

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – **04.03.2021**, начало – **в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30.06.2021, 12 час. 00 мин.**

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), этаж 1, помещение диспетчерской, - а также на сайте <http://www.pok3.ru/> в сети Интернет.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов на охрану общего имущества в многоквартирном доме.
7. Исключение размещения автомойки в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
8. Изменение назначения комнат 23, 25а, 26а помещения III, расположенного в подвале многоквартирного дома, и внесение нового назначения комнат в документы технической инвентаризации многоквартирного дома.
9. Создание резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Предоставление правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий по перепланировке и переустройству помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на данные помещения.
11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Регистрация собственника (представителя собственника) помещения на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:**

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

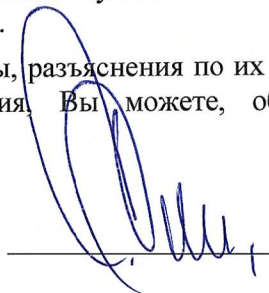
Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).**

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Получить листы голосования, если они не были получены, разъяснения по их заполнению, а также иную информацию, связанную с проведением общего собрания, Вы можете, обратившись по телефону (915) 460-70-32.

Инициатор общего собрания – Леус Игорь Геннадьевич



20.02.2021