

**Отчёт об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. по адресу:
г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3**

ПРИОРИТЕТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ на 2019 год		Статус
1	Система электроснабжения	выполнено
1.1	Замена светильников в квартирных холлах подъездов (688 шт.)	выполнено
1.2	Замена ламп освещения в местах общего пользования (750 шт.)	выполнено
2	Системы горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), отопления, очистки воды	выполнено
2.1	Промывка системы ГВС	выполнено
2.2	Техническое обслуживание автоматики насосов ХВС	выполнено
2.3	Промывка системы отопления дома	выполнено
2.4	Замена расширительного бака системы отопления корпуса Б	не выполнено
2.5	Замена циркуляционных насосов (3 шт.) системы отопления паркинга	не выполнено
2.6	Замена радиатора приточной системы отопления паркинга	не выполнено
2.7	Замена уплотнителей магистралей водоотведения техэтажа	выполнено
2.8	Проверка манометров, термометров и водосчетчика (ОСВИ-25)	выполнено
2.9	Проведение анализа воды	выполнено
2.1		
0	Замена узла учета на подаче ГВС корпусов А и Б	выполнено
3	Текущий ремонт общего имущества	выполнено
3.1	Косметический ремонт стен и потолков квартирных холлов с улучшенной окраской за два раза	выполнено
3.2	Покраска металлического ограждения на стилобатной стене на территории	выполнено
3.3	Покраска стен лифтовых холлов в паркинге	выполнено
3.4	Восстановление системы диспетчеризации дома	не выполнено
3.5	Установка шлагбаума на выезде из паркинга	не выполнено
3.6	Замена электродвигателя привода выездных ворот паркинга	не выполнено
3.7	Оборудование системы видеонаблюдения за детскими и спортивной площадками	не выполнено
3.8	Расширение системы видеонаблюдения в корпусах и паркинге	частично выполнено
3.9	Доборудование системы контроля управления доступом эвакуационных выходов	выполнено
4	Планово-предупредительный ремонт инженерных систем проводится согласно графику ППР	выполнено

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения	Статус
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:			
Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год	май, сентябрь	выполнено
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	выполнено
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май	выполнено
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль	выполнено
Мелкий ремонт кровли	по мере необходимости	май-сентябрь	выполнено
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август	выполнено
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август	выполнено
2. Содержание мест общего пользования			
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно	выполнено
Мытьё полов в лифтах и 1-ом этаже.	ежедневно	постоянно	выполнено
3. Содержание общего имущества			
Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно	выполнено
Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Мытьё окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь	выполнено
		август-сентябрь	выполнено
Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	постоянно	выполнено
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август	выполнено
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Консервация системы отопления	1 раз в год	май	выполнено
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь	выполнено
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь	выполнено

Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Проведение ППР в электрощитках на этажах	2 раза в год	март, декабрь	выполнено
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции и систем пожаротушения	2 раза в год	весна, осень	выполнено
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно	выполнено
Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования	Будние дни с 17 до 8, выходные, праздничные дни-круглосуточно	постоянно	выполнено
4. Содержание специальных общедомовых технических устройств.			
Обслуживание и ремонт лифтов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Освидетельствование лифтов	По мере необходимости	январь-декабрь	выполнено
Страхование лифтов	1 раз в год	апрель	выполнено
Содержание мусоропроводов			выполнено
Прочистка мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка, дезинсекция мусоропроводов	1 раз в год	июнь-август	выполнено
Ремонт, замена клапанов мусоропроводов	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Замена уплотнительных резинок на клапанах ствола мусоропровода	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Очистка от грязи мусороприемных камер	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз ТБО	ежедневно	постоянно	выполнено
Вывоз КГМ	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	по мере необходимости	постоянно	выполнено
Промывка мусороприемных камер	2 раза в год	июнь, август	выполнено
Замена «фартуков» в мусороприемных камерах на стволах мусоропроводов	1 раз в год	февраль, март	выполнено
5. Проведение осмотра состояния общего имущества			
Весенний	1 раз в год	апрель-май	выполнено
Осенний	1 раз в год	август-сентябрь	выполнено
Сдача дома на готовность к отопительному сезону	1 раз в год	август	выполнено
6. Текущий ремонт общего имущества			
Ремонт помещений подъездов		июль-октябрь	выполнено

Председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» _____

Леус И.Г.

