

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Покрышкина, 3" на 2023 год**

№ п/п	Наименование расходов	Размер расходов		
		рублей в год	рублей за месяц	руб./кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>887 600,00</b>	<b>73 966,67</b>	<b>1,76</b>
1.1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	264 000,00	22 000,00	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчеризации дома	60 000,00	5 000,00	
1.3	Техническое обслуживание ворот паркинга, системы контроля управления доступом в паркинг	180 000,00	15 000,00	
1.4	Техническое обслуживание GSM-модульной автоматики шлагбаума въезда на придомовую	129 600,00	10 800,00	
1.5	Техническое обслуживание GSM-модульной автоматики шлагбаума и ворот паркинга	144 000,00	12 000,00	
1.6	Установка GSM-модульной автоматики шлагбаума и ворот паркинга, обновление программного обеспечения	60 000,00	5 000,00	
1.7	Запасные части и принадлежности (ЗИП)	50 000,00	4 166,67	
<b>2</b>	<b>Лифты (10 шт.)</b>	<b>1 224 471,84</b>	<b>102 039,32</b>	<b>2,43</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. периодическое (ежегодное) освидетельствование)	1 101 471,84	91 789,32	
2.2	Аварийный ремонт лифтов. Запасные части для обслуживания и ремонта лифтов	120 000,00	10 000,00	
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца лифтов	3 000,00	250,00	
<b>3</b>	<b>Система электроснабжения</b>	<b>701 000,00</b>	<b>58 416,67</b>	<b>1,39</b>
3.1	Частичная замена светильников в местах общего пользования и паркинге	145 000,00	12 083,33	
3.2	Частичная замена светильников на тех. этажах (чердак)	20 000,00	1 666,67	
3.3	Техническое обслуживание пяти электрощитовых	20 000,00	1 666,67	
3.4	Утилизация ламп	15 000,00	1 250,00	
3.5	Расходные материалы, инструмент	84 000,00	7 000,00	
3.6	Восстановление автономного энергоснабжения ГОЧС	135 000,00	11 250,00	
3.7	Восстановление аварийного дизель генератора в ГОЧС	282 000,00	23 500,00	
<b>4</b>	<b>Системы горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления, очистки воды</b>	<b>821 000,00</b>	<b>68 416,67</b>	<b>1,63</b>
4.1	Промывка и опрессовка стояков системы ГВС и ХВС	120 000,00	10 000,00	
4.2	Подготовка к отопительному сезону	80 000,00	6 666,67	
4.3	Химическая промывка теплообменников 3 шт.	20 000,00	1 666,67	
4.4	Плановая замена манометров	120 000,00	10 000,00	
4.5	Проведение анализа воды	15 000,00	1 250,00	
4.6	Восстановление теплоизоляции лежаков и арматуры ГВС, ХВС	50 000,00	4 166,67	
4.7	Работы по замене задвижек и запорной арматуры системы ГВС 1 и 2-го подъезда	340 000,00	28 333,33	
4.8	Запасные части, материалы, инструмент	76 000,00	6 333,33	
<b>5</b>	<b>Противопожарные системы</b>	<b>822 000,00</b>	<b>68 500,00</b>	<b>1,63</b>
5.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	540 000,00	45 000,00	
5.2	Техническое обслуживание спринклерного пожаротушения и дымоудаления	103 200,00	8 600,00	
5.3	Техническое обслуживание противопожарного водопровода и насосной станции	88 800,00	7 400,00	
5.4	Запасные части и материалы	90 000,00	7 500,00	
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3 654 000,00</b>	<b>304 500,00</b>	<b>7,24</b>
6.1	Косметический ремонт паркинга (-1 этаж)	2 225 000,00	185 416,67	
6.2	Косметический ремонт помещения ИТП	30 000,00	2 500,00	
6.3	Расширение системы видеонаблюдения (лифты, эвакуационные лестницы)	745 000,00	62 083,33	
6.4	Восстановление автоматики отопительно-вентиляционных установок паркинга	372 000,00	31 000,00	
6.5	Восстановление отопительно-вентиляционных установок паркинга	100 000,00	8 333,33	
6.6	Приобретение и установка рольставней в техпомещениях	50 000,00	4 166,67	
6.7	Закупка и установка двери в с/у, холле корп. А, Б	17 000,00	1 416,67	
6.8	Установка обогрева ливневого стока кровли паркинга	15 000,00	1 250,00	
6.9	Прочие работы по текущему ремонту	100 000,00	8 333,33	



