

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва,**  
**ул. Покрышкина, д. 3 - в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

30 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 17 февраля 2022 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 17 февраля 2022 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2022 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 42 077,2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 34 935,9 кв.м (83,0 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение целевого взноса на замену лифтов многоквартирного дома.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Реконструкция лифтов на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома.
7. Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
8. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий для осуществления необходимых действий по признанию помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, при условии, что сведения о собственниках таких помещений отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, бесхозными.
9. Увеличение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,5 % (34 421,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (514,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,1 % (33 913,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (251,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,2 % (771,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,2 % (34 301,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,5 % (172,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (461,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Замена лифтов многоквартирного дома	35 000 000 рублей	01.07.2022 - 31.12.2024
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (замена трубопроводов водоотведения и внутреннего водостока, дренажных трубопроводов, замена ворот гаража)	3 000 000 рублей	01.07.2022 - 31.12.2025

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,3 % (31 258,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (474,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 % (3 202,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Замена лифтов многоквартирного дома	35 000 000 рублей	01.07.2022 - 31.12.2024
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (замена трубопроводов водоотведения и внутреннего водостока, дренажных трубопроводов, замена ворот гаража)	3 000 000 рублей	01.07.2022 - 31.12.2025

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить в качестве источников финансирования замены лифтов многоквартирного дома следующие средства:

- средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195);
- средства целевого взноса на замену лифтов многоквартирного дома (в случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,76 % (31 876,4 кв.м), ПРОТИВ – 3,68 % (1 548,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,59 % (1 511,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

### **3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить в качестве источника финансирования ремонта подвальных помещений многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 79,3 % (33 375,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,7 % (716,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (843,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

### **РЕШИЛИ:**

Определить в качестве источников финансирования замены лифтов многоквартирного дома следующие средства:

- средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195);
- средства целевого взноса на замену лифтов многоквартирного дома (в случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Определить в качестве источника финансирования ремонта подвальных помещений многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

### **Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение целевого взноса на замену лифтов многоквартирного дома.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности утверждения целевого взноса на замену лифтов многоквартирного дома.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить целевой взнос на замену лифтов многоквартирного дома в размере 251 рубль 88 копеек на квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома и начислить данный целевой взнос собственникам помещений в многоквартирном доме в платёжных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг за июль 2022 года.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 59,37 % (24 981,9 кв.м), ПРОТИВ – 11,96 % (5 031,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,70 % (4 922,9 кв.м).

**Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания не принято** (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

### **Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 80,46 % (33 853,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,90 % (380,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67 % (701,9 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Реконструкция лифтов на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности рассмотрения вопроса реконструкции лифтов на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выполнить реконструкцию лифтов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- все работы по реконструкции лифтов многоквартирного дома (включая разработку проекта, строительномонтажные и пуско-наладочные работы) должны быть выполнены за счёт средств собственника нежилых помещений XXXII, XXXVI, XXXVII многоквартирного дома;
- проект реконструкции лифтов многоквартирного дома должен быть согласован с правлением ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562);
- на выполнение работ по реконструкции лифтов многоквартирного дома на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома должны быть получены необходимые разрешения органов государственной власти;
- прочие условия выполнения реконструкции лифтов многоквартирного дома определяются правлением ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,72 % (28 916,2 кв.м), ПРОТИВ – 5,35 % (2 252,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,95 % (3 767,2 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выполнить реконструкцию лифтов многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома при соблюдении следующих условий:

- все работы по реконструкции лифтов многоквартирного дома (включая разработку проекта, строительномонтажные и пуско-наладочные работы) должны быть выполнены за счёт средств собственника нежилых помещений XXXII, XXXVI, XXXVII многоквартирного дома;
- проект реконструкции лифтов многоквартирного дома должен быть согласован с правлением ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562);
- на выполнение работ по реконструкции лифтов многоквартирного дома на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома должны быть получены необходимые разрешения органов государственной власти;
- прочие условия выполнения реконструкции лифтов многоквартирного дома определяются правлением ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562).

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности утверждения Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,26 % (28 721,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,88 % (1 213,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,88 % (5 000,3 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий для осуществления необходимых действий по признанию помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, при условии, что сведения о собственниках таких помещений отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, бесхозяйными.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности предоставления ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий для осуществления необходимых действий по признанию бесхозяйными помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия для осуществления необходимых действий по признанию помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, при условии, что сведения о собственниках таких помещений отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, бесхозяйными, в соответствии со статьей 225 ГК РФ.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 85,4 % (29 831,5 кв.м), ПРОТИВ – 3,7 % (1 293,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,9 % (3 811,2 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия для осуществления необходимых действий по признанию помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, при условии, что сведения о собственниках таких помещений отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, бесхозяйными, в соответствии со статьей 225 ГК РФ.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Увеличение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме все помещения, признанные в установленном порядке Товариществом собственников жилья «Покрышкина, 3» бесхозяйными.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме все помещения, признанные в установленном порядке Товариществом собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») бесхозяйными.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 83,4 % (29 125,0 кв.м), ПРОТИВ – 11,8 % (4 122,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (1 689,0 кв.м).  
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме все помещения, признанные в установленном порядке Товариществом собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») бесхозными.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности предоставления ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на совершение всех действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 94,4 % (32 978,2 кв.м), ПРОТИВ – 2,2 % (775,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,4 % (1 182,6 кв.м).  
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на совершение всех действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности предоставления ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 94,3 % (32 932,1 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (853,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (1 150,7 кв.м).  
Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в

многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности предоставления ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,2 % (30 450,3 кв.м), ПРОТИВ – 2,4 % (853,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,4 % (3 632,4 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») полномочия на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,5 % (34 408,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (527,7 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 июня 2022 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».



Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

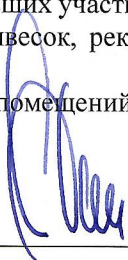
Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Порядок размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Леус И.Г.

30.06.2022

Секретарь общего собрания



Дорофеева Г.А.

30.06.2022

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Дегтярева О.И.

30.06.2022



Санджиева Я.В.

30.06.2022