



ООО «МКМ-Логистика»  
ОГРН 1097746001803 | ИНН 7722677115 | КПП 772101001  
109542, город Москва, Рязанский проспект, дом 86/1 строение 3,  
эт/пом/ком 3/IV/16/4  
тел./ факс: +7(495) 215 18 16 | info@mkmlogistics.ru | www.mkmlogistics.ru

Исх. № 856-22/МК от «23» июня 2022 г.

**Председателю правления  
ТСЖ «Покрышкина, 3»  
Леус И.Г.**

**Копия: Первому заместителю префекта  
Западного административного округа  
города Москвы  
Куцеву В.В.**

**Копия: Генеральному директору  
ГУП «Экотехпром»  
Синельникову Д.В.**

**Уважаемая Игорь Геннадьевич!**

Региональный оператор ГУП «Экотехпром» в лице оператора комплексной услуги в Западном административном округе ООО «МКМ-Логистика» уведомляет Вас о том, что согласно действующего законодательства в г. Москве порядок заключения Договора установлен Правилами обращения с ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

Согласно п.148 (30) и п.148(38) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), орган государственной власти субъекта РФ вправе принять решение по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) исходя из общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19 (в редакции распоряжения от 29.09.2021 № 01-01-14-194/21) расчетной единицей, в отношении которой применяется норматив накопления ТКО для домовладений в Москве, был принят один квадратный метр площади жилого помещения.

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления ТКО), утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ.

Порядок расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 07.12.2021 № 1902 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП и от 27.10.2020 № 1813-ПП «О реализации отдельных полномочий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы» (Приложение 4 «Порядок расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве»).

Пунктом 6 Порядка расчета платы за услугу по обращению с ТКО в городе Москве предусмотрено, что для жителей МКД начисление формируется в соответствии с пунктом 2.2 Порядка по формуле 3:  $P_{\text{расч}} = S \times \frac{N}{12} \times T_{\text{отх}}$

где:

S - общая площадь жилого помещения;



N - норматив накопления ТКО (м/год);

$T_{отх}$  - цена на коммунальную услугу, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора (руб./м).

Начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО формируются для МКД исходя из 1/12 норматива накопления ТКО в период с января по декабрь отчетного года, с последующим формированием корректирующего расчёта по итогам отчётного года, исходя из фактического суммарного объёма ТКО за год, накопленных в МНО.

В соответствии Правилами коммерческого учёта объёма и (или) массы твёрдых коммунальных отходов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учёта объёма и (или) массы твёрдых коммунальных отходов» учёт ТКО осуществляется исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объёма;

- количества и объёма контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов, если введено раздельное накопление отходов.

Фактический учёт вывоза ТКО может осуществляться исключительно у тех юридических лиц, у которых имеются собственные места накопления отходов, позволяющие осуществлять раздельный сбор ТКО, и исключена возможность использования МНО иных потребителей. В связи с тем, что ТСЖ Покрышкина, 3 не имеет собственного места накопления отходов, а осуществляет складирование ТКО на площадку, балансодержателем которой является ГБУ "Жилищник района Тропарево-Никулино", учёт может производиться исключительно в соответствии с положениями абзаца третьего подпункта «а» пункта 5 Правилами коммерческого учёта объёма и (или) массы твёрдых коммунальных отходов – исходя из нормативов накопления ТКО.

Согласно паспорта многоквартирного дома по адресу г Москва, Покрышкина ул., д. 3, общая площадь жилых помещений составляет 27266,9 м<sup>2</sup>

Применяя формулу, указанную в постановлении Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1812-ПП:  $27266,9 \times \frac{0,104}{12} \times 839,23$  ежемесячный платёж по нормативу составляет 198 321,13 р./мес.

Учитывая изложенное, в целях приведения договора на обращение с ТКО заключенного с ТСЖ Покрышкина, 3 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направляем в Ваш адрес дополнительное соглашение к договору № 8-11-2950 от 01.01.2022 г. (приложение № 1) с датой вступления изменений с 01.01.2022 г., для подписания в сроки, установленные п. 8.11 Правил предоставления коммунальных услуг.

Приложение: проект дополнительного соглашения к договору № 8-11-2950 от 01.01.2022 г. на 7 листах.

**Коммерческий директор**  
**ООО «ЭКОлогическое управление»**  
**Управляющей организации ООО «МКМ-Логистика»**

**Никулина Н.А.**