентский договор № 03/25/3602/22/595285-05-22/А

г. Москва

«07» декабря 2021г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице Директора Центра по работе с застройщиками, управляющими компаниями и договорной поддержке Департамента по работе с застройщиками недвижимости Макрорегионального филиала «Центр» ПАО «Ростелеком» Закроевой Людмилы Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 03/29/801/21 от «25» октября 2021 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Покрышкина.3» (ТСЖ "Покрышкина.3"), именуемое в дальнейшем **«Агент»**, в лице Председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. **Сеть связи** (далее по тексту **«Сеть»**) – телекоммуникационная сеть, используемая Оператором для предоставления услуг связи для целей кабельного телевидения, телематических услуг связи и услуг связи по передаче данных в том числе под брендом OnLime, услуг местной телефонной связи, включающая в себя средства связи – технические и программные средства, а также кабельные линии, домовые распределительные сети.

1.2. **Абонент** – физическое лицо (собственник жилого помещения или лицо, владеющее им на ином законном основании), пользующееся Услугами Оператора на основании договора.

1.3. **Абонентская распределительная система (АРС)** – совокупность физических цепей и технических средств (в том числе проходных усилителей, разветвителей, абонентских розеток и иных коммутационных элементов), расположенных в помещении Абонента, через которые пользовательское (оконечное) оборудование подключается к Сети.

1.4. **Услуги Оператора** – предоставляемые Оператором услуги связи для целей кабельного телевидения (в том числе и услуги цифрового телевидения), услуги связи по передаче данных и телематические услуги связи.

1.5. **Абонентская линия** - линия связи, соединяющая Сеть через Абонентскую распределительную систему с пользовательским (оконечным) оборудованием.

2. Предмет Договора

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. От имени и по поручению Оператора за вознаграждение:

- осуществлять сбор с Абонентов абонентской платы за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания;

- перечислять начисленную абонентскую плату на расчетный счет Оператора;

- совершать юридические и иные действия, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2.1.2. Оказывать за вознаграждение Оператору услуги по:

- поиску и привлечению потенциальных абонентов для оказания Оператором телематических услуг связи и услуг по передаче данных;

- предоставлению абонентам и потенциальным абонентам необходимой информации об Услугах Оператора, стоимости и условиях их предоставления;

- инженерному обеспечению работоспособности средств связи, не включающему ремонт и техническое обслуживание;

- обеспечению доступа представителям Оператора на Объект(-ы) для осуществления технического обслуживания средств связи.

2.2. Оператор обязуется оплачивать вознаграждение Агента за исполнение им обязательств в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Агент исполняет свои обязательства, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора, на Объекте(-ах), находящихся в управлении Агента, по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Отношения между Оператором и Абонентами регулируются договорами Оператора на соответствующие услуги связи.

2.5. Оператор гарантирует, что располагает всеми полномочиями, лицензиями, согласиями, решениями, прочими одобрениями, необходимыми для заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Агент обязан:

3.1.1. Осуществлять прием платежей от абонентов за услуги связи для целей кабельного вещания.

3.1.2. Ежемесячно в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять начисленную Оператором абонентскую плату за оказанные услуги связи для целей кабельного вещания абонентам, проживающим по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, на расчетный счет Оператора, указанный в Разделе 13 настоящего Договора, с учетом абонентов, подключенных/отключенных в течение отчетного периода.

3.1.3. При изменении информации об абонентах, пользующихся услугами связи для целей кабельного вещания, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, предоставлять Оператору уведомление по форме Приложения № 2 к настоящему Договору в срок до 20 числа расчетного периода.

При отсутствии указанного письменного уведомления считается, что информация об абонентах не изменилась. С момента получения Оператором от Агента уведомления об изменении информации об абонентах Приложение № 1 к настоящему Договору считается действующим с учетом таких изменений.

Уведомления об изменении информации об абонентах являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Уведомления направляются Агентом через ФГУП «Почта России» простым почтовым отправлением.

3.1.4. По требованию Оператора производить сверку взаиморасчетов.

