

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – **17.02.2022**, начало – **в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30.06.2022, 12 час. 00 мин.**

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), этаж 1, помещение диспетчерской, - а также на сайте <http://www.pok3.ru/> в сети Интернет.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение целевого вноса на замену лифтов многоквартирного дома.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Реконструкция лифтов на уровне второго и третьего этажей многоквартирного дома.
7. Утверждение Порядка размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
8. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий для осуществления необходимых действий по признанию помещений, расположенных в многоквартирном доме, по которым имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества, содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, жилищно-коммунальные услуги, при условии, что сведения о собственниках таких помещений отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, бесхозными.
9. Увеличение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для постановки на кадастровый учёт помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на совершение действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Предоставление Товариществу собственников жилья «Покрышкина, 3» полномочий на обращение в суд с исками о признании права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество, включённое в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Регистрация собственника (представителя собственника) помещения на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

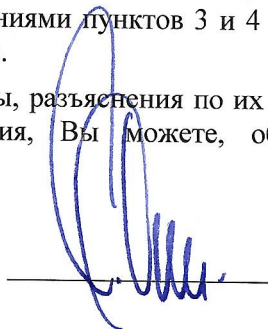
Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Получить листы голосования, если они не были получены, разъяснения по их заполнению, а также иную информацию, связанную с проведением общего собрания, Вы можете, обратившись по телефону (915) 460-70-32.

Инициатор общего собрания – Леус Игорь Геннадьевич



06.02.2022