

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва,**  
**ул. Покрышкина, д. 3 - в форме очно-заочного голосования**

г. Москва

30 октября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 01 июня 2017 г., 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (пост дежурного администратора).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 01 июня 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 30 октября 2017 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 42 699,1 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 31 017,4 кв.м (72,6 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.
11. Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома и наделение ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
12. Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
13. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Токареву Викторию Николаевну (собственника квартиры 207 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,6 % (29 659,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,4 % (439,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,0 % (918,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Токареву Викторию Николаевну (собственника квартиры 207 многоквартирного дома).

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,1 % (29 810,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (250,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (956,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

### **1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:  
Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),  
Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 96,4 % (29 891,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (583,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (542,3 кв.м).  
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:  
Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),  
Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

### **Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности накопления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, открытие которого необходимо поручить ТСЖ «Покрышкина, 3».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3, - на счете регионального оператора и выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,5 % (30 513,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (471,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,1 % (32,6 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

#### **РЕШИЛИ:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3, - на счете регионального оператора и выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3, - (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

### **Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости принятия решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,6 % (30 566,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (327,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,3 % (122,8 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1177746131562) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,0 % (30 330,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (471,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (215,0 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1177746131562) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,0 % (30 297,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,2 % (523,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (196,4 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,4 % (30 052,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (471,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 % (493,7 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3» на открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (при этом платежные документы для собственников нежилых помещений и машиномест ежемесячно размещаются на посту охраны многоквартирного дома, для собственников квартир – в почтовых ящиках квартир).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,9 % (30 273,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,1 % (453,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7 % (289,8 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (при этом платежные документы для собственников нежилых помещений и машиномест ежемесячно размещаются на посту охраны многоквартирного дома, для собственников квартир – в почтовых ящиках квартир).

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,3 % (30 449,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (367,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,5 % (200,8 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать доходы Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг по представлению собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,2 % (30 405,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,9 % (367,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,6 % (245,1 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение размера расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности технического обслуживания индивидуального теплового пункта многоквартирного дома силами ТСЖ «Покрышкина, 3» и необходимости утверждения размера расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома в сумме 1 рубль 62 копейки за квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,7 % (27 834,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,6 % (794,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,7 % (2 388,1 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер расходов на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома в сумме 1 рубль 62 копейки за квадратный метр общей площади помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Установка ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома и наделение ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности установки ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома и наделении ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в местах, определенных правлением ТСЖ «Покрышкина, 3», и уполномочить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,8 % (29 381,6 кв.м), ПРОТИВ – 2,3 % (989,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 % (646,7 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома установить ограждающие устройства (шлагбаумы) в местах, определенных правлением ТСЖ «Покрышкина, 3», и уполномочить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости утверждения Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,5 % (29 228,0 кв.м), ПРОТИВ – 1,6 % (676,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (1 113,1 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о возможности принятия общим собранием собственников помещений решения, устанавливающего период проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее первого ноября года, следующего за отчетным годом.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,7 % (29 368,7 кв.м), ПРОТИВ – 2,0 % (625,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (1 023,0 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее первого ноября года, следующего за отчетным годом.

**Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости утверждения места хранения документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 92,1 % (28 580,3 кв.м), ПРОТИВ – 5,4 % (1 661,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,5 % (776,0 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва,



ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Леус Игорь Геннадьевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 октября 2017 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 207.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.


Приложение № 3 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

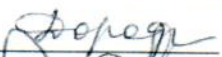
Председатель общего собрания



Токарева В.Н.

30.10.2017

Секретарь общего собрания



Дорофеева Г.А.

30.10.2017

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Дегтярева О.И.

30.10.2017



Леус И.Г.

30.10.2017