3.1.5. Обеспечивать представителям Оператора при предъявлении ими соответствующего документа, круглосуточный доступ на технические этажи, крыши, в подвалы и другие технические помещения Объекта(-ов), где находятся средства связи, для проведения технического обслуживания.

Доступ представителям Оператора предоставляется Агентом на основании данных, указанных в журнале регистрации, переданном Оператором в Объединенную диспетчерскую службу (ОДС), либо при наличии запроса Агента - по спискам, направляемым Оператором Агенту по адресу: 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д.3.

3.1.6. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ представителям Оператора к местам установки средств связи в целях проверки количества подключенных абонентских распределительных систем/абонентских линий, для подключения (отключения) абонентских распределительных систем/ абонентских линий к (от) средств связи Оператора.

3.1.7. В случаях стихийного бедствия либо действия непреодолимой силы, повлекших выход из строя средств связи, а также в случаях хищения или умышленного повреждения средств связи направлять по обращению/извещению Оператора в течение 2 (двух) часов с момента поступления обращения своего представителя для составления соответствующего акта.

3.1.8. Письменно за 15 дней до начала на Объекте(-ах) строительных и ремонтных работ, выполнение которых может повлечь нарушение работы средств связи (в т.ч. повреждение кабельных линий, головных станций и оборудования, полное уничтожение телевизионного оборудования или коммуникаций), уведомлять Оператора о проведении таких работ.

3.1.9. Осуществлять согласование с Оператором выполнение работ по включению средств связи по временной схеме на время проведения работ, указанных в п. 3.1.8. настоящего Договора.

Работы по включению средств связи по временной схеме проводятся организацией или лицом, непосредственно выполняющим работы, под контролем Оператора. В случае, если данные работы проводятся непосредственно Оператором, то Оператору возмещаются расходы Заказчиком строительства, согласно смете, на выполнение строительных и ремонтных работ, результат работ сдается указанными лицами Оператору.

3.1.10. Осуществлять комплекс мер по инженерному обеспечению работоспособности оборудования средств связи, включающий:

- обеспечение надлежащего исправного состояния выходов и проходов по техническим этажам и подвалам к средствам связи, трапов и ограждений крыш для прохода к кабельным линиям: электрооборудования, обеспечивающего непрерывную подачу электроэнергии к средствам связи, а также освещения, молниезащитного и электроразрядного заземления;

- обеспечение состояния помещений, подвалов и чердаков Объекта(-ов), где расположены средства связи, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами содержания помещений;

- недопущение посторонних лиц в электрощитовые, чердачные, подвальные и другие технические помещения Объекта(-ов), в которых установлены средства связи;

- обеспечение безопасных условий прохода к оборудованию средств связи и нормальных условий работы для представителей Оператора при осуществлении ими технического обслуживания средств связи.

3.1.11. По телефонограммам/извещениям Оператора направлять своего представителя для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания соответствующих актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования Объекта(-ов), а также во всех случаях, связанных с исполнением условий настоящего Договора.

3.1.12. Информировать абонентов об изменении тарифов на услуги связи, о новых услугах связи Оператора и т.п. в течение 5 (пяти) дней с момента сообщения указанной информации Оператором путем размещения информации на стендах Агента, а также предоставить Оператору возможность размещать на Объекте(-ах), находящихся в управлении Агента, собственные стенды с такой информацией.

3.1.13. Сообщать абонентам Оператора номер телефона Контакт-центра Оператора: (495) 981-66-88.

3.1.14. Передавать Оператору заявки на устранение неисправностей телекоммуникационного оборудования. Передача заявок Агентом осуществляется через контакт-центр Оператора.

3.1.15. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора проинформировать Абонентов путем размещения на своих стендах информации о наименовании Оператора связи, оказывающего Абонентам услуги связи; тарифах на услуги связи.

3.1.16. Принимать участие в ревизиях, подключенных к Сети Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий, проводимых при подписании Сторонами настоящего Договора и по требованию Оператора.

3.1.17. Уведомлять абонентов не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания Оператором услуг связи для целей кабельного вещания в связи с прекращением технической возможности, а также при прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания вследствие передачи сетей связи третьим лицам (при условии выполнения Оператором п. 3.3.12. настоящего Договора), при получении от Оператора уведомления о прекращении оказания услуг связи для целей кабельного вещания.

