

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Покрышкина, 3»
(ОГРН 1177746131562) в форме заочного голосования

г. Москва

31 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома – выписка из ЕГРП от 20.04.2016 № 90-17664740).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 27 февраля 2025 года, 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – 31 мая 2025 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3» – 22 737,6 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Покрышкина, 3», которые приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 18 372,0 кв.м (80,8 % голосов членов ТСЖ «Покрышкина, 3»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Покрышкина, 3» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.
9. Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3».
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,6 % (18 123,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4 % (248,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Леуса Игоря Геннадьевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,0 % (17 817,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,1 % (18,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 % (536,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Дорофееву Галину Арнольдовну.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

– Дегтярева Ольга Ивановна,

– Санджиева Яна Валерьевна