

**Отчёт об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. по адресу:
г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3**

№ п/п	Приоритетные мероприятия на 2022 год	Статус
1	Система энергоснабжения	
1.1	Измерение сопротивления изоляции заземляющего устройства	выполнено
1.2	Замена светильников 110шт. в местах общего пользования и паркинге	выполнено
1.3	Замена 40шт. указателей в паркинге -1,-2,-3 этаж	выполнено
1.4	Восстановление автоматики аварийного и рабочего освещения 14шт.	выполнено
1.5	Восстановление освещения ГОЧС	выполнено
1.6	Восстановление приточной и вытяжной вентиляции ГОЧС	выполнено
1.7	Восстановление клапанов и задвижек ГОЧС	выполнено
1.8	Восстановление дизель генератора в ГОЧС	частично
2	Система горячего водоснабжения (ГВС), холодное водоснабжения (ХВС), отопление, очистки воды	
2.1	Промывка стояков горячего и холодного водоснабжения	выполнено
2.2	Поверка 200шт. манометров, термометров ГВС и ХВС	выполнено
2.3	Проведение анализа воды	выполнено
2.4	Плановая замена манометров (ИТП)	частично
2.5	Химическая промывка теплообменников 3 шт.	выполнено
2.6	Восстановление 2-х систем отопления паркинга - 3 этаж	выполнено
2.7	Опрессовка ИТП ГВС и ЦО	выполнено
2.8	Замена кранов и воздухоотводчиков на 25 стояках отопления	выполнено
3	Текущий ремонт общего имущества	
3.1	Косметический ремонт паркинга - 2 этаж	выполнено
3.2	Косметический ремонт помещения ИТП	не выполнено, перенесено на 2023 год
3.3	Расширение системы видеонаблюдения в корпусах и паркинге	выполнено
3.4	Ремонт калориферов и автоматики системы отопления паркинга	выполнено
3.5	Закупка установки промывки мусоропроводов	выполнено
3.6	Ремонт кровли ИТП	не выполнено
3.7	Установка 5 дополнительных камер наружного видеонаблюдения	выполнено
3.8	Ремонт лестницы ФОК	частично
3.9	Ремонт эвакуационного выхода ГОЧС	выполнено
3.10	Восстановление 4-х установок промывки мусоропроводов	выполнено
4	Прочие мероприятия	
4.1	Закупка спецодежды для персонала	выполнено
4.2	Утилизация ламп	выполнено
4.3	Закупка принтера для теплосчётчика (ИТП)	выполнено

4.4	Развитие материально-технической базы, закупка оборудования, инструмента, инвентаря и расходных материалов для			выполнено
4.5	Закупка поломоечной машины (паркинг)			не выполнено, перенесено на 2023 год
4.6	Заключение договора на обслуживание шлагбаумов дома			не выполнено, перенесено на 2023 год
4.7	Заключение договора на обслуживание ворот паркинга			выполнено
5	Капитальный ремонт общего имущества			
5.1	Капитальный ремонт трубопроводов дренажной системы -1этаж и системы водоотведения дренажных стоков паркинга 5шт.			выполнено
5.2	Замена лифтов 8 штук			не выполнено, перенесено на 2023 год
5.3	Замена ворот в паркинг			не выполнено, перенесено на 2023 год
6	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР			
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения	Статус
	1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий			
	Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь	выполнено
	Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	выполнено
	Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май	выполнено
	Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль	выполнено
	Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь	выполнено
	Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август	выполнено
	Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август	выполнено
	Осмотр кровли, тех. Этажей	2 раза в год	май, август	выполнено
	2.Содержание мест общего пользования			
	Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
	Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
	Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно	выполнено
	3.Содержание общего имущества			
	Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно	выполнено
	Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно	выполнено
	Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь	выполнено

Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно	выполнено
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Консервация системы отопления	1 раз в год	май	выполнено
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь	выполнено
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь	выполнено
Ремонт и замена манометров	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена запорной арматуры	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Химическая промывка теплообменников	1 раз в год	июнь	выполнено
Косметический ремонт здания ИТП с покраской оборудования	1 раз в год	июль	не выполнено, перенесено на 2023 год
Замена регулятора давления тепловой сети	1 раз в год	август	выполнено
Закупка принтера для теплосчётчика (ИТП)	1 раз в год	август	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена ручек входных дверей в электрощитовые	по мере необходимости	апрель	выполнено
Комплектация электрощитовых средствами индивидуальной защиты	1 раз в год	июль	выполнено
Замена трансформаторы тока	1 раз в год	июль	выполнено
Замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Проведение ППР в электрощитках на этажах	2 раза в год	март, декабрь	выполнено

Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень	выполнено
Провести поверку огнетушителей, закупка новых	1 раз в год	август	выполнено
Перемотка пожарных рукавов	1 раз в год	август	выполнено
Передача показаний приборов учёта в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Ремонт насосов станции пожаротушения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Косметический ремонт насосной станции пожаротушения	по мере необходимости	август	выполнено
Проведение наладки пожарного оборудования	1 раз в год	август	выполнено
Проведение гидравлического испытания трубопроводов пожаротушения на герметичность	1 раз в год	август	выполнено
Опломбировка пожарных щитов после наладки оборудования	1 раз в год	август	выполнено
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни- круглосуточно	постоянно	выполнено
4.Содержание специальных общедомовых технических устройств.			
Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов.	Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам.	По мере необходимости	выполнено
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь	выполнено
Страхование лифтов	1 раз в год	ноябрь	выполнено
5.Содержание мусоропроводов			
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август	выполнено

Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Очистка от грязи мусороприёмных камер	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Ремонт, покраска мусороприёмных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка мусороприёмных камер	2 раза в год	июнь, август	выполнено
Замена «фартуков» в мусороприёмных камерах на стволах мусоропроводов	1 раз в год	февраль, март	выполнено
6.Проведение осмотра состояния общего имущества			
Весенний	1 раз в год	апрель-май	выполнено
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь	выполнено
7.Сдача дома на готовность к отопительному сезону	1 раз в год	август	выполнено
8.Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт помещений МОП	по мере необходимости	январь-декабрь	выполнено

Составил:
 Главный инженер ТСЖ "Покрышкина, 3"
 Касьянов А.В.

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"



/Леус И.Г./