3.1.18. Обеспечивать круглосуточное электроснабжение средств связи Оператора. Затраты по электроснабжению средств связи включены в вознаграждение Агента, оплачиваемое Оператором по настоящему Договору.

3.1.19. Предоставлять Оператору в течение всего срока действия настоящего Договора возможность размещать средства связи в технологических помещениях Объекта, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.20. Осуществлять поиск и привлечение потенциальных абонентов для оказания Оператором услуг связи. Методы и способы привлечения абонентов Агент определяет самостоятельно. Агент обязан указывать в отчетах Ф.И.О., адреса привлеченных им в соответствующем месяце абонентов:

3.1.21. Взыскивать с Абонентов задолженность по абонентской плате за оказанные Оператором услуги связи для целей кабельного вещания и перечислять ее Оператору. При необходимости Агент вправе обратиться к Оператору для оформления соответствующей доверенности.

3.2. Агент вправе:

3.2.1. Запрашивать у Оператора информацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.3. Оператор обязан:

3.3.1. Оплачивать Агенту вознаграждение в размере, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. По запросу Агента предоставлять список представителей Оператора, осуществляющих техническое обслуживание средств связи.

3.3.3. Производить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

3.3.4. Проводить техническое обслуживание средств связи в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

3.3.5. Ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Агенту счет за услуги связи для целей кабельного вещания в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.3.6. В случае отключения/подключения абонентских распределительных систем, абонентских линий от/к средствам связи сообщать об этом Агенту в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, и учитывать всех отключенных/подключенных в течение расчетного периода абонентов в счете за услуги связи для целей кабельного вещания.

3.3.7. Осуществлять за счет собственных средств замену и восстановление похищенного, поврежденного и вышедшего из строя в результате пожаров, ураганов, затопления отдельных элементов средств связи, а также в случае выхода из строя по техническим причинам оборудования, кабельных линий, ответвляющих устройств средств связи.

3.3.8. Самостоятельно обеспечивать вандализацию оборудования средств связи.

3.3.9. По извещениям (телефонограммам или письмам) Агента направлять своего представителя для решения вопросов, связанных с работой средств связи, а также для участия в рабочих комиссиях для составления и подписания актов, связанных с условиями эксплуатации, состоянием телекоммуникационного оборудования средств связи и т.д.

3.3.10. При осуществлении технического обслуживания средств связи не допускать повреждения электрошкафов и замков на этажных площадках, электрощитовых, подвалах и чердаках. Осуществлять уборку места проведения работ от технологического мусора.

3.3.11. Предоставлять Агенту информацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, а также по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Оператора и т.п. для размещения данной информации Агентом на стендах.

3.3.12. Уведомлять Агента не менее, чем за 10 дней о прекращении оказания услуг связи в связи с прекращением технической возможности.

3.3.13. Письменно уведомлять Агента об изменении тарифов на услуги связи для целей кабельного вещания не менее чем за 10 рабочих дней до вступления их в силу.

3.4. Оператор вправе:

3.4.1. Требовать от Агента проведения сверки взаиморасчетов.

3.4.2. В одностороннем порядке давать Агенту письменные указания, связанные с исполнением настоящего Договора, имеющие обязательную силу, в том числе об изменении размера абонентской платы.

3.4.3. В любое время отозвать поручение, данное Агенту по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Агента.

3.4.4. Проводить ревизию подключенных к средствам связи Оператора абонентских распределительных систем, абонентских линий.

4. Вознаграждение Агента и порядок расчетов

4.1. Порядок перечисления Агентом абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания:

4.1.1. Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания зависит от тарифов Оператора, действующих в расчётном периоде, количества абонентских распределительных систем и категорий абонентов.

Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора, определяется по следующей формуле:

$$S = (T \times O) - (T \times A \times Q), \text{ где:}$$

S – Сумма абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, которая должна поступить на расчетный счет Оператора;

T – дифференцированный тариф за услуги связи для целей кабельного вещания;

O – общее количество абонентских распределительных систем (АРС);

A – скидка 50%, основанная на льготе (выражается в процентах);

Q – Количество абонентских распределительных систем у абонентов, имеющих право на льготу.