<b>7</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>362 400,00</b>	<b>30 200,00</b>	<b>0,72</b>
7.1	Уборка мест общего пользования, включая расходные материалы	212 400,00	17 700,00	
7.2	Промывка мусоропровода, дезинфекция	50 000,00	4 166,67	
7.3	Дополнительные работы по уборке снега на придомовой территории	100 000,00	8 333,33	
<b>8</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	<b>124 000,00</b>	<b>10 333,33</b>	<b>0,25</b>
<b>9</b>	<b>Накладные расходы ТСЖ</b>	<b>3 103 660,00</b>	<b>258 638,31</b>	<b>6,15</b>
9.1	Услуги банков	120 000,00	10 000,00	
9.2	Услуги связи	48 000,00	4 000,00	
9.3	Бухгалтерское сопровождение	685 660,00	57 138,33	
9.4	Канцелярские товары	40 000,00	3 333,33	
9.5	Обучение персонала	35 000,00	2 916,67	
9.6	Спецодежда	40 000,00	3 333,33	
9.7	Обслуживание оргтехники, IT сопровождение	220 000,00	18 333,33	
9.8	Хостинг и поддержка сайта, почты	220 000,00	18 333,33	
9.9	Программное обеспечение (1С, ЭЦП, QR-код, Такском, антивирус)	45 000,00	3 750,00	
9.10	Почтовые и судебные расходы	42 000,00	3 500,00	
9.11	Юридическое обеспечение	700 000,00	58 333,33	
9.12	Оформление перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества	400 000,00	33 333,33	
9.13	Актуализация поэтажных планов и и экспликаций МКД с внесением изменений в техдокументацию	400 000,00	33 333,33	
9.14	Страхование гражданской ответственности	108 000,00	9 000,00	
<b>10</b>	<b>Расходы на персонал</b>	<b>6 232 173,00</b>	<b>398 884,58</b>	<b>12,34</b>
10.1	Оплата труда персонала	4 786 615,00	398 884,58	
10.1.1	Управляющая (80500*0,87=70035 руб в месяц)			
10.1.2	Главный инженер (97000*0,87=84390 руб в месяц)			
10.1.3	Тех. сотрудник (уборщица, 50000*0,87=43500 руб в месяц)			
10.1.4	Разнорабочий (44500*0,87 = 38715 рублей в месяц )			
10.1.5	Техник (2*54550*0,87 = 94917 рублей в месяц )			
10.1.6	Премияльный фонд, подмена на отпуска			
10.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)	1 445 558,00		
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>75 600,00</b>	<b>6 300,00</b>	<b>0,15</b>
	<b>ВСЕГО (без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН))</b>	<b>18 007 904,84</b>	<b>1 380 195,55</b>	<b>35,66</b>

#### Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование расходов	Размер расходов		Тариф за 1 квм, руб	Собственники, несущие расходы
		рублей в год	рублей за месяц		
1	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в т.ч. узла учета тепловой энергии и автоматики)	830 337,60	69 194,80	1,64	Собственники квартир, машиномест и нежилых помещений
2	Расходы на услуги охраны общего имущества	3 720 000,00	310 000,00	10,05	Собственники квартир и нежилых помещений (кроме культпросвет. и спец. назначения)
3	Дополнительные расходы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом паркинга (администратор, дежурные, разнорабочий, поломочные машины, расходные материалы)	3 546 741,72	295 561,81	47,48	Собственники машиномест
4	Домофон (276 квартир x 63 рубля в месяц)	208 800,00	17 400,00	-	Собственники квартир
	<b>ВСЕГО, руб.</b>	<b>8 305 879,32</b>	<b>692 156,61</b>		

**ИТОГО по смете, руб.**

**26 313 784,16**

**2 072 352,16**

#### Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Порядок начисления платы за услугу (ежемесячно)
1	Отопление	Среднемесячное потребление 2022 г. (с корректировкой по итогам года)
2	Горячее водоснабжение, в том числе ОДН	По фактическим расходам
3	Холодное водоснабжение, в т. ч. ОДН	По фактическим расходам
4	Водоотведение, в т. ч. ОДН	По фактическим расходам
5	Электроснабжение	По фактическим расходам
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	По фактическим расходам (по счетам)

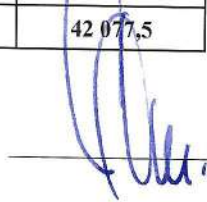
Прочие расходы ТСЖ "Покрышкина, 3" финансируются за счёт доходов ТСЖ "Покрышкина, 3" на основании решения общего собрания членов ТСЖ "Покрышкина, 3" или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Доходы ТСЖ "Покрышкина, 3" формируются из поступлений денежных средств собственников помещений в оплату утверждённых расходов.

