

# ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 011мп/221

г.Йошкар-Ола

5 августа 2019 г.

ООО "Тиражные решения 1С-Рарус", в лице Генерального директора Антонова Павла Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиар», с одной стороны, и ТСЖ "ПОКРЫШКИНА, 3", в лице Председателя правления Леуса Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительные права на доступ к вебсервису по обмену с мобильным приложением «Предоставление доступа к мобильному приложению "ЖКХ: Личный кабинет"». Лицензия на использование до 1 тыс. л/с на год» и использование принадлежащего Лицензиару программного обеспечения мобильного приложения «Предоставление доступа к мобильному приложению "ЖКХ: Личный кабинет"». Лицензия на использование до 1 тыс. л/с на год» (далее Личный кабинет) на условиях настоящего лицензионного договора, на основании которого Лицензиат вправе пользоваться сам и предоставить право использования программным обеспечением своим клиентам для целей предусмотренных данным договором.

1.2. Исходный код программного обеспечения (открытый код) не подлежит передаче Лицензиату.

1.3. С приобретением права на использование программного обеспечения Лицензиат в течение срока действия договора приобретает право на получение технической поддержки программного обеспечения, необходимой для его эксплуатации. Консультационная помощь оказывается Лицензиату по электронной почте otr@rarus.ru.

1.4. По желанию Лицензиата, за дополнительную плату на основании отдельно заключенного Лицензиаром договора, Лицензиат имеет право заказать у Лицензиара разработку новой версии приложения с расширенным функционалом. Размер платы за разработку новой версии приложения обсуждается сторонами данного договора отдельно и зависит от объема работ.

## 2. Права и обязанности Лицензиара

2.1. Права и гарантии Лицензиара:

2.1.1. Лицензиар гарантирует, что ему принадлежат все известные на момент заключения настоящего договора исключительные имущественные права на программное обеспечение, в том числе права на распоряжение программным обеспечением, на его использование в любой форме и любым способом, в том числе на передачу Лицензиару прав на условиях данного договора. На момент заключения и на срок действия данного договора не имеется каких-либо реальных или потенциальных препятствий для передачи Лицензиату прав на мобильное приложение (программу), согласно условиям данного договора.

2.1.2. Лицензиару принадлежит право на определение функциональных характеристик стандартного программного обеспечения в соответствии с предложениями большинства пользователей программы, а также право вносить изменения в программу путем модификации, модернизации, конвертации и иными способами.

2.1.3. Лицензиар вправе требовать выплаты вознаграждения за предоставленное право на использование программного обеспечения в соответствии с условиями данного договора.

2.1.4. Лицензиар вправе требовать оплаты технической поддержки программного обеспечения, оказанной Лицензиату, в соответствии с условиями данного договора.

2.1.5. В случае нарушения условий договора Лицензиар вправе осуществлять защиту своих прав в порядке и способами, предусмотренными законом, в том числе вправе требовать от нарушителя выплаты компенсации за нарушение указанного права без определения размера убытков.

2.2. Обязанности Лицензиара:

2.2.1. Лицензиар обязан предоставить Лицензиату программное обеспечение, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Лицензиар обязан оказать Лицензиату техническую поддержку программного обеспечения, при условии своевременной оплаты технической поддержки Лицензиатом.

2.2.3. Оказывая техническую поддержку Лицензиату, Лицензиар обязан в период действия лицензионного договора предоставить Лицензиату возможность получать по электронной почте или по скайпу информацию, необходимую ему для эксплуатации программного обеспечения.

2.2.4. Лицензиар обязан безвозмездно устранять критические ошибки которые препятствуют эксплуатации программного обеспечения, в случае выявления их в программном обеспечении, при условии своевременной оплаты технической поддержки Лицензиатом.

2.2.5. Лицензиар обязан выписать Лицензиату Акт выполненных работ, а также иные бухгалтерские документы на сумму вознаграждения согласно данному договору, а также на суммы оплаты по технической поддержке.

2.2.6. Лицензиар обязан соблюдать конфиденциальность персональных данных плательщиков и обеспечивать их безопасность при обработке;

— защита персональных данных плательщиком обеспечивается Лицензиаром путем выполнения требований, установленных статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».



### **3. Права и обязанности Лицензиата**

#### **3.1. Лицензиат вправе:**

3.1.1. Осуществлять эксплуатацию программного обеспечения в соответствии с его назначением как на территории России, так и за ее пределами на срок предусмотренный данным договором.

3.1.2. Требовать от Лицензиара надлежащего исполнения условий данного договора.

#### **3.2. Лицензиат обязан:**

3.2.1. Не допускать действий, влекущих за собой нарушение прав Лицензиара.

3.2.2. Своевременно производить оплату услуг Лицензиара согласно условиям настоящего договора.

3.2.3. Лицензиат настоящим гарантирует, что все персональные данные пользователей, размещенные им в Личном кабинете, получены и обрабатываются им в соответствии с требованиями примененного законодательства, в том числе Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

3.2.4. Заключением настоящего договора Лицензиат в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» поручает Лицензиару обработку размещенных пользователями в Личном кабинете персональных данных плательщиков на следующих условиях:

— перечень действий с персональными данными: рассылка плательщикам счетов на адреса электронной почты, предоставленные пользователем в Личном кабинете

— цель обработки: периодическое или разовое информирование плательщиков о необходимости оплаты приобретенных у Лицензиата товаров/работ/услуг/.

— Лицензиат гарантирует Лицензиару наличие согласия плательщиков на обработку их персональных данных на условиях настоящего пункта.