4.1.2. Агент перечисляет на расчетный счет Оператора сумму абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленную Оператором абонентам по адресу(-ам), указанному(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.1.3. Расчетным признается календарный месяц, в котором Оператор оказал абонентам услуги связи для целей кабельного вещания.

В своем платежном поручении Агент обязан указывать период оплаты, номер настоящего Договора и/или номер лицевого счета.

4.1.4. Денежные (финансовые) обязательства Агента считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Оператора.

4.2. Вознаграждение Агента.

4.2.1. Вознаграждение Агента по настоящему Договору включает в себя все расходы Агента, связанные с исполнением настоящего Договора, и составляет:

- 8 % от абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, поступившей на расчетный счет Оператора от Агента в течение расчетного периода;

- 10 % от суммы платежей, перечисленных абонентами Оператору в течение расчетного периода, в соответствии с договорами на оказание услуг связи по передаче данных, телематические услуги связи.

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы налогообложения.

4.2.2. До 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, Оператор направляет Агенту сведения о сумме начисленной абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания и сумме платежей за услуги связи, оплаченные Абонентами на объекте Агента.

4.2.3. До 15 числа месяца, следующего за расчетным, Агент направляет Оператору оформленный Отчет, Акт-Отчет Агента по формам, предусмотренным приложениями №№ 3,4 к настоящему Договору.

Оператор в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает Акт-отчет, Отчет Агента за расчетный месяц, утверждает Отчет и подписывает Акт-отчет, либо направляет мотивированный отказ от их подписания с указанием недостатков.

Отчет и Акт-отчет направляются Агентом через ФГУП «Почта России» простым почтовым отправлением.

4.2.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Акта-Отчета обеими Сторонами Оператор оплачивает вознаграждение Агента в полном объеме.

4.2.5. Стороны обязуются осуществлять сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов не реже одного раза в год, а также по мере необходимости. Если Сторонами не используется система электронного документооборота для направления акта сверки расчётов, то акт может быть направлен по электронной почте по адресу, указанному в Разделе 13. В случае направления акта сверки расчетов по электронной почте, такой акт будет признаваться Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной, подписывается уполномоченным представителем такой Стороны. Сторона-инициатор сверки направляет в адрес Стороны-получателя акт сверки расчётов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать и направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи, воспроизведенных с помощью средств механического или иного копирования на актах сверки расчётов к настоящему договору.

4.2.6. Общая сумма вознаграждения, выплаченная Агенту за весь период действия настоящего Договора не может превышать 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается на основании ст.346.12, 346.13 Главы 26.2 НК РФ и Уведомления о применении Агентом упрощенной системы налогообложения.

4.2.7. Стороны вправе обмениваться первичными учетными документами посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» и ЗАО «ПФ «СКБ Контур». (Условия электронного обмена документами указаны в Соглашении об использовании электронных документов, размещенном по адресу: <http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/>).

4.2.8. Агент не имеет права уступать свои права (требования) по настоящему Договору полностью либо частично без предварительного письменного согласия Оператора. В случае нарушения указанного запрета Агент обязан выплатить Оператору штраф в размере 10 % (десять процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.2.6 настоящего Договора.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» декабря 2021 года.

5.2. Настоящий Договор подлежит автоматическому прекращению по достижении лимита суммы, выплаченного Агенту вознаграждения, установленного п. 4.2.6. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную положениями настоящего Договора и законодательством РФ.

6.2. За несоблюдение Агентом сроков перечисления средств, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, Оператор вправе предъявить Агенту неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Оператором, за каждый день просрочки.

6.3. Агент несет ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.4. В случаях невыполнения Агентом обязательств, если это привело к занижению суммы абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания, начисленной Оператором, в том числе в случае уклонения Агента от приема, либо отказа от приема денежных средств от абонентов, Агент в течение 10 дней с момента выявления Оператором факта ненадлежащего исполнения обязательств, обязан перечислить выявленную сумму занижения абонентской платы за услуги связи для целей кабельного вещания и неустойку в размере 0,1% от суммы занижения за каждый день просрочки с даты образования указанной суммы занижения.

