

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва,
ул. Покрышкина, д. 3 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 27 февраля 2025 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 27 февраля 2025 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2025 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 41 980,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 30 616,0 кв.м (72,929 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.
7. Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,1 % (30 031,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (218,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,2 % (365,5 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича (собственника квартиры 3 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,6 % (29 878,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (219,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % (518,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну (собственника квартиры 28 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,6 % (29 568,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,7 % (219,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 % (828,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Дегтярева Ольга Ивановна (собственник квартиры 210 многоквартирного дома),

Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома (в том числе замена и ремонт оборудования индивидуального теплового пункта)	1 200 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт машинных и блочных помещений многоквартирного дома	52 000 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030
Ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики многоквартирного дома	1 800 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,816 % (29 728,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,549 % (230,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,564 % (656,8 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома (в том числе замена и ремонт оборудования индивидуального теплового пункта)	1 200 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт машинных и блочных помещений многоквартирного дома	52 000 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030
Ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики многоквартирного дома	1 800 000 рублей	01.07.2025 - 31.12.2030

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) –1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,922 % (29 773,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,549 % (230,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,458 % (612,2 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) –1177746131562) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 71,438 % (29 989,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,706 % (296,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,785 % (329,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,965 % (29 791,6 кв.м), ПРОТИВ – 0,998 % (418,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,966 % (405,6 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) (в лице председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о целесообразности определения размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.07.2025 установить финансирование дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома, в размере 63 рубля 80 коп. за квадратный метр площади машиномест подземного гаража многоквартирного дома в месяц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 78,64 % (24 075,0 кв.м), ПРОТИВ – 10,13 % (3 102,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,23 % (3 439,0 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

С 01.07.2025 установить финансирование дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома, в размере 63 рубля 80 коп. за квадратный метр площади машиномест подземного гаража многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90,1 % (27 589,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,9 % (575,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,0 % (2 450,9 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Леуса И.Г. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,3 % (29 791,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7 % (824,6 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 июня 2025 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

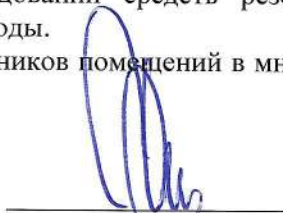
Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Отчёт о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Леус И.Г.

30.06.2025

Секретарь общего собрания



Дорофеева Г.А.

30.06.2025

Члены счётной комиссии
общего собрания



Дегтярева О.И.

30.06.2025



Санджиева Я.В.

30.06.2025