

Формирование резервного фонда в 2023 году на основании Положения о резервном фонде ТСЖ (утвержден протоколом ОСС 30.06.2021)

Остаток резервного фонда по состоянию на 31.12.2022

4 417 326,24 руб

1. Пополнение резервного фонда

1.1 Пополнение за счет экономии по смете доходов и расходов по итогам 2023 г

период	экономия по смете доходов и расходов, руб
2023 г	477,36

1.2 Пополнение за счет дополнительных доходов, полученных ТСЖ, по итогам 2023 г

период	дополнительные доходы (после вычета налога УСН), руб	планируемые в 2024 г выплаты вознаграждения Председателю правления (включая налоги)		всего пополнение за год за вычетом расходов, руб
		сумма выплаты в месяц, руб	всего расходы за год, руб	
2023 г	1 617 101,00	50 000,00	780 000,00	837 101,00

Всего пополнение резервного фонда в 2023 году **837 578,36** руб

2. Расходы резервного фонда

2.1. Покрытие задолженности перед ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества МКД по нежилым помещениям спецназначения

период	площадь помещений спецназначения, квм	тариф по утвержденной смете, руб	всего за год, руб
2023 г	2 613,3	35,66	1 118 283,34
		1,64	51 429,74

2.2. Покрытие задолженности ТСЖ по услугам из-за повышения стоимости услуг (договора) после утверждения сметы доходов и расходов на 2023 год на общем собрании

период	наименование контрагента	всего за год, руб
2023 г	ООО ЧОП Вираж	390 000,00
	ИП Потапов А.С.	225 000,00

Всего расходы резервного фонда в 2023 году **1 784 713,08** руб

3. Остаток резервного фонда по состоянию на 31.12.2023

3 470 191,52 руб