

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного голосования

г. Москва

31 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 27 февраля 2024 года, 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 31 мая 2024 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 24 122,7 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании – 21 811,3 кв.м (90,4 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2023 год.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.
11. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 98,1 % (21 403,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,6 % (128,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3 % (279,1 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 96,0 % (20 948,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,3 % (66,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,7 % (796,8 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 98,8 % (21 544,4 кв.м), ПРОТИВ – 0,3 % (66,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,9 % (200,9 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

- Дегтярева Ольга Ивановна,
- Санджиева Яна Валерьевна.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 95,4 % (20 811,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,3 % (66,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,3 % (934,0 кв.м).
Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 95,0 % (20 714,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,3 % (66,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,7 % (1 030,6 кв.м).
Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:
ЗА – 93,36 % (20 363,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,69 % (149,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,95 % (1 298,5 кв.м).
Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,1 % (20 734,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,3 % (66,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 % (1 011,2 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,0 % (20 714,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,0 % (1 096,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2023 год в размере 477 (четыреста семьдесят семь) рублей 36 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 96,5 % (21 048,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (83,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,1 % (678,8 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2023 год в размере 477 (четыреста семьдесят семь) рублей 36 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома),
- Солоцкая Маргарита Олеговна (собственник машиноместа III 3001 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,6 % (20 850,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,45 % (316,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,95 % (644,2 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать правление Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Буянов-Уздальский Андрей Юрьевич (собственник квартиры 218 многоквартирного дома),
- Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома),
- Санджиева Яна Валерьевна (собственник квартиры 273 многоквартирного дома),
- Солоцкая Маргарита Олеговна (собственник машиноместа Ш 3001 многоквартирного дома).

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Латыпова Елена Кимовна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома),
- Семак Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,0 % (20 728,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (83,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,6 % (999,4 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562) в следующем составе:

- Латыпова Елена Кимовна (собственник квартиры 5 многоквартирного дома),
- Семак Ольга Юрьевна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома).

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год в размере 31 388 866 (Тридцать один миллион триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 60 коп.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 89,7 % (19 561,3 кв.м), ПРОТИВ – 1,5 % (323,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,8 % (1 926,1 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год в размере 31 388 866 (Тридцать один миллион триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 60 коп.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,6 % (21 283,3 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,4 % (528,0 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 мая 2024 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Приложение № 6 – Отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Приложение № 7 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 8 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Приложение № 9 – Отчёт правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2023 год.

Приложение № 10 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.

Приложение № 11 – Решения членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Леус И.Г.

31.05.2024

Секретарь общего собрания

Дорофеева Г.А.

31.05.2024

Члены счётной комиссии
общего собрания

Дегтярева О.И.

31.05.2024

Санджиева Я.В.

31.05.2024