**Площадь помещений, не входящих в состав общего имущества дома:**

Наименование помещений	Площадь, кв.м
Квартиры	27 267,9
Машиноместа	6 224,6
Нежилые помещения (культурно-просветительского)	2 402,8
Нежилое помещение специального назначения (спецсооружение)	2 613,3
Прочие нежилые помещения	3 568,9
<b>ВСЕГО</b>	<b>42 077,5</b>

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"



И.Г. Леус

Калькуляция затрат на управление, содержание и ремонт паркинга

Фонд оплаты труда

№ п/п	Профессия	Фонд рабочего времени, чел*час	Часовая ставка, руб.	ФОТ всего, руб./мес.
1	Администратор 1 чел * 28500р. * 0.87	168,00	178,57	30 000,00
2	Дежурный 1 чел * 46000р. * 0.87	168,00	285,71	48 000,00
3	Дежурный 1 чел * 46000р. * 0.87	168,00	285,71	48 000,00
4	Разнорабочий 1 чел * 40230р. * 0.87	168,00	251,43	42 240,00
	<i>Итого</i>	<i>672,00</i>		<i>168 240,00</i>
	Страховые взносы		30,2%	50 808,48
	<b>Всего ФОТ</b>			<b>219 048,48</b>

Расходные материалы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб./мес.	Сумма, руб./мес.
1	Расходные материалы санитарно-гигиенического назначения	компл	1,00	1 200,00	1 200,00
2	Расходные материалы для поломоечных машин	компл	3,00	4 500,00	13 500,00
	<i>Итого</i>				<i>14 700,00</i>

Комплектация

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб./мес.	Сумма, руб./мес.
1	Спецодежда	компл	3,00	2 000,00	6 000,00
2	Поломоечная машина Тенанг, ТЗ	шт	3,00	11 910,00	35 730,00
3	Гелиевые АКБ для поломоечной машины	шт	3,00	6 000,00	18 000,00
4	Промышленный пылесос 80 л	шт	1,00	2 083,33	2 083,33
	<i>Итого</i>				<i>61 813,33</i>

Итого стоимость в месяц, руб.: 295 561,81

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3" \_\_\_\_\_ / Леус И.Г.



Калькуляция затрат на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в т.ч. узла учета тепловой энергии и автоматики)

Фонд оплаты труда

№ п/п	Профессия	Фонд рабочего времени, чел*час	Часовая ставка, руб.	ФОТ всего, руб.
1	Техник 1 чел * 37400р. * 0.87	168,00	222,62	37 400,00
	<i>Итого</i>	<i>168,00</i>		<i>37 400,00</i>
	Страховые взносы		30,2%	11 294,80
	<b>Всего ФОТ</b>			<b>48 694,80</b>

Расходные материалы

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.
1	Расходные материалы технического назначения	компл	1,00	3 500,00	3 500,00
	<i>Итого</i>				<i>3 500,00</i>

Прочие затраты для выполнения работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.
1	Поверка теплосчетчика	год	1,00	59 000,00	59 000,00
2	Поверка манометров	год	1,00	5 000,00	5 000,00
3	ЗИП	год	1,00	40 000,00	40 000,00
4	Аварийные работы	год	1,00	100 000,00	100 000,00
	<i>Итого прочие затраты за год</i>				<i>204 000,00</i>
	<i>Итого прочие затраты в месяц</i>				<i>17 000,00</i>

Итого стоимость в месяц, руб.

69 194,80

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3" \_\_\_\_\_ / Леус И.Г.