6.5. Оператор не отвечает за техническое состояние (в т.ч. исправность, сохранность) абонентских распределительных систем, абонентских линий абонентов.

6.6. Применение к Сторонам мер ответственности в соответствии с настоящим Договором либо законодательством РФ не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Если работы, указанные в п. 3.1.8. настоящего Договора, повлекли за собой повреждение, частичное или полное уничтожение средств связи, восстановление работоспособности средств связи производится за счет организации или лица непосредственно производящего работы и повлиявшего на повреждение средств связи и согласовывается с Оператором.

6.8. В случае нарушения Агентом исполнения обязательств по п. 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10. настоящего Договора, Агент оплачивает Оператору штраф в размере 1000 рублей за каждый факт нарушения.

6.9. Агент не имеет права уступать свои права (требования) по настоящему Договору полностью либо частично без предварительного письменного согласия Оператора. В случае нарушения указанного запрета Агент обязан выплатить Оператору штраф в размере 10 % (десять процентов) от Цены Договора, указанной в п. 4.2.6 настоящего Договора.

6.10. Каждая Сторона отвечает за надлежащее функционирование своих средств связи, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании.

7. Порядок рассмотрения и разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Порядок изменения и прекращения Договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное прекращение настоящего Договора возможно:

8.2.1. По соглашению Сторон.

8.2.2. По инициативе Агента с обязательным письменным уведомлением не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.3. По инициативе Оператора с обязательным письменным уведомлением Агента не менее чем за 1 (Один) месяц до даты прекращения настоящего Договора.

8.2.4. По инициативе Оператора в случае прекращения оказания им услуг связи для целей кабельного вещания по адресу(-ам), указанном(-ым) в Приложении № 1 к настоящему Договору.

8.2.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. В случаях, указанных в п. 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5. настоящего Договора, Сторона, являющаяся инициатором прекращения настоящего Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление по реквизитам, указанным в Разделе 13 настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении.

8.4. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

8.5. Прекращение настоящего Договора по любому основанию не является основанием к прекращению действия договоров на оказание Услуг Оператора для Абонентов, изъявивших желание продолжать пользование услугами Оператора согласно заключенным договорам на оказание услуг связи, при этом Агент обязуется довести до Абонентов информацию о своем намерении прекратить настоящий Договор.

9. Обработка персональных данных

9.1. В соответствии со ст. 6 Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ (далее – Закон о персональных данных) в течение срока действия настоящего Договора Агент обязуется обрабатывать персональные данные Пользователей, ставшие ему известными в ходе совершения юридических и фактических действий по настоящему Договору, исключительно для целей исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору. Под обработкой персональных данных Пользователей понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу Ростелекому (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

9.2. Агент обязуется соблюдать при обработке персональных данных Пользователей принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных, а также соблюдать конфиденциальность персональных данных Пользователей и обеспечивать безопасность персональных данных Пользователей.

9.3. Агент обязуется принимать предусмотренные ст. 19 Закона о персональных данных необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Пользователей от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, представления, распространения персональных данных Пользователей, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных Пользователей.

9.4. Агент собирает и обрабатывает только те персональные данные Пользователей, которые необходимы для выполнения обязательств Агента, предусмотренных настоящим Договором.

9.5. На любом этапе своей деятельности по исполнению Договора Агент не вправе осуществлять передачу персональных данных Пользователей третьим лицам (как ограниченному, так и неограниченному кругу лиц), их распространение, предоставление доступа к ним и использование персональных данных в своей деятельности, не связанной с исполнением обязательств по Договору.

9.6. При обработке документов на бумажных носителях, содержащих персональные данные Пользователей, Агент обязан соблюдать требования, закрепленные в Постановлении Правительства РФ «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемых без использования средств автоматизации» от 15.09.2008 г. № 687.

9.7. Агент обязуется уничтожить персональные данные Пользователей и/или обеспечить их уничтожение в случае достижения цели обработки персональных данных Пользователей в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты достижения цели обработки персональных данных.

9.8. Агент обязуется обеспечить блокирование, уточнение или уничтожение персональных данных Пользователей на основании соответствующего запроса (указания) от Ростелекома, в сроки, указанные в таком запросе.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Агент настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной политикой ПАО «Ростелеком» (далее – Антикоррупционная политика), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://nocorruption.old.rt.ru/?action=documents>, полностью понимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований в рамках исполнения настоящего Договора.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации), Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.7. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.8. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.9. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

12. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих реквизитов в течение 7 дней со дня изменения. При отсутствии такого извещения Сторона, не сообщившая своевременно о таких изменениях, лишается права предъявлять претензии о ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, основанные на изменении реквизитов.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.3. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1 «Объект(-ы), находящийся(-еся) в управлении Агента»;
- Приложение № 2 «Уведомление об изменении информации об абонентах, которым оказываются услуги связи для целей кабельного вещания»;
- Приложение № 3 «Форма отчета»;
- Приложение № 4 «Форма Акта-отчета».

13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Агент:

ТСЖ «Покрышкина,3»

Юридический и фактический адрес: 119602,
город Москва, Покрышкина ул., д. 3.

ИНН 9729057080, КПП 772901001

ОГРН 1177746131562,

ОКПО 06646803

ОКТМО 45327000000

Банковские реквизиты:

р/с 40703810400330000621

в филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО)
г. Москва,

к/с 30101810145250000411,

БИК 044525411

Тел: 8-915-460-70-32

Оператор:

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191167, город Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 14, литера А

ОГРН 1027700198767

Получатель платежа и плательщик:

Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО

«Ростелеком» (МРФ «Центр» ПАО

«Ростелеком»)

ИНН 7707049388, 773443001/770545001,

ОКПО 01140111, ОКВЭД 64.20

Почтовый адрес: 108811, 22 км. Киевского ш., д.б. стр.1, п. Московский, г. Москва, «Сomcity», блок А 0101

Банковские реквизиты:

Для исполнения п.4.1.2. настоящего Договора

р/с 40702810638180003655

к/счет 30101810400000000225 БИК 044525225

в ПАО «Сбербанк России», г. Москва

Для исполнения п.4.2.4. настоящего Договора р/с

40702810942020002415

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

к/с 30101810900000000603. БИК 042202603

Тел./факс:8(499)998-1-998/8800-200-33-07

Председатель правления
ТСЖ «Покрышкина,3»



И.Г. Леус

М.П.

Директор Центра по работе
с застройщиками, управляющими
компаниями и договорной поддержке
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



М.П.

Л.С. Закроева

Таблица 1.

Объект(-ы), находящийся(-ся) в управлении Агента

№	Адрес объекта (г. Москва)	Количество абонентских распределительных систем, подключенных к СТВ Оператора				Количество транслируе мых каналов	Тариф, (в том числе НДС 20%) руб.	
		Всего	Оплата по полному тарифу	Оплата со скидкой, основанной на льготе				
				Всего	Одинокие пенсионеры, инвалиды, семьи пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг (50% от тарифа)			Герои РФ, СССР, полные кавалеры ордена Славы, получающие субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг (50 % от тарифа)
1	Покрышкина ул., д.3	263	263	-	-	52	245.00	
Общее количество абонентских распределительных систем		263	-	-	-			
Сумма начисляемой абонентской платы (рублей)		64 435 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек						

Таблица 2.

№ п/п	Адрес Объекта (г. Москва)	Номер квартиры	Ф.И.О. абонента, пользующегося услугами связи для целей кабельного вещания	Количество АРС, подключенных к СТВ Оператора	Категория абонента			
					Оплата услуг связи по полному тарифу	Герой РФ, СССР, полный кавалер ордена Славы*	Одиноким инвалид, пенсионер, получающий субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг; инвалид*	Семья, состоящая из пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг *
1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-

*Указываются реквизиты документа, подтверждающего право на льготу; номер документа; дата выдачи; наименование организации, выдавшей документ.

Председатель правления



М.П. И.Г. Леус

Директор Центра по работе с застройщиками, управляющими компаниями и договорной поддержке МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



М.П. Закроева

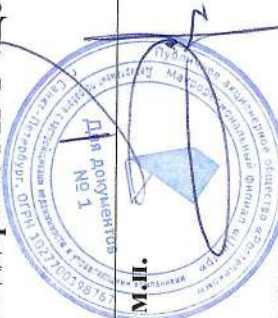
Согласовано:
Председатель правления



м.п.

