

**Отчёт правления ТСЖ "Покрышкина, 3" о финансовой деятельности ТСЖ "Покрышкина, 3"  
за 2021 год**

№ п/п	Наименование расходов	Размер расходов (план 2021 г.), рублей в год	Фактический расход за 2021 г, руб	Перерасход - / -, экономия +/-, руб	%%
<b>1</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>748 200,00</b>	<b>526 400,00</b>	<b>221 800,00</b>	<b>70</b>
1.1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	264 000,00	264 000,00	0,00	
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчеризации дома	60 000,00	0,00	60 000,00	
1.3	Техническое обслуживание ворот паркинга, системы контроля управления доступом в	180 000,00	180 000,00	0	
1.4	Техническое обслуживание системы контроля въезда на придомовую территорию	129 600,00	0	129 600,00	
1.5	Запасные части и принадлежности (ЗИП)	114 600,00	82 400,00	32 200,00	
<b>2</b>	<b>Лифты (10 шт.)</b>	<b>1 525 311,84</b>	<b>1 438 708,50</b>	<b>86 603,34</b>	<b>94</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. периодическое (ежегодное) освидетельствование)	1 101 471,84	1 106 175,22	-4 703,38	
2.2	Аварийный ремонт лифтов	296 040,00	330 033,28	-33 993,28	
2.3	Страхование гражданской ответственности владельца лифтов	3 000,00	2 500,00	500,00	
2.4	Запасные части для обслуживания и ремонта лифтов	124 800,00		124 800,00	
<b>3</b>	<b>Система электроснабжения</b>	<b>441 000,00</b>	<b>295 088,80</b>	<b>145 911,20</b>	<b>67</b>
3.1	Плановое обновление средств защиты в электрощитовых	42 000,00	52 740,00	-10 740,00	
3.2	Замена ламп освещения в местах общего пользования	216 000,00	176 001,92	39 998,08	
3.4	Утилизация ламп	15 000,00		15 000,00	
3.3	Замер сопротивления изоляции	84 000,00		84 000,00	
3.5	Расходные материалы, инструмент	84 000,00	66 346,88	17 653,12	
<b>4</b>	<b>Системы горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления, очистки воды</b>	<b>333 080,04</b>	<b>269 300,58</b>	<b>63 779,46</b>	<b>81</b>
4.1	Промывка системы ГВС и ХВС	80 880,00		80 880,00	
4.2	Подготовка к отопительному сезону	123 000,00	108 810,88	14 189,12	
4.3	Замена циркуляционных насосов (3 шт.) системы отопления паркинга		14 648,57	-14 648,57	
4.3	Проверка манометров, термометров ХВС и ГВС	20 000,04		20 000,04	
4.4	Проведение анализа воды	73 200,00		73 200,00	
4.5	Частичная замена трубопровода дренажа и водоотведения паркинга.		87 842,00	-87 842,00	
4.5	Запасные части и материалы	36 000,00	57 999,13	-21 999,13	
<b>5</b>	<b>Противопожарные системы</b>	<b>822 000,00</b>	<b>785 480,00</b>	<b>36 520,00</b>	<b>96</b>
5.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	540 000,00	540 000,00	0,00	
5.2	Техническое обслуживание спринклерного пожаротушения и дымоудаления	103 200,00	103 200,00	0,00	
5.3	Техническое обслуживание противопожарного водопровода и насосной станции	88 800,00	88 800,00	0,00	
5.4	Запасные части и материалы	90 000,00	53 480,00	36 520,00	
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>3 876 000,00</b>	<b>3 563 865,37</b>	<b>312 134,63</b>	<b>92</b>
6.1	Текущий ремонт в паркинге	1 836 000,00	1 490 150,00	345 850,00	
6.2	Ремонт системы отопления паркинга	360 000,00	774 520,24	-414 520,24	
6.3	Ремонт с частичной заменой дверей в помещениях общего пользования	156 000,00	132 000,00	24 000,00	
6.4	Оборудование тех помещений в паркинге	132 000,00		132 000,00	
6.5	Замена почтовых ящиков	372 000,00		372 000,00	
	Установка антивандальных шлагбаумов		-300 000,00	300 000,00	

