

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва,
ул. Покрышкина, д. 3 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

01 февраля 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 20.04.2016 № 90-17664740);

Ровчак Юрий Михайлович (собственник доли в праве собственности на машино-место П 2106 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 31.12.2016 № 77/100/438/2016-1033).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 27 ноября 2016 г., 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (пост дежурного администратора).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 27 ноября 2016 г., 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 01 февраля 2017 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 42 699,1 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 24 263,6 кв.м (56,8 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Создание Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».
3. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».
4. Избрание правления Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».
5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Расторжение договоров и других соглашений, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Определение лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» будут указаны в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3», и которым предоставляются права на совершение действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».
9. Обеспечение охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение размера расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
11. Определение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Ровчака Ю.М. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Токареву Викторию Николаевну (собственника квартиры 207 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,8 % (23 497,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 % (765,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Токареву Викторию Николаевну (собственника квартиры 207 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (23 701,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (561,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком: Агапова Людмила Ивановна (собственник квартиры 144 многоквартирного дома), Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома), Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,7 % (23 701,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (561,8 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком: Агапова Людмила Ивановна (собственник квартиры 144 многоквартирного дома), Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома), Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Создание Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности создания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья позволит обеспечить более эффективное управление многоквартирным домом, а также возможность формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете товарищества собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (сокращенное наименование – ТСЖ «Покрышкина, 3») с адресом (местом нахождения): 119602, город Москва, улица Покрышкина, дом 3.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 55,9 % (23 881,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (304,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,2 % (77,5 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Создать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (сокращенное наименование – ТСЖ «Покрышкина, 3») с адресом (местом нахождения): 119602, город Москва, улица Покрышкина, дом 3.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о необходимости утверждения устава товарищества собственников жилья при его создании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 53,8 % (22 962,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (304,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3 % (997,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Избрание правления Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о необходимости избрания правления товарищества собственников жилья при его создании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению			Решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома)	94,4 % (22 912,1 кв.м)	1,6 % (383,1 кв.м)	4,0 % (968,4 кв.м)	Предложение принято
Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома)	94,6 % (22 955,5 кв.м)	1,8 % (426,5 кв.м)	3,6 % (881,6 кв.м)	Предложение принято
Ровчак Юрий Михайлович (собственник квартиры 6 многоквартирного дома)	92,4 % (22 411,0 кв.м)	2,2 % (538,7 кв.м)	5,4 % (1 313,9 кв.м)	Предложение принято
Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома)	95,5 % (23 167,7 кв.м)	1,3 % (323,6 кв.м)	3,2 % (772,3 кв.м)	Предложение принято
Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома)	93,9 % (22 790,0 кв.м)	1,3 % (304,4 кв.м)	4,8 % (1 169,2 кв.м)	Предложение принято

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» в следующем составе:

Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома);

Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома);

Ровчак Юрий Михайлович (собственник квартиры 6 многоквартирного дома);

Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома);

Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207 многоквартирного дома).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности избрания ревизионной комиссии товарищества собственников жилья при его создании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению			Решение
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Махалина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома)	94,39 % (22 901,6 кв.м)	1,25 % (304,4 кв.м)	4,36 % (1 057,6 кв.м)	Предложение принято
Огрызов Виктор Александрович (собственник квартиры 45 многоквартирного дома)	94,1 % (22 825,1 кв.м)	1,3 % (320,1 кв.м)	4,6 % (1 118,4 кв.м)	Предложение принято
Филиппов Кирилл Викторович (собственник квартиры 2 многоквартирного дома)	94,77 % (22 995,8 кв.м)	1,25 % (304,4 кв.м)	3,97 % (963,4 кв.м)	Предложение принято

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» в следующем составе:

Махалина Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома);

Огрызов Виктор Александрович (собственник квартиры 45 многоквартирного дома);

Филиппов Кирилл Викторович (собственник квартиры 2 многоквартирного дома).