**Перечень и стоимость работ, выполняемых ТСЖ «Покрышкина, 3»**

Наименование	Цена
<b>Работы и Услуги</b>	
Клининговые услуги	
Мойка машина-места	200,00
Прочие работы	
Вывоз мусора (контейнер 8 м <sup>3</sup> )	8 000,00
Вывоз мусора (3м <sup>3</sup> )	3 700,00
Консультационные услуги (техника)	500,00
Освидетельствование скрытых работ	2 000,00
Осмотр построенных сетей на соответствие СНиП и согласованной проектной документации	5 000,00
Рассмотрение проектной документации по квартире	5 000,00
Рассмотрение проектной документации по нежилому помещению	15 000,00
Услуги специалиста по слаботочным системам, сантехника	1 500,00
Услуги специалиста электрика	2 500,00
Изготовление кодо-носителя	
Изготовление дополнительных активных меток для приводных систем РАК5ЕС АсГ^еТад 1шт.	3 000,00
Изготовление дополнительных ключей ^КМЕТ 1шт.	1 000,00
Изготовление дополнительных ключей типа Брелок Ф-100 1шт.	1 500,00
Изготовление дополнительных ключей типа EM-Maple, MPage 1шт.	200,00
Изготовление дополнительных ключей типа НЮ 1шт.	300,00
Изготовление дополнительных ключей типа То^сН Методу 1шт.	200,00
Регистрация кода-носителя в системе контроля доступа (без стоимости идентификатора) 1шт.	200,00
Монтаж системы контроля доступа на двери из лифтового в при-квартирный холл, противопожарный выход либо доп. точки прохода	
Монтаж и подключение дополнительной видеокамеры 1шт.	3 000,00
Монтаж, коммутация и пуско-наладка индивидуальной/мало-абонентской вызывной панели. (без подключения абон. устройства) 1шт.	500,00
Монтаж, коммутация и пуско-наладка компонентов системы: ЭМ-замок; доводчик; кнопка открытия ЭМ-замка (на металлическую дверь) 1шт.	12 500,00
Прокладка кабеля 1м <sup>2</sup>	120,00
Подключение/замена абонентского устройства для аудио/видео связи посетитель квартиры	
Подключение без прокладки кабельных линий. Подключение, монтаж абонентского аудио устройства, коммутация, пуско-наладка. Без прокладки 1шт.	1 000,00
Подключение видео-домофона без прокладки кабельных линий. Новое подключение абонентского видео устройства. Монтаж видео-панели на стену 1шт.	1 500,00
<b>Ремонтно-строительные работы</b>	
<b>Демонтажные работы</b>	
Демонтаж навесной конструкции потолка 1м <sup>2</sup>	200,00
Демонтаж паркета, паркетной доски 1м <sup>2</sup>	150,00
Демонтаж плитки со стен, полов 1м <sup>2</sup>	400,00
Демонтаж старого плинтуса 1 п.м.	100,00
Демонтаж старой краски (потолок) 1м <sup>2</sup>	480,00
Демонтаж старой краски (стены) 1м <sup>2</sup>	400,00
Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 50 мм 1м <sup>2</sup>	300,00
Демонтаж цементно-песчаной стяжки от 50 мм 1м <sup>2</sup>	400,00
Отбивка штукатурки 1м <sup>2</sup>	370,00
Размывка, зачистка потолка 1м <sup>2</sup>	300,00
Снятие старых обоев 1м <sup>2</sup>	240,00



Двери	
Установка замка 1шт.	1 000,00
Окна	
Установка гардины, жалюзи 1шт.	2 000,00
Шпатлёвка оконных откосов 1м <sup>2</sup>	350,00
Полы	
Грунтовка пола в один слой 1м <sup>2</sup>	80,00
Монтаж плинтуса 1п.м.	180,00
Монтаж профильных порожков 1п.м.	250,00
Укладка кафельной плитки 1м <sup>2</sup>	1 500,00
Установка маяков на полу 1шт.	80,00
Устройство армирования под стяжку 1м <sup>2</sup>	100,00
Устройство гидроизоляции пола обмазочной гидроизоляцией 1м <sup>2</sup>	200,00
Устройство наливного пола (самовыравнивающимся раствором) толщиной до 30 1м <sup>2</sup>	350,00
Цементно-песчаная стяжка толщиной до 50 мм 1м <sup>2</sup>	800,00
Цементно-песчаная стяжка толщиной от 50 мм до 70 мм 1м <sup>2</sup>	1 000,00
Потолок	
Грунтовка потолка 1м <sup>2</sup>	80,00
Наклейка на потолок малярной сетки 1п.м.	80,00
Окраска потолка за 2 раза. 1м <sup>2</sup>	400,00
Шпатлёвка (первый слой) потолка 1м <sup>2</sup>	400,00
Шпатлёвка (финишный слой) потолка 1м <sup>2</sup>	450,00
Штукатурка потолка 1м <sup>2</sup>	600,00
Стены	
Изготовление ревизий на магнитном креплении (350x250мм) 1шт.	1 000,00
Наклейка малярной сетки на стены 1п.м.	150,00
Облицовка стен керамической плиткой 1м <sup>2</sup>	900,00
Обработка углов помещения уголками и раскладками 1п.м.	150,00
Оклейка стен обоями (виниловыми, бумажными) 1м <sup>2</sup>	350,00
Оклейка стен обоями (текстильными) 1м <sup>2</sup>	500,00
Окраска стен по шпаклёвке 1м <sup>2</sup>	300,00
Сверление отверстий в керамической плитке 1шт.	100,00
Шпаклёвка стен 1м <sup>2</sup>	400,00
Шпаклёвка стен из ГКЛ 1м <sup>2</sup>	350,00
Шпаклёвка стен под текстурную окраску 1м <sup>2</sup>	350,00
Шпаклёвка стен с окраской (до 400мм) 1м <sup>2</sup>	650,00
Штукатурка стен до 30 мм 1м <sup>2</sup>	500,00
Штукатурка стен до 60 мм 1м <sup>2</sup>	600,00
Сантехнические работы	
Прокладка трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации	
Вырезка участка трубы до Ду 32 мм с использованием электроинструмента 1шт.	500,00
Монтаж резьбового соединения трубопровода металлического до Ду32 1шт.	700,00
Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм 1п.м.	900,00
Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм 1п.м.	400,00
Прокладка труб металлических ВГП отопления и водоснабжения 1п.м.	1 000,00
Прокладка труб металлопластиковых диаметром до 32 мм 1п.м.	1 000,00
Прокладка труб полипропиленовых диаметром до 32 мм 1п.м.	550,00
Сварка фитинга полипропиленом 1шт.	400,00
Чеканка раструба диаметром 110 мм 1шт.	550,00
Чеканка раструба диаметром 50 мм 1шт.	400,00
Демонтажные работы (без выноса)	
Демонтаж биде 1шт.	900,00
Демонтаж ванны стальной 1шт.	1 200,00
Демонтаж ванны чугунной 1шт.	2 500,00
Демонтаж гребёнки 1шт.	800,00
Демонтаж кабины душевой 1шт.	2 500,00
Демонтаж кухонной мойки 1шт.	600,00
Демонтаж люка сантехнического, керамической плитки, стены (для доступа к ремонту общего имущества) 1шт.	1 500,00