Утверждаю:

Директор Центра по работе
с застройщиками, управляющими компаниями и договорной
поддержке МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»



Л.С. Закроева

м.п.

ФОРМА

Уведомление об изменении информации об абонентах, которым оказываются услуги связи для целей кабельного вещания
по состоянию на « » 20 г.

№ п/п	Адрес Объекта (г.Москва)	Номер квартиры	Ф.И.О. абонента	Основание изменения информации об абоненте	Количество АРС, подключенных к СТВ Оператора	Категория абонента			
						Оплата услуг связи по полному тарифу	Герой РФ, СССР, полный кавалер ордена Славы*	Одинокий инвалид, одинокий пенсионер, получающий субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг; инвалид*	Семья, состоящая из пенсионеров, получающих субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг *

*Указываются реквизиты документа, подтверждающего право на льготу: номер документа; наименование организации, выдвшей документ.

Агент

Согласовано:
Председатель правления

М.П.



Утверждаю:
Директор Центра по работе
с застройщиками, управляющими компаниями
и договорной поддержке
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

М.П.



Л.С. Закросва

ФОРМА

Отчет Агента

по Договору № _____ от _____ г.

г. Москва

месяца)

_____ 20__ г.
(последний день отчетного

По итогам работы за _____ 20__ г. сумма абонентской платы за
(расчетный месяц)
услуги связи для целей кабельного вещания, собранной Агентом, составляет _____ руб. _____ коп. в т.ч. НДС-
20%- _____ руб. _____ коп.

По итогам работы за _____ 20__ г. сумма платежей за телематические услуги
(расчетный месяц)
связи, услуги связи по передаче данных, оплаченные Абонентами на Объекте Агента, составляет _____
руб. _____ коп., в т.ч. НДС-20%- _____ руб. _____ коп.

Сумма вознаграждения Агента за оказанные услуги в _____ 20__ г.
(расчетный месяц)
составляет _____ руб. _____ коп. и подлежит перечислению на расчетный счет Агента.

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы
налогообложения.

Абонентами, не оплатившими оказанные Оператором услуги связи являются:

№ п/п	Ф.И.О. абонента	Адрес абонента, где находится АРС	Кол-во АРС, подключенных к СТВ Оператора	Тариф	Категория абонента

Наименование
организации

Ф.И.О. Руководителя

Подпись Руководителя

М.П.

от «07» декабря 2021 г.

Согласовано:
Председатель правления

И.Г. Леус

м.п.



Утверждаю:
Директор Центра по работе
с застройщиками, управляющими компаниями
и договорной поддержке
МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»

Л.С. Закроева

м.п.



ФОРМА
Акт - отчет

о выполненных работах (оказанных услугах) по Договору № _____
от _____ г. за _____ 20 _____ г.

г. Москва

(расчетный месяц)

_____ 20 _____ г.
(последний день отчетного месяца)

Мы, нижеподписавшиеся, ПАО «Ростелеком» в лице _____ и
Агент _____ в лице _____
_____ составили настоящий Акт в том, что в соответствии с
Договором в _____ 20 _____ г.
(расчетный месяц)

Агентом собрано _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС-20%- _____ руб. _____ коп.
Абонентами на Объекте Агента оплачено телематических услуг связи, услуг связи по передаче
данных на сумму _____ руб. _____ коп., в т.ч. НДС-20%- _____ руб. _____ коп.

Сумма вознаграждения Агента за оказанные услуги составляет _____ руб. _____ коп.

Вознаграждение Агента НДС не облагается в связи с применением Агентом упрощенной системы
налогообложения.

Агентом выполнены работы (оказаны услуги) в соответствии с условиями Договора
Стороны претензий друг к другу не имеют.

Агент

Наименование организации

Должность, Ф.И.О. Руководителя

Подпись

М.П.

Оператор
ПАО «Ростелеком»

Должность,
Ф.И.О. Руководителя

Подпись

М.П.