

**Отчёт об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020г. по адресу:
г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3**

| ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2020 год | | | | Статус |
|---|--|---|-------------------------|--------------------|
| 1 | Система электроснабжения | | | |
| 1.1 | Перезаключение договора № 69439066 от 22.02.2017 с МОСЭНЕРГОСБЫТ по энергоснабжению нежилых помещений | | | выполнено |
| 1.2 | Заключение договора с МОСЭНЕРГОСБЫТ о централизованной передаче показаний ИПУ собственников | | | выполнено |
| 1.3 | Заключение прямых договоров с МОСЭНЕРГОСБЫТ собственниками нежилых помещений | | | выполнено |
| 1.4 | Восстановление автоматики аварийного освещения | | | выполнено |
| 1.5 | Замена общедомовых электросчетчиков | | | выполнено |
| 2 | Система горячего водоснабжения (ГВС), холодное водоснабжения (ХВС), отопление, очистки воды | | | |
| 2.1 | Промывка стояков горячего и холодного водоснабжения | | | выполнено |
| 2.3 | Замена циркуляционных насосов (3шт) системы отопления паркинга | | | частично выполнено |
| 2.4 | Замена регулятора давления тепловой сети в ИТП | | | выполнено |
| 2.5 | Поверка манометров, термометров ГВС и ХВС | | | не выполнено |
| 2.6 | Проведение анализа воды | | | выполнено |
| 2.7 | Замена радиатора приточной системы отопления паркинга | | | выполнено |
| 2.8 | Ремонт подпиточного насоса для системы отопления (ИТП) | | | выполнено |
| 2.9 | Замена вибровставки в системе отопления ИТП (d200) для снижения шума подачи теплоносителя | | | выполнено |
| 2.10 | Химическая промывка теплообменников 5шт | | | не выполнено |
| 2.11 | Капитальный ремонт лежаков холодного, горячего водоснабжения (из средств ст.капитальный ремонт) | | | выполнено |
| 3 | Текущий и капитальный ремонт общего имущества | | | |
| 3.1 | Текущий ремонт паркинга (пандус,-3 этаж) | | | частично выполнено |
| 3.2 | Косметический ремонт помещения ИТП | | | не выполнено |
| 3.3 | Расширение системы видеонаблюдения в корпусах и паркинге | | | выполнено |
| 3.4 | Оборудование комнат для хранения велосипедов в паркинге (5 шт) | | | частично выполнено |
| 3.5 | Восстановление разметки машиномест и нанесение необходимой разметки организации движения | | | выполнено |
| 3.6 | Частичная замена трубопровода дренажной системы и системы водоотведения паркинга. | | | не выполнено |
| 3.7 | Оборудование резиновыми колесоотбойниками и демпферами съезда в паркинг | | | выполнено |
| 3.8 | Капитальный ремонт фасада здания (из средств ст.капитальный ремонт) | | | частично выполнено |
| 4 | Прочие мероприятия | | | |
| 4.1 | Установка шлагбаумов (3 шт) для перекрытия сквозного проезда во дворе дома | | | выполнено |
| 4.2 | Установка Электромеханического боллард BFT EASY RUS на въезде во внутренний двор | | | не выполнено |
| 4.3 | Установка шлагбаума на выезде из паркинга для экономии ресурса двигателей ворот в летний период | | | выполнено |
| 4.4 | Установка кондиционера в помещении диспетчерской | | | выполнено |
| 4.5 | Закупка спецодежды для персонала | | | выполнено |
| 4.6 | Утилизация ламп | | | выполнено |
| 4.7 | Поверка и восполнение средств защиты электрощитовых | | | выполнено |
| 4.8 | Закупка контейнеров под раздельный сбор мусора | | | выполнено |
| 4.9 | Закупка принтера для теплосчетчика (ИТП) | | | не выполнено |
| 4.10 | Развитие материально-технической базы,закупка оборудования, инструмента,инвентаря и расходных материалов для компл | | | выполнено |
| 5 | Планово-предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР | | | выполнено |
| | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг | Сроки исполнения | Статус |
| | 1.Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий: | | | |
| | Очистка кровли от мусора, грязи | 2 раза в год | май, сентябрь | выполнено |
| | Герметизация межпанельных швов | По мере необходимости | Июнь-сентябрь | выполнено |
| | Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи | 1-2 раза в год | март-май | выполнено |
| | Ремонт водосточной системы | 1 раз в год | июнь-июль | выполнено |
| | Мелкий ремонт кровли | по мере необходимости | май-сентябрь | выполнено |
| | Очистка тех. этажа от мусора | 2 раза в год | апрель, август | выполнено |
| | Мелкий ремонт цоколя | 1 раз в год | июль-август | выполнено |
| | Осмотр кровли, тех. этажей. | 2 раза в год | май, август | выполнено |
| | 2.Содержание мест общего пользования | | | |
| | Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа) | 1 раз в неделю | постоянно | выполнено |
| | Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа) | 1 раз в неделю | постоянно | выполнено |
| | Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже. | ежедневно | постоянно | выполнено |
| | 3.Содержание общего имущества | | | |
| | Техническое обслуживание дверей, витражей, окон | 1-3 раза в месяц | постоянно | выполнено |
| | Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| | Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей | 2 раза в год | май-июнь | выполнено |
| | Дератизация мест общего пользования | 1 раз в месяц | постоянно | выполнено |
| | Дезинсекция мест общего пользования | 1 раз в квартал | постоянно | выполнено |

