

**Отчёт об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023г. по адресу:**

г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2023 год		
1	Система электроснабжения	
1.1	Тех.обслуживание 5-ти эл.щитовых	выполнено
1.2	Частичная замена светильников в местах общего пользования и паркинге	выполнено
1.3	Частичная замена светильников на тех. этажах (чердак)	выполнено
1.4	Восстановление автономного энергоснабжения ГОЧС	выполнено частично
1.5	Восстановление аварийного дизель генератора в ГОЧС	выполнено
2	Система горячего водоснабжения (ГВС), холодное водоснабжения (ХВС), отопление, очистки воды	
2.1	Промывка и опрессовка стояков горячего и холодного водоснабжения	выполнено
2.2	Проведение анализа воды	выполнено
2.3	Плановая замена манометров	выполнено
2.4	Химическая промывка теплообменников 3 шт.	выполнено
2.5	Восстановление теплоизоляции лежаков и арматуры ГВС, ХВС	выполнено частично
2.6	Работы по замене задвижек и запорной арматуры системы ГВС 1 и 2-го подъезда	выполнено
3	Текущий ремонт общего имущества	
3.1	Косметический ремонт паркинга (-1 этаж)	выполнено частично
3.2	Косметический ремонт помещения ИТП	выполнено частично
3.3	Закупка, установка рольставней технических помещений	не выполнено
3.4	Закупка и установка двери в с/у, холле корпуса А, Б.	выполнено частично
3.5	Расширение системы видеонаблюдения (лифты, эвакуационные лестницы)	выполнено
3.6	Восстановление автоматики отопительно-вентиляционных установок паркинга	выполнено частично
3.7	Восстановление отопительно-вентиляционных установок паркинга	выполнено частично
3.8	Работы по восстановлению арматуры, задвижек дренажных приемков паркинга	выполнено частично
3.9	Замена насосов дренажной системы МКД	выполнено частично
4	Прочие мероприятия	
4.1	Закупка спецодежды для персонала	выполнено
4.2	Утилизация ламп	выполнено
4.3	Оформление перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества	выполнено частично
4.4	Актуализация поэтажных планов и экспликации МКД с внесением изменений в техническую документацию	выполнено частично
4.5	Поверка теплосчётчика (ИТП)	выполнено
4.6	Развитие материально-технической базы, закупка оборудования, инструмента, инвентаря и расходных материалов для комплектации ТСЖ.	выполнено
4.7	Закупка поломочной машины (паркинг)	выполнено
4.8	Промывка мусоропровода, дезинфекция	выполнено
4.9	Установка обогрева ливневого стока кровли паркинга	выполнено
4.10	Установка GSM-модульной автоматики шлагбаума и ворот паркинга, обновление программного обеспечения	выполнено

5	Капитальный ремонт общего имущества	
5.1	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода	
5.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП	не выполнено
5.3	Ремонт фасада. Ремонт и замена входных наружных дверей	не выполнено
5.4	Ремонт крыши. Устройство и ремонт выходов на кровлю	выполнено
5.5	Замена лифтов многоквартирного дома	не выполнено
6	Планово- предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР	
	Наименование работ и услуг	
	1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:	
	Очистка кровли от мусора, грязи	
	Герметизация межпанельных швов	выполнено
	Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	выполнено
	Ремонт водосточной системы	выполнено
	Мелкий ремонт кровли	выполнено
	Очистка тех. этажа от мусора	выполнено
	Мелкий ремонт цоколя	выполнено
	Осмотр кровли, тех. этажей.	выполнено
		выполнено
	2.Содержание мест общего пользования	
	Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	
	Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	выполнено
	Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	выполнено
		выполнено
	3.Содержание общего имущества	
	Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	
	Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	выполнено
	Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	выполнено
	Дератизация мест общего пользования	выполнено
	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
	Очистка ливневой канализационной системы	выполнено
	Технический ремонт и обслуживание системы отопления	выполнено
	Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	выполнено
	Консервация системы отопления	выполнено
	Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	выполнено
	Расконсервация системы отопления	выполнено
		выполнено

Регулировка системы отопления	выполнено
Ремонт и замена манометров	выполнено
Замена запорной арматуры	выполнено
Химическая промывка теплообменников	выполнено
Косметический ремонт здания ИТП с покраской оборудования	выполнено
Замена регулятора давления тепловой сети	выполнено
Закупка принтера для теплосчётчика (ИТП)	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	выполнено
Замена ручек входных дверей в электрощитовые	выполнено
Комплектация электрощитовых средствами индивидуальной защиты	выполнено
Заменить трансформаторы тока	выполнено
Замена ламп уличного освещения	выполнено
Замена перегоревших лампочек в МОП	выполнено
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	выполнено
Проведение ППР в электрощитках на этажах	выполнено
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	выполнено
Провести поверку огнетушителей, закупка новых	выполнено
Перемотка пожарных рукавов	выполнено
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	выполнено
Ремонт насосов станции пожаротушения	выполнено
Косметический ремонт насосной станции пожаротушения	выполнено
Проведение наладки пожарного оборудования	выполнено
Проведение гидравлического испытания трубопроводов пожаротушения на герметичность	выполнено
Опломбировка пожарных щитов после наладки оборудования	выполнено
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	выполнено
4.Содержание специальных общедомовых технических устройств.	
Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов.	выполнено
Обслуживание и ремонт лифтов	выполнено
Освидетельствование лифтов	выполнено
Страхование лифтов	выполнено

5. Содержание мусоропроводов		
Прочистка мусоропроводов		выполнено
Промывка, дезинсекция мусоропроводов		выполнено
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов		выполнено
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода		выполнено
Очистка от грязи мусороприемных камер		выполнено
Вывоз ТБО		выполнено
Вывоз КГМ		выполнено
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек		выполнено
Промывка мусороприемных камер		выполнено
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов		выполнено
6. Проведение осмотра состояния общего имущества		
Весенний		выполнено
Осенний		выполнено
7. Сдача дома на готовность к отопительному сезону		
		выполнено
8. Текущий ремонт общего имущества		
Ремонт помещений МОП		выполнено

Составил:

Главный инженер ТСЖ "Покрышкина, 3"
Касьянов А.В.



Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"

/Леус И.Г./