



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

21 ДЕК 2018

№ ДМ-И-93024/18

на № _____ от _____

Ягафарову А.Ф.

ул. Давыдовская,
д. 2, корп. 1, кв. 155,
г. Москва, 121352

9168075022@mail.ru

О направлении заключения
комиссии

Уважаемый Азат Фердинандович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Вашим заявлением в ГБУ города Москвы «МФЦ района Фили-Давыдково» от 21.11.2018 № 1594154-2018 о предоставлении государственной услуги города Москвы «Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» в отношении помещений по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, пом. XXXII, XXXVI, XXXVII сообщает.

Постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания» утверждено Положение о Межведомственной комиссии города Москвы по определению соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в рамках перевода нежилых помещений в жилые помещения (далее – Комиссия).

Информируем Вас, что 14.12.2018 Комиссией принято решение о возможности обеспечить соответствие нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, пом. XXXII, XXXVI, XXXVII требованиям, предъявляемым к жилым помещениям на основании рассмотренных документов о соответствии переводимых нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, при условии проведения ремонтно-строительных работ в соответствии с представленным проектом переустройства и (или) перепланировки помещений и заключением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 05.12.2018 № 24-Д-18.

Заключение Комиссии Вы можете получить в службе «одного окна» Департамента по адресу: г. Москва, ул. Бахрушина, д. 18, стр. 1.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления по предоставлению
государственных услуг в жилищной сфере Департамента,
заместитель председателя межведомственной Комиссии
города Москвы по определению соответствия нежилых
помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям
в рамках перевода нежилых помещений в жилые помещения

Прохорченко О.Д.

К.И. Ильясова

Приложение а

к Заключению об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.12.2018 № 4

Перечень документов, рассмотренных межведомственной комиссией

1. Заявление на предоставление государственной города Москвы «Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» от 21.11.2018 № 33-5-133915/18-(0)-0.
2. Документы, представленные заявителем, согласно расписке, в том числе:
 - заключения ГБУ МосгорБТИ о соответствии переводимого нежилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям от 31.01.2017 № 72 98 300011, № 72 98 300012, № 72 98 300013;
 - экспертные заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» от 29.11.2016 № 77.01.06.Т.005650.11.16, от 30.03.2017 № 0417-10, от 24.04.2017 № 77.01.06.М.001341.04.17;
 - положительное заключение Управления Роспотребнадзора по г. Москве от 12.11.2018 № 06-09-5104/ж-2018/01-04622-06;
 - акты ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»;
 - заключение ООО «Экспертиза и Ко» от 14.07.2017 № 46/17 о соответствии переводимых нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;
 - проект переустройства и (или) перепланировки, разработанный ОАО «Моспроект»;
 - техническое заключение ООО СПД «Колизей».
3. Заключение Государственной жилищной инспекции города Москвы от 05.12.2018 № 24-Д-18.
4. Документы, полученные в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с п. 2.5.1.2 Административного регламента, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП.

Приложение б

к Заключению об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 14.12.2018 № 4

Перечень материалов, запрошенных межведомственной комиссией

1. Письмо Департамента здравоохранения города Москвы от 29.11.2018 № 41-12-61187/18 (вх. от 30.11.2018 № ДГИ-Э-110501/18);
2. Письмо Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.12.2018 № МКА-02-44507/8- 1 (вх. от 03.12.2018 № ДГИ-Э-111443/18);
3. Письмо Департамента образования города Москвы от 28.11.2018 № 01-49/02-11447/18 (вх. от 28.11.2018 № ДГИ-Э-109895/18);
4. Письмо Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 10.12.2018 № 01-06-8912/18 (вх. от 10.12.2018 № ДГИ-Э-114185/18).

Приложение № 1
к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

(в ред. Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 269)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 4

14 декабря 2018 г.
(дата)

г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, пом. XXXII, XXXVI, XXXVII
(кадастровые номера 77:07:0014007:8996, 77:07:0014007:8997, 77:07:0014007:8998)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Департаментом городского имущества города
(кем назначена, наименование федерального органа

Москвы, постановлением Правительства Москвы от 27.10.2015 № 692-ПП, приказом
Департамента городского имущества города Москвы от 30.12.2015 № 339

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Щербакова Ивана Александровича, заместителя руководителя
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Департамента городского имущества города Москвы

и членов комиссии советника Управления контроля за объектами недвижимости по СЗАО Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Турцевича М.Б., начальника Управления координации предоставления государственной услуги по переустройству и перепланировке Государственной жилищной инспекции города Москвы Беляева Е.В., начальника отдела надзора за объектами коммунально-бытового назначения и средой обитания человека Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве Худобородова А.И., заместителя начальника Управления – начальника нормативно-технического отдела Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по городу Москве Боброва А.Б., заместителя генерального директора ГБУ МосгорБТИ Грязновой С.В.

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: заявление на предоставление государственной услуги
(приводится перечень документов)

города Москвы «Перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» от 21.11.2018 № 33-5-133915/18-(0)-0, документы, представленные заявителем, в том числе заключения ГБУ МосгорБТИ о соответствии переводимого нежилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям от 31.01.2017 № 72 98 300011, № 72 98 300012, № 72 98 300013; экспертные заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе

Москве» от 29.11.2016 № 77.01.06.Т.005650.11.16, от 30.03.2017 № 0417-10, от 24.04.2017 № 77.01.06.М.001341.04.17 (при наличии положительного заключения Управления Роспотребнадзора по г. Москве от 12.11.2018 № 06-09-5104/ж-2018/01-04622-06); акты ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»; заключение ООО «Экспертиза и Ко» от 14.07.2017 № 46/17 о соответствии переводимых нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, проект переустройства и (или) перепланировки, разработанный ОАО «Моспроект», техническое заключение ООО СПД «Коллизей», а также документы, полученные Департаментом городского имущества города Москвы в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также материалы, запрошенные Межведомственной комиссией города Москвы по определению соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в рамках перевода нежилых помещений в жилые помещения (далее – Комиссия)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, на основании решения Комиссии обследование не проводилось

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о возможности обеспечить соответствие нежилых помещений по адресу:

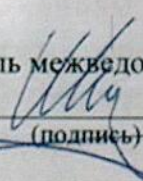
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, пом. XXXII, XXXVI, XXXVII требованиям, предъявляемым к об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным жилым помещениям на основании рассмотренных документов о соответствии переводимых в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, при условии проведения ремонтно-строительных работ в соответствии с представленным проектом переустройства и (или) перепланировки помещений и заключением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 05.12.2018 № 24-Д-18.

Приложение к заключению:


- а) перечень рассмотренных документов;
- б) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- в) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии


(подпись)

Щербаков И.А.
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:


(подпись)

Турцевич М.Б.
(Ф.И.О.)


(подпись)

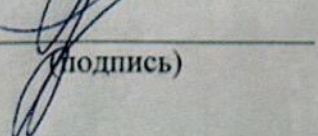
Беляев Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Худобородов А.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Бобров А.Б.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Грязнова С.В.
(Ф.И.О.)