| | | | |
|---|---|-----------------------|--------------|
| Очистка ливневой канализационной системы | 2 раза в год | апрель, август | выполнено |
| Технический ремонт и обслуживание системы отопления | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Консервация системы отопления | 1 раз в год | май | выполнено |
| Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления | 1 раз в год | июнь-август | выполнено |
| Расконсервация системы отопления | 1 раз в год | сентябрь | выполнено |
| Регулировка системы отопления | 1 раз в год | сентябрь-октябрь | выполнено |
| Ремонт и замена манометров | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Замена запорной арматуры | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Химическая промывка теплообменников | 1 раз в год | июнь | не выполнено |
| Косметический ремонт здания ИТП с покраской оборудования | 1 раз в год | июль | не выполнено |
| Замена регулятора давления тепловой сети | 1 раз в год | август | выполнено |
| Закупка принтера для теплосчетчика (ИТП) | 1 раз в год | август | выполнено |
| Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Замена ручек входных дверей в электрощитовые | По мере необходимости | апрель | выполнено |
| Комплектация электрощитовых средствами индивидуальной защиты | 1 раз в год | июль | выполнено |
| Заменить трансформаторы тока | 1 раз в год | июль | выполнено |
| Замена ламп уличного освещения | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Замена перегоревших лампочек в МОП | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Проведение ППР в электрощитках на этажах | 2 раза в год | март, декабрь | выполнено |
| Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения | 2 раза в год | весна, осень | выполнено |
| Провести поверку огнетушителей, закупка новых | 1 раз в год | август | выполнено |
| Перемотка пожарных рукавов | 1 раз в год | август | выполнено |
| Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний) | 1 раз в месяц | постоянно | выполнено |
| Ремонт насосов станции пожаротушения | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Косметический ремонт насосной станции пожаротушения | по мере необходимости | август | не выполнено |
| Проведение наладки пожарного оборудования | 1 раз в год | август | выполнено |
| Проведение гидравлического испытания трубопроводов пожаротушения на герметичность | 1 раз в год | август | выполнено |
| Опломбировка пожарных щитов после наладки оборудования | 1 раз в год | август | выполнено |
| Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования | Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни- круглосуточно | постоянно | выполнено |
| 5. Содержание специальных общедомовых технических устройств. | | | |
| Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, система ДУ и ППА, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов. | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам. | По мере необходимости | выполнено |
| Обслуживание и ремонт лифтов | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Освидетельствование лифтов | По мере необходимости | январь-декабрь | выполнено |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | сентябрь | выполнено |
| 6. Содержание мусоропроводов | | | |
| Прочистка мусоропроводов | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Промывка, дезинсекция мусоропроводов | 1 раз в год | июнь-август | выполнено |
| Ремонт, замена клапанов мусоропроводов | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Очистка от грязи мусороприемных камер | ежедневно | постоянно | выполнено |
| Вывоз ТБО | ежедневно | постоянно | выполнено |
| Вывоз КГМ | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек | по мере необходимости | постоянно | выполнено |
| Промывка мусороприемных камер | 2 раза в год | июнь, август | выполнено |
| Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов | 1 раз в год | февраль, март | не выполнено |
| 7. Проведение осмотра состояния общего имущества | | | |
| Весенний | 1 раз в год | апрель-май | выполнено |
| Осенний | 1 раз в год | август-сентябрь | выполнено |
| 8. Сдача дома на готовность к отопительному сезону | 1 раз в год | август | выполнено |
| 9. Текущий ремонт общего имущества | | | |
| Ремонт помещений МОП | по мере необходимости | январь-декабрь | выполнено |

Составил:
Ведущий инженер ТСЖ "Покрышкина, 3"
Ихтияр С.П.



Председатель правления ТСЖ "Покрышкина, 3"

/Леус И.Г./