Демонтаж мойки с подстольем 1шт.	800,00
Демонтаж поддона 1шт.	1 000,00
Демонтаж полотенцесушителя 1шт.	1 000,00
Демонтаж посудомоечной машины 1шт.	1 000,00
Демонтаж радиатора нового типа 1шт.	1 200,00
Демонтаж радиатора с "Транзитом" 1шт.	2 000,00
Демонтаж регулятора давления 1шт.	800,00
Демонтаж смесителя 1шт.	1 000,00
Демонтаж смывного бачка (без выноса) 1шт.	800,00
Демонтаж стиральной машины 1шт.	1 000,00
Демонтаж унитаза 1шт.	800,00
Демонтаж фильтра грубой очистки 1шт.	650,00
Демонтаж фильтра тонкой очистки в жёстком соединении 1шт.	650,00
Демонтаж фильтра тонкой очистки на "американках" 1шт.	500,00
Демонтаж шарового крана 1шт.	550,00
Демонтаж штанги душевой 1шт.	550,00
Монтаж запорной и регулировочной арматуры, подводки, фильтров	
Демонтаж/монтаж водо-счётчиков горячей или холодной воды без стоимости самих счётчиков и присоединительных комплектов 1шт.	1 000,00
Замена гибкой подводки длиной до 2 метров 1шт.	600,00
Замена крана шарового замена до Ду 15 1шт.	1 000,00
Замена крана шарового замена до Ду 32 1шт.	1 200,00
Замена сантехнической сборки в тех. шкафу (замена крана, фильтра грубой очистки, регулятора давления, счётчика ) 1шт.	3 000,00
Замена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм 1шт.	1 000,00
Замена уплотнительной прокладки (Ду 15, Ду20) (на гибкой подводке, водо-счётчике и т.д.) 1шт.	500,00
Замена фильтра грубой очистки 1шт.	800,00
Замена элемента квартирной разводки ВО ( угол , участок трубы до 1м, ДУ до 1шт.	1 000,00
Замена элемента квартирной разводки ГВС, ХВС (ниппель, угол до Ду 15 мм) 1шт.	1 000,00
Опрессовка системы водопровода и канализации согласно СНиП 1 узел	2 000,00
Установка заглушки на трубопроводе до Ду32 мм 1шт.	300,00
Установка клапана канализации обратного диаметром 110 мм 1шт.	2 500,00
Установка клапана канализации обратного диаметром 50 мм 1шт.	1 550,00
Установка клапана обратного (водопровод, отопление) 1шт.	1 000,00
Установка насоса сточных вод (соло-лифт) 1шт.	5 000,00
Установка насоса циркуляционного диаметром до 32 мм 1шт.	3 000,00
Установка регулятора (редуктора) давления 1шт.	1 000,00
Установка реле давления 1шт.	2 000,00
Установка трапа стандартного 1шт.	1 500,00
Установка фильтра очистки воды со спускником с подсоединением 1шт.	1 500,00
Прочие сантехнические работы	
Опломбировка водо-счётчика 1шт.	500,00
Опрессовка внутриквартирной системы водоснабжения после окончания ремонтных работ (при выполнении работ сторонней организацией) 1узел	5 000,00
Слив и наполнение водой систем ХВС и ГВС (2 стояка)	3 600,00
Слив и наполнение водой системы центрального отопления в зимний/летний	1 800,00
Установка радиатора отопления, напольного/настенного, коллектора отопления с опрессовкой фитингов РЕНА^ прокладка труб РЕНА^ (Без стоимости материал) 1шт.	7 500,00
Сварочные работы	
Вырезка участка трубы диаметром до 32 мм сваркой	2 200,00
Заварка отверстия в трубе диаметром до 15 мм	4 000,00
Заварка свища в трубопроводе	2 200,00
Стык неповоротный до 1 дюйма	4 000,00
Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов	5 000,00
Стык операционный до 1 дюйма	4 000,00
Стык операционный от 1 до 2 дюймов	5 000,00
Стык поворотный до 1 дюйма	5 000,00
Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	6 000,00



Установка ванн и санитарных поддонов (без доставки к месту установки)		
Замена ванны стальной/чугунной/акриловой 1шт.		5 000,00
Замена ванны гидромассажной 1шт.		9 500,00
Замена сифона ванны автомат 1шт.		1 500,00
Замена сифона ванны обычного 1шт.		1 000,00
Установка душевой кабины 1шт.		7 000,00
Установка на пол поддона акрилового (стального) с подключением 1шт.		3 000,00
Установка полотенецсушителей и радиаторов отопления		
Замена конвектора(радиатора) отопления напольного/настенного (трубные заготовки 1шт.)		8 000,00
Замена части стояка ГВС с пере-врезкой отводов под полотенецсушитель 1шт.		10 000,00
Опрессовка отопительного прибора 1 узел		5 000,00
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания 1шт.		2 500,00
Установка водонагревателя накопительного типа до 80 л установка и подключение к водопроводу 1шт.		4 500,00
Установка водонагревателя накопительного типа свыше 80 л установка и подключение к водопроводу 1шт.		5 500,00
Установка конвектора отопления напольного/настенного без сварки к существующей запорной арматуре 1шт.		3 000,00
Установка полотенецсушителя (размером до 800х600 мм) в готовые выводы 1шт.		2 000,00
Установка полотенецсушителя (размером свыше 800х600 мм) в готовые выводы 1шт.		2 500,00
Установка терморегулятора радиатора на кран 1шт.		800,00
Установка сан. фаянса (без доставки к месту установки)		
Врезка мойки в столешницу 1шт.		2 500,00
Замена смывного бачка 1шт.		1 500,00
Замена арматуры с регулировкой сливного бачка 1шт.		1 000,00
Замена биде навесного 1шт.		3 600,00
Замена гофры унитаза 1шт.		1 000,00
Замена прокладки под бачком (со снятием бачка) 1шт.		1 000,00
Замена раковины мини 1шт.		1 500,00
Замена раковины фаянсовой 1шт.		1 800,00
Замена раковины фаянсовой (установка раковины, монтаж смесителя, монтаж сифона) 1шт.		3 500,00
Замена сидений к унитазу 1шт.		800,00
Замена сифона раковины, мойки 1шт.		1 000,00
Замена унитаза 1шт.		3 500,00
Регулировка арматуры сливного бачка 1шт.		800,00
Смена манжетов резиновых к унитазу 1шт.		800,00
Установка биде 1шт.		4 000,00
Установка биде к-т (Установка биде+ инсталляция) 1шт.		5 500,00
Установка инсталляции для биде 1шт.		3 000,00
Установка инсталляции для писсуара 1шт.		3 000,00
Установка инсталляции для умывальника 1шт.		3 000,00
Установка инсталляции для унитаза 1шт.		3 000,00
Установка мойки с подстольем (комплект) 1шт.		2 800,00
Установка на жёсткую подводку унитаза, раковины 1шт.		1 500,00
Установка писсуара к-т (Установка писсуара+ инсталляция) 1шт.		5 000,00
Установка писсуара навесного 1шт.		3 000,00
Установка смесителей		
Замена кран-буксы 1шт.		700,00
Замена смесителя (типа ёлочка) 1шт.		1 500,00
Замена смесителя встроенного, монтаж закладной части в готовое место 1шт.		2 000,00
Установка душевой штанги 1шт.		800,00
Установка стиральных и посудомоечных машин		
Подключение посудомоечной или стиральной машины к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции) 1шт.		1 500,00
Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины 1шт.		1 000,00
Устранение засоров канализации и чистка фильтров ХВС, ГВС		
Прочистка фильтров грубой очистки 1шт.		800,00
Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 110 мм длиной до 5 м		1 800,00
Ручная прочистка засора трубы канализационной ПВХ Ду 50 мм длиной до 3 м		1 200,00
Устранение засора в ванной 1шт.		900,00