3.3. В случае вступления в законную силу решения суда о взыскании с Лицензиара в пользу физического лица денежных средств по спору, возникшему в связи с отправкой счетов с использованием Личного кабинета (споры о нарушении порядка обработки персональных данных, о защите прав потребителей, о нарушении других требований законодательства), Лицензиат обязуется в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующей претензии с приложением копии вступившего в законную силу решения суда возместить Лицензиару убытки в размере полной суммы, взысканной с Лицензиара на основании соответствующего судебного акта, включая взысканную с Лицензиара сумму судебных расходов.

### **4. Цена договора. Порядок расчетов**

4.1. Размер единовременного вознаграждения, подлежащего оплате Лицензиару за предоставление неисключительного права на использование программного обеспечения, составляет 5 500 руб. (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Цена ПРОДУКТОВ по настоящему Договору НДС не облагается на основании пп. 26 п. 2 ст. 149 НК РФ

4.2. Лицензиат производит оплату единовременного вознаграждения по данному договору на расчетный счет Лицензиара в течении 5 дней с момента выставления счета.

4.3. Оплата по данному договору осуществляется путем перевода денег на банковский счет Лицензиара, указанный в данном договоре, на основании счетов об оплате Лицензиара.

### **5. Ответственность сторон. Действие непреодолимой силы**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Лицензиар не несет ответственности за ущерб или убытки Лицензиата либо третьих лиц, связанных с использованием программного обеспечения.

5.3. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств наступило в результате действия непреодолимой силы: явления природы, таких, как наводнение, землетрясение, пожар; эпидемия, а также в результате военных действий забастовок, массовых беспорядков, существенных изменений в законодательстве, препятствующих исполнению договора, а также иных действий и событий, находящихся за пределами воли сторон, которые действуя предусмотрительно, стороны не предвидели и предвидеть не могли («форс-мажор»).

5.4. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств по договору по причине обстоятельств, указанных в п.5.3. освобождается от ответственности, если она незамедлительно известила об этом другую сторону и направила письменное подтверждение действия указанных обстоятельств в адрес другой стороны.

5.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы (п.5.3.) продолжают действовать более 3-х месяцев, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяют необходимость продолжения действия настоящего договора, а также срок прекращения действия договора.

5.6. Лицензиар не несет ответственности в случае реализации угроз несанкционированного доступа неуполномоченных лиц к мобильному приложению установленного у клиента Лицензиата, включая угрозы со стороны внутренних (локальных) и внешних (глобальных) сетей связи.

5.7. Лицензиар не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств клиента Лицензиата и третьих лиц, повлекшую за собой невозможность доступа клиента Лицензиата к мобильному приложению и возникшую в результате задержки в осуществлении платежей клиента Лицензиата, а также за возможное уничтожение (в полном или частичном объеме) информации, содержащейся на мобильном устройстве клиента Лицензиата, подключенного к сети Интернет для обеспечения предоставления услуг по настоящему Договору.



## 6. Срок предоставления прав и действия Лицензионного договора.

- 6.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует в течении 12 месяцев с момента подписания.  
6.2. Лицензионный договор может быть расторгнут только по соглашению сторон в любое время, при условии предупреждения второй стороны о расторжении договора не позднее, чем за 3 месяца до предполагаемой даты его расторжения.

## 7. Разрешение споров.

- 7.1. Стороны будут стремиться урегулировать все спорные вопросы, связанные с исполнением настоящего договора, путем переговоров. В случае если в результате переговоров стороны не пришли к соглашению по спорному вопросу, спор по инициативе любой из сторон может быть передан на разрешение в Арбитражный суд Республики Марий Эл с соблюдением претензионного порядка урегулирования спора.  
7.2. Во всем ином, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Прочие условия.

- 8.1. Права на использование программного обеспечения либо его новых версий, переданные по настоящему договору, не могут передаваться Лицензиатом полностью или частично другим лицам, кроме случаев, предусмотренных настоящим Лицензионным договором.  
8.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## 9. Адреса и реквизиты сторон.

ЛИЦЕНЗИАТ:

ТСЖ "ПОКРЫШКИНА, 3"		
Юридический адрес: 119602, Москва г, Покрышкина ул, дом № 3		
Почтовый адрес: 119602, Москва г, Покрышкина ул, дом № 3		
ИНН 9729057080	КПП 772901001	ОКОПФ
ОКПО	ОГРН	ОКВЭД
р/с 40703810400330000621	Банк 044525411 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	
к/с 30101810145250000411	БИК 044525411	
Телефон/факс:		

ЛИЦЕНЗИАР:

ООО "Тиражные решения 1С-Рарус"		
Юридический адрес: 424002, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Красноармейская ул, дом № 61-А		
Почтовый адрес: 424000, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, а/я 91		
ИНН 1215143804	КПП 121501001	ОКОПФ
ОКПО 60937167	ОГРН 1091215006200	ОКВЭД
р/с 40702810937000000396	Банк 048860630 ОТДЕЛЕНИЕ МАРИЙ ЭЛ №8614 ПАО СБЕРБАНК г. Йошкар-Ола	
к/с 30101810300000000630	БИК 048860630	
Телефон/факс: (495) 777-25-43 / + 7 (495) 777-25-43		

ЛИЦЕНЗИАТ:

\_\_\_\_\_  
(Леус И.Г.)  
М.П. 

ЛИЦЕНЗИАР:

\_\_\_\_\_  
(Антонов П.М.)  
М.П. 