6.6	Расширение системы видеонаблюдения в корпусах и паркинге	600 000,00	261 450,00	338 550,00	
	Ремонт фасада		826 661,00	-826 661,00	
6.7	Прочие работы по текущему ремонту	420 000,00	379 084,13	40 915,87	
<b>7</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	<b>289 968,00</b>	<b>268 055,42</b>	<b>21 912,58</b>	<b>92</b>
7.1	Уборка мест общего пользования, включая расходные материалы	212 400,00	212 355,42	44,58	
7.2	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	49 488,00	37 500,00	11 988,00	
7.3	Противогололедные реагенты	28 080,00	18 200,00	9 880,00	
<b>8</b>	<b>Благоустройство и озеленение</b>	<b>204 000,00</b>	<b>177 584,00</b>	<b>26 416,00</b>	<b>87</b>
<b>9</b>	<b>Накладные расходы ТСЖ</b>	<b>2 065 799,88</b>	<b>1 724 326,37</b>	<b>341 473,51</b>	<b>83</b>
9.1	Услуги банков	54 999,96	71 817,01	-16 817,05	
9.2	Услуги связи	48 000,00	0,00	48 000,00	
9.3	Бухгалтерское сопровождение	640 800,00	617 500,00	23 300,00	
9.4	Канцелярские товары	39 999,96	34 920,35	5 079,61	
9.5	Обучение персонала	54 000,00	29 000,00	25 000,00	
9.6	Спецодежда	39 999,96	68 310,00	-28 310,04	
9.7	Обслуживание оргтехники, IT сопровождение	216 000,00	204 763,51	11 236,49	
9.8	Хостинг и поддержка сайта, почты	186 000,00	181 398,50	4 601,50	
9.9	Программное обеспечение (1С, ЭЦП, QR-код, Таксом, антивирус)	36 000,00	44 890,00	-8 890,00	
9.11	Почтовые и судебные расходы	42 000,00	15 411,00	26 589,00	
9.12	Юридическое обеспечение	600 000,00	447 000,00	153 000,00	
9.14	Страхование гражданской ответственности	108 000,00	0,00	108 000,00	
9.16	Вода питьевая		9 316,00	-9 316,00	
<b>10</b>	<b>Расходы на персонал</b>	<b>5 719 790,16</b>	<b>4 739 797,46</b>	<b>1 288 208,16</b>	<b>83</b>
10.1	Оплата труда персонала	5 719 790,16	4 431 582,00	1 288 208,16	
10.1.1	Управляющая (74710 * 0,87 = 65000 рублей в месяц)				
10.1.2	Главный инженер (86206 * 0,87 = 75000 рублей в месяц)				
10.1.3	Тех. сотрудник (уборщица, 40230*0,87 = 35000 рублей в месяц)				
10.1.4	Разнорабочий (40230 * 0,87 = 35000 рублей в месяц)				
10.1.5	Техник (2 * 48276 * 0,87 = 84000 рублей в месяц)				
10.1.6	Подмена на отпуска, доплата за выходные и праздничные дни				
10.1.7	Премияльный фонд				
10.2	Страховые взносы ПФР, ФСС (30,2%)				
<b>11</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы</b>	<b>75 600,00</b>	<b>28 685,44</b>	<b>46 914,56</b>	<b>38</b>
	<b>ВСЕГО (без расходов на ХВС, ГВС и электрическую энергию на общедомовые нужды (ОДН))</b>	<b>16 100 749,92</b>	<b>13 817 291,94</b>	<b>2 591 673,44</b>	<b>86</b>

#### Дополнительные целевые расходы

№ п/п	Наименование расходов	Размер расходов (план 2021 г.), рублей в год	Фактический расход за 2021 г, руб	Перерасход - /, экономия +/- за 2021 год, руб	%%
1	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в т.ч. узла учета тепловой энергии и автоматики)	830 313,48	682 118,98	148 194,50	82
2	Расходы на услуги охраны общего имущества	3 420 000,00	3 180 000,00	240 000,00	93
3	Дополнительные расходы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом паркинга (администратор, дежурные, разнорабочий, поломочные машины, расходные материалы)	3 214 703,16	3 282 680,00	-67 976,84	102
4	Домофон	282 160,00	208 800,00	-26 640,00	115
4	Коллективная антенна	462 840,00	462 840,00	0,00	100
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 110 016,64</b>	<b>7 816 438,98</b>	<b>293 577,66</b>	

ИТОГО ПО СМЕТЕ, руб.:

**24 210 766,56    21 633 730,92    2 885 251,10**

Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3" \_\_\_\_\_ И.Г. Леус