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности выбора управления товариществом собственников жилья как наиболее эффективного способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – управление Товариществом собственников жилья «Покрышкина, 3».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,5 % (23 177,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,3 % (304,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,2 % (781,8 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – управление Товариществом собственников жилья «Покрышкина, 3».

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Расторжение договоров и других соглашений, связанных с управлением многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности расторжения договоров, связанных с управлением многоквартирным домом (в том числе подземным гаражом) и заключенных управляющими организациями, ранее осуществлявшими управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть все договоры и другие соглашения, связанные с управлением многоквартирным домом (в том числе подземным гаражом) и заключенные управляющими организациями, ранее осуществлявшими управление многоквартирным домом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,0 % (22 572,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (182,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 % (1 509,0 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть все договоры и другие соглашения, связанные с управлением многоквартирным домом (в том числе подземным гаражом) и заключенные управляющими организациями, ранее осуществлявшими управление многоквартирным домом.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» будут указаны в качестве учредителей Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3», и которым предоставляются права на совершение действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности избрания лиц, которые при государственной регистрации товарищества собственников жилья должны быть указаны в качестве его учредителей и которым предоставляются права на совершение действий, необходимых для государственной регистрации товарищества собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» будут указаны в качестве учредителей ТСЖ «Покрышкина, 3» и которым предоставляются права на совершение действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3», следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218), Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3), Ровчак Юрий Михайлович (собственник квартиры 6), Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273), Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207)

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 94,96 % (23 041,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,68 % (408,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,35 % (813,3 кв.м).
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» будут указаны в качестве учредителей ТСЖ «Покрышкина, 3» и которым предоставляются права на совершение действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3», следующих собственников помещений в многоквартирном доме: Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218), Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3), Ровчак Юрий Михайлович (собственник квартиры 6), Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273), Токарева Виктория Николаевна (собственник квартиры 207).

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Обеспечение охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение размера расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о целесообразности обеспечения охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения размера расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обеспечить охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем организации трёх круглосуточных постов охраны (по одному посту в подъездах и в подземном гараже многоквартирного дома) и утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в следующем размере:

6 рублей 23 коп. за квадратный метр квартир в месяц – для собственников квартир многоквартирного дома;

13 рублей 24 коп. за квадратный метр машиномест в месяц – для собственников машиномест подземного гаража многоквартирного дом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 89,8 % (21 790,3 кв.м), ПРОТИВ – 5,4 % (1 314,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (1 158,7 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Обеспечить охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме путем организации трёх круглосуточных постов охраны (по одному посту в подъездах и в подземном гараже многоквартирного дома) и утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в следующем размере:

6 рублей 23 коп. за квадратный метр квартир в месяц – для собственников квартир многоквартирного дома;

13 рублей 24 коп. за квадратный метр машиномест в месяц – для собственников машиномест подземного гаража многоквартирного дом.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о возможности принятия общим собранием решения о порядке уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путем размещения письменных сообщений на информационных досках, расположенных около лифтов на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,6 % (23 912,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,0 % (247,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,4 % (104,1 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования путем размещения письменных сообщений на информационных досках, расположенных около лифтов на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Определение места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение Токаревой В.Н. (собственника квартиры 207 многоквартирного дома) о необходимости определения места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,7 % (23 469,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (793,8 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Леус Игорь Геннадьевич. (Агапова Людмила Ивановна не принимала участия в подсчете голосов на общем собрании в связи с её отсутствием).

Дата подведения итогов общего собрания – 01 февраля 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания.

Приложение № 5 – Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя собственника квартиры 266 и машино-места III 3051 многоквартирного дома, принявшего участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя собственника квартиры 274 многоквартирного дома, принявшего участие в общем собрании.

Приложение № 7 – Устав ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Токарева В.Н.

01.02.2017

Секретарь общего собрания



Дорофеева Г.А.

01.02.2017

Члены счётной комиссии
общего собрания



Дегтярева О.И.

01.02.2017



Леус И.Г.

01.02.2017