Устранение засора в раковине 1шт.	800,00
Устранение засора в унитазе 1шт.	900,00
Чистка сетки душевого шланга 1шт.	500,00
Чистка сетки крана 1шт.	500,00
Электромонтажные работы	
Демонтажные работы	
Демонтаж автоматического выключателя в электрощите 1шт.	500,00
Демонтаж бра, плафонов, люстр 1шт.	700,00
Демонтаж кабель-канала 1п.м.	30,00
Демонтаж кабеля/провода из кабель-канала 1п.м.	30,00
Демонтаж кабеля/провода открытой установки 1п.м.	30,00
Демонтаж установочных изделий (выключателей, розеток, кнопочных постов, диметров, терморегуляторов) 1шт.	150,00
Демонтаж электросчётчика 1шт.	1 000,00
Монтаж установочных изделий	
Монтаж канального вентилятора 1шт.	1 700,00
Монтаж накладного вентилятора 1шт.	1 500,00
Монтаж тепловой завесы 1шт.	3 500,00
Монтаж электрического полотенцесушителя 1шт.	1 500,00
Установка звонка с кнопкой 1шт.	1 000,00
Установка и подключение реостата для регулировки нагрева тёплого пола 1шт.	1 000,00
Установка коробки распаячной в бетонной стене 1шт.	800,00
Установка коробки распаячной в гипсолите 1шт.	600,00
Установка коробки распаячной в кирпичной стене 1шт.	700,00
Установка коробки распаячной накладной 1шт.	300,00
Установка механизма розетки, декоративной накладки 1шт.	500,00
Установка розетки для электроплиты 1шт.	600,00
Установка розетки накладной 1шт.	500,00
Установка телевизора на стену 1шт.	4 000,00
Установка электроплиты встраиваемой 1шт.	3 000,00
Установка электроплиты отдельно стоящей 1шт.	1 700,00
Монтаж электрощита	
Монтаж Автоматического выключателя двухполюсного 1шт.	500,00
Монтаж Автоматического выключателя трёхполюсного 1шт.	600,00
Монтаж Автоматического выключателя четырёхполюсного 1шт.	650,00
Монтаж УЗО (дифференциальный автомат) двухполюсного 1шт.	550,00
Монтаж УЗО (дифференциальный автомат) четырёхполюсного 1шт.	700,00
Монтаж Электрощита на 12 модулей внутренней установки в бетоне	3 500,00
Монтаж Электрощита на 12 модулей внутренней установки в гипсокартонне	2 000,00
Монтаж Электрощита на 12 модулей внутренней установки в кирпиче	2 500,00
Монтаж Электрощита на 18 модулей внутренней установки в бетоне	4 200,00
Монтаж Электрощита на 18 модулей внутренней установки в гипсокартонне	2 500,00
Монтаж Электрощита на 18 модулей внутренней установки в кирпиче	3 500,00
Монтаж Электрощита на 24 модуля внутренней установки в бетоне	4 800,00
Монтаж Электрощита на 24 модуля внутренней установки в гипсокартонне	2 600,00
Монтаж Электрощита на 24 модуля внутренней установки в кирпиче	3 600,00
Монтаж Электрощита на 36 модулей внутренней установки в бетоне	5 200,00
Монтаж Электрощита на 36 модулей внутренней установки в гипсокартонне	2 700,00
Монтаж Электрощита на 36 модулей внутренней установки в кирпиче	4 500,00
Монтаж Электрощита на 54 модуля внутренней установки в бетоне	5 900,00
Монтаж Электрощита на 54 модуля внутренней установки в гипсокартонне	3 200,00
Монтаж Электрощита на 54 модуля внутренней установки в кирпиче	4 200,00
Монтаж Электрощита на 8 модулей внутренней установки в бетоне	3 000,00
Монтаж Электрощита на 8 модулей внутренней установки в гипсокартонне	1 700,00
Монтаж Электрощита на 8 модулей внутренней установки в кирпиче	2 200,00
Замена (демонтаж/монтаж) электросчётчика однофазного 1шт.	2 000,00
Замена (демонтаж/монтаж) электросчётчика трёхфазного 1шт.	2 500,00
Замена нулевой шины в квартирном щитке 1шт.	700,00
Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 12	5 500,00
Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 24	9 500,00



Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 36	13 000,00
Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 48	16 500,00
Коммутация эл. щита на основании проекта из материала заказчика на 54	20 500,00
Монтаж Автоматического выключателя однополюсного 1шт.	500,00
Перепрограммирование электросчетчика (корректировка часов, отмена сезонного временного перехода) 1шт.	1 000,00
Подключение линии освещения в щите	700,00
Подключение силовой линии в щите	800,00
Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	700,00
Установка реле автоматического переключения 1шт.	700,00
Установка щита электрического накладного 1шт.	1 500,00
Установка электросчётчика	1 000,00
<b>Подготовительные работы</b>	
Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см в бетонных стенах	400,00
Сверление сквозное в стене толщиной до 25 см в мягких стенах	200,00
Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в бетонных стенах	700,00
Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в кирпичных стенах	400,00
Сверление сквозное в стене толщиной от 25 см в мягких стенах	250,00
Штроба размером 100x100 мм в бетоне	1 000,00
Штроба размером 100x100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	300,00
Штроба размером 100x100 мм в кирпиче	700,00
Штроба размером 20x20 мм в бетоне	400,00
Штроба размером 20x20 мм в ГКЛ (гипсокартон)	220,00
Штроба размером 20x20 мм в кирпиче	300,00
<b>Прокладка провода/кабеля, монтаж кабель-канала</b>	
Монтаж Кабель-канала шириной до 25 мм по бетону 1п.м.	250,00
Монтаж Кабель-канала шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево 1п.м.	200,00
Монтаж Кабель-канала шириной свыше 25 мм по бетону 1п.м.	300,00
Монтаж Кабель-канала шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево 1п.м.	230,00
Монтаж Кабель-канала шириной свыше 25 мм по кирпичу 1п.м.	250,00
Затяжка кабеля в метало-рукаве 1п.м.	200,00
Затяжка проводки в гофру 1п.м.	100,00
Монтаж Кабель-канала шириной до 25 мм по кирпичу 1п.м.	170,00
Монтаж кабеля или провода в гофра-трубе по потолку 1п.м.	250,00
Монтаж кабеля или провода по потолку 1п.м.	100,00
Монтаж электропроводки до 4 мм кв. в штробе 1п.м.	80,00
Монтаж электропроводки от 6 мм кв. в штробе 1п.м.	90,00
Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне 1п.м.	180,00
Прокладка проводки открытой на скобах на гипсолитовых стенах 1п.м.	150,00
Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче 1п.м.	170,00
Укладка кабеля или провода до 4 мм кв. в кабель-канале 1п.м.	70,00
Укладка кабеля или провода от 6 мм кв. в кабель-канале 1п.м.	80,00
Укладка провода в готовом канале 1п.м.	90,00
<b>Прочие электромонтажные работы</b>	
Восстановление электроснабжения после погашения задолженности	1 000,00
Диагностика электропроводки	1 000,00
Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника жилого помещения	500,00
Повторное включение электроэнергии при автоматическом отключении по вине собственника нежилого помещения	1 000,00
<b>Электроосвещение</b>	
Замена ламп с/д 1шт.	500,00
Замена патронов 1шт.	500,00
Замена светильников с лампами 1шт.	1 000,00
Монтаж временного освещения 1шт.	500,00
Монтаж датчиков движения 1шт.	500,00
Монтаж крюка под люстру 1шт.	600,00
Монтаж светодиодной ленты 1п.м.	250,00
Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне 1шт.	200,00



Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке 1шт.	1 500,00
Установка выключателя двухклавишного 1шт.	600,00
Установка выключателя одноклавишного 1шт.	500,00
Установка выключателя одноклавишного утопленного типа 1шт.	500,00
Установка и подключение люстры с креплением в потолке 1шт.	1 700,00
Установка и подключение светильника настенного бра 1шт.	800,00
Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг 1шт.	800,00
Установка механизма проходного выключателя 1шт.	1 000,00
Установка розетки штепсельной неутолённого типа 1шт.	500,00
Установка розетки штепсельной утопленного типа 1шт.	500,00
Установка точечного галогенового светильника 1шт.	500,00
Установка трансформатора 1шт.	600,00

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3" \_\_\_\_\_ / Леус И.Г.

