

**Отчёт об исполнении годового плана  
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021г. по адресу:  
г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3**

№ п/п	№	ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2021 год	
1		<b>Система энергоснабжения</b>	
1.1		Измерение сопротивления изоляции заземляющего устройства	не выполнено, перенесено на 2022 год
1.2		Проведение программы в области Энергобережения	выполнено
1.3		Замена светильников в мусоросборных камерах	частично
1.4		Замена указателей в паркинге - I этаж не выполнено на 2022	не выполнено, перенесено на 2022 год
2		<b>Система горячего водоснабжения (ГВС), холодное водоснабжения (ХВС), отопление, очистки воды</b>	
2.1		Промывка стояков горячего и холодного водоснабжения	выполнено
2.2		Утепление трубопровода ХВС, ГВС (Тех. Этаж)	требуется
2.3		Проверка манометров, термометров ГВС и ХВС выполнено	выполнено
2.4		Проведение анализа воды выполнено	выполнено
2.5		Замена радиаторов приточной системы отопления паркинга (выполнено 1 шт. 2 ждем установку)	частично
2.6		Ремонт теплообменника для системы ГВС (ИТП)	выполнено
2.7		Замена манометров (ИТП) 10 шт.	выполнено
2.8		Химическая промывка теплообменников 3 шт.	выполнено
2.9		Ремонт системы отопления паркинга	выполнено
3		<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	частично - I этаж
3.1		Косметический ремонт паркинга	частично
3.2		Косметический ремонт помещения ИТП не выполнено (включение в ФКР на 2022)	не выполнено, перенесено на 2022 год
3.3		Расширение системы видеонаблюдения в коридорах и паркинге	частично
3.4		Установка навесов над приямками тех. помещения (3 шт.)	выполнено
3.5		Замена почтовых ящиков (Корпус А, Б) на новые	не выполнено
3.6		Облицовка стен лифтового холла Корпус А не выполнено (плановый текущий ремонт 2023 год)	не выполнено, перенесено на 2022 год
4		<b>Прочие мероприятия</b>	
4.1		Закупка спецодежды для персонала	выполнено
4.2		Утилизация ламп	выполнено
4.3		Проверка и восстановление средств защиты электролитовых	выполнено
4.4		Закупка принтера для теплосчетчика (ИТП)	не выполнено, перенесено на 2022 год

4.5	Развитие материально-технической базы, закупка оборудования, инструмента, инвентаря и расходных материалов для комплектации ТСЖ.				Выполнено
4.6	Закупка попомоечной машины (паркинг)				Выполнено
4.7	Замена двигателя шлагбаума № 3, ремонт шлагбаума № 2				Выполнено
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>				
5.1	Замена трубопровода дренажной системы и системы водоотведения паркинга(из средств ФКР)				Частично
5.2	Ремонт вентилируемого фасада (из средств ФКР)				Выполнено
5.3	Ремонт кровли паркинга (из средств ФКР)				Выполнено
5.4	Ремонт подъездов многоквартирного дома (в том числе замена дверей, облицовка центральных входов камнем, ремонт и облицовка пожарной лестницы)				Выполнено
6	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР				
	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и услуг</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Статус</b>	
	<b>1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</b>				
	Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь	Выполнено	
	Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	Выполнено	
	Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май	Выполнено	
	Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль	Выполнено	
	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь	Выполнено	
	Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август	Выполнено	
	Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август	Выполнено	
	Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август	Выполнено	
	<b>2.Содержание мест общего пользования</b>				
	Уборка подъездов (мытье полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	Выполнено	
	Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	Выполнено	
	Мытье полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно	Выполнено	
	<b>3.Содержание общего имущества</b>				
	Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно	Выполнено	
	Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно	Выполнено	
	Мытье окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь	Выполнено	
	Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно	Выполнено	
	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно	Выполнено	

Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Консервация системы отопления	1 раз в год	май	выполнено
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь	выполнено
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь	выполнено
Ремонт и замена манометров	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена запорной арматуры	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Химическая промывка теплообменников	1 раз в год	июнь	не выполнено
Косметический ремонт здания ИТП с покраской оборудования	1 раз в год	июль	не выполнено
Замена регулятора давления тепловой сети	1 раз в год	август	выполнено
Закупка принтера для теплосчетчика (ИТП)	1 раз в год	август	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере	постоянно	выполнено
Замена ручек входных дверей в электрощитовые	по мере	апрель	выполнено
Комплектация электрощитовых средствами индивидуальной защиты	1 раз в год	июль	выполнено
Заменить трансформаторы тока	1 раз в год	июль	выполнено
Замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере	постоянно	выполнено
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Проведение ППР в электрощитах на этажах	2 раза в год	март, декабрь	выполнено
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень	выполнено
Провести поверку огнетушителей, закупка новых	1 раз в год	август	выполнено
Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	август	выполнено
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Ремонт насосов станции пожаротушения	по мере необходимости	постоянно	выполнено

Косметический ремонт насосной станции пожаротушения	по мере необходимости	август	не выполнено
Проведение наладки пожарного оборудования	1 раз в год	август	выполнено
Проведение гидравлического испытания трубопроводов пожаротушения на герметичность	1 раз в год	август	выполнено
Опломбировка пожарных щитов после наладки оборудования	1 раз в год	август	выполнено
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни- круглосуточно	постоянно	выполнено
<b>7. Содержание специальных общедомовых технических устройств.</b>			
Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: перетоворные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллёры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов.	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам.	По мере необходимости	выполнено
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь	выполнено
Страхование лифтов	1 раз в год	сентябрь	выполнено
<b>8. Содержание мусоропроводов</b>			
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	июнь, август	выполнено

Замена «фаргукгов» в мусороприемных камерах на стволах мусопроекторов	1 раз в год	февраль, март	не выполнено
<b>9. Проведение осмотра состояния общего имущества</b>			
Весенний	1 раз в год	апрель-май	выполнено
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь	выполнено
<b>10. Сдача дома на готовность к отопительному сезону</b>	1 раз в год	август	выполнено
<b>11. Текущий ремонт общего имущества</b>			
Ремонт помещений МОП	по мере необходимости	январь-декабрь	выполнено

Составил:

Главный инженер ТСЖ "Покрышкина, 3"

Демин С.А.

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"



/Девс И.Г./