



**Государственное казенное учреждение
«Инженерная служба района Тропарево-Никулино»**

119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп.8

тел.: 8-495-434-60-85

25 ЯНВ 2019 № *Иск - 99/19*

На _____

**Руководителям УО, ТСЖ, ЖСК
(рассылается по списку)**

В соответствии с поручением первого заместителя префекта Западного административного округа В.В. Целищева, ГКУ "ИС района Тропарево-Никулино" информирует вас об особенностях формирования платежных документов на оплату ЖКУ в 2019 году с учетом принятия предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Москве с 01.01.2019 по 30.06.2019 на 1,7%, с 01.07.2019 по 31.12.2019 на 4,8%.

Одновременно направляем в ваш адрес Постановление Правительства Москвы № 1497-ПП от 04 декабря 2018 года о внесении изменений в Постановление Правительства Москвы № 848-ПП от 13 декабря 2016 "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения".

Приложение: Постановление Правительства Москвы 1497-ПП от 04.12. 2018 на 15 л., в 1 экз.

Директор

С.Ю. Деденев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 декабря 2018 г. N 1497-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 июня 2018 г. N 573-ПП):

1.1. В пункте 1.2.1 постановления слова "(за исключением нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров" договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы)," заменить словами ", включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. N 588-ПП "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров" договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы,".

1.2. Пункт 1.2.4 постановления признать утратившим силу.

1.3. Постановление дополнить пунктом 1.10 в следующей редакции:

"1.10. Ставку платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений согласно приложению 14 к настоящему постановлению."

1.4. Пункт 2.1 постановления изложить в следующей редакции:

"2.1. Цены за содержание жилых помещений, расположенных на первом этаже дома, жилых помещений в жилых домах без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также цены за содержание жилых помещений для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, установленные в приложении 5 к настоящему постановлению, являются льготными.

Разница между доходами организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами, от начисления платежей за содержание жилого помещения по утвержденным Правительством Москвы льготным ценам за содержание жилых помещений и фактически состоявшимися расходами на указанные цели возмещается за счет средств бюджета города Москвы в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы."

1.5. Постановление дополнить пунктом 2.7 в следующей редакции:

"2.7. Ставка платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, в размере, отличном от ставки платы за пользование жилым помещением, указанной в приложении 14 к настоящему постановлению, но не превышающем указанную ставку, устанавливается на основании решения собственника жилого помещения или уполномоченного им лица."

1.6. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

"6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Ефимова В. В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**"

1.7. Пункты 1 и 2 таблицы приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.8. Пункты 1 и 2 таблицы приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.9. Пункты 1 и 2 таблицы приложения 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. Пункт 1 таблицы приложения 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.11. Дефис первого пункта 1 примечаний приложения 4 к постановлению признать утратившим силу.

1.12. Приложение 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.13. Пункт 1 таблицы приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.14. Пункт 1 таблицы приложения 12 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.15. Пункты 1-4 таблицы приложения 13 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.16. В дефисах первом-пятом пункта 2 примечаний приложения 13 к постановлению слово "жилых" исключить.

1.17. В пункте 6 примечаний приложения 13 к постановлению слова "5 рублей 96 копеек" заменить словами "6 рублей 38 копеек".

1.18. Постановление дополнить приложением 14 в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу **с 1 января 2019 г.**, за исключением пункта 1.14 настоящего постановления.

Пункт 1.14 настоящего постановления вступает в силу **с 1 июля 2019 г.**

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения, для нанимателей, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг либо членам семьи которых предоставляются указанные меры (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	
		Зона	
		I	II
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом независимо от материала стен и наличия мусоропровода	4,98	3,86
2	Дома со всеми удобствами, без лифта независимо от материала стен и наличия мусоропровода	2,19	1,63

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменений
в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения, а также по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	25,53
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	23,21

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменений
в приложение 3 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

**платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого
помещения жилищного фонда коммерческого использования (за
исключением нанимателей по заключенному в соответствии с
постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-
ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из
жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров»
договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого
использования, ранее предоставленного в качестве служебного жилого
помещения либо по договору найма жилого помещения в
бездотационных домах жилищного фонда города Москвы)
(ставки платы за коммерческий наем жилого помещения)**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за коммерческий наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	39,43
2	Дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	35,85

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменения
в приложение 4 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка

**платы за пользование жилым помещением,
принадлежащим на праве собственности городу Москве,
для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в
бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, а также по
заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21
сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений,
предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам
договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда
коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма
жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы
(ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах)**

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	73,24

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Приложение 5
к постановлению
Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, включая нанимателей по заключенному в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, ранее предоставленного по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы; для граждан - пользователей жилыми помещениями государственного жилищного фонда, предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений (за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома:		
1.1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	29,04	25,31

№ п/п	Категории домов	Цены за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1	2	3	4
1.2	Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	26,80	23,49
1.3	Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	25,31	25,31
1.4	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,49	23,49
1.5	Дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	14,90	14,90
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:		
2.1	Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	21,21

Примечания:

1. Указанные цены учитывают расходы на оказание услуг, выполнение работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. В цены за содержание жилых помещений для домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

4. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Общая площадь жилого помещения для расчета платы за содержание жилого помещения - состоит из суммы площадей всех частей этого помещения, включая площади помещений

вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, исключая площади балконов, лоджий, веранд и террас.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым или вторым и третьим этажами, плата за содержание жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, утвержденным для соответствующей категории многоквартирного дома для первого этажа.

7. Плата за содержание жилых помещений нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, начисляется по цене за содержание жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах многоквартирного дома.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на многоквартирный дом.

9. Плата за содержание жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, а также с юридических лиц - собственников жилых помещений взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

При этом размер платы за содержание жилых помещений рассчитывается организацией независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации).

10. В цены за содержание жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

11. Цены, утвержденные по малоэтажным домам жилищного фонда города Москвы, применяются для расчетов за услуги (работы) по содержанию жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. № 248-ПП «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы». В малоэтажных домах плата за содержание жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

12. Цены за содержание жилых помещений применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

13. Цены за содержание жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменения
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

**Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных
норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в
домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего
на территории Троицкого и Новомосковского административных
округов города Москвы)**

(с 1 января 2019 г.)

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1 449,13

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменения
в приложение 12 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Розничная цена
на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных
норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в
домах с печным отоплением (за исключением населения, проживающего
на территории Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы)

(с 1 июля 2019 г.)

№ п/п	Вид коммунального ресурса	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1 493,62

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Внесение изменения
в приложение 13 к постановлению Правительства Москвы
от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставки

планово-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан)

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения)
1	Дома с лифтом и мусоропроводом	29,04
2	Дома с лифтом, без мусоропровода	26,80
3	Дома без лифта, с мусоропроводом	25,31
4	Дома без лифта, без мусоропровода	23,49

Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2018 г. № 1497-ПП

Приложение 14

к постановлению

Правительства Москвы

от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП

Ставка

**платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности Российской Федерации, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
(ставка платы за наем)**

№ п/п	Категория многоквартирного дома	Ставка платы за наем жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)
1	Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом независимо от материала стен	153,94

Примечания:

1. При расчете платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в границах территории I зоны – 1,0;

- для жилых помещений, расположенных в домах в границах территории II зоны – 0,8.

2. Границы зон расположения многоквартирных домов для взимания платы за наем жилого помещения:

- I зона - в пределах Третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца Московской железной дороги, оси Белорусского направления Московской железной дороги, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны № 7, 2-му Боткинскому

проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления Московской железной дороги, оси Ярославского направления Московской железной дороги, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления Московской железной дороги, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны № 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления Московской железной дороги, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца Московской железной дороги, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления Московской железной дороги, скоростной дороге № 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца Московской железной дороги, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - остальные территории города Москвы, не вошедшие в I зону.

3. Ставка платы за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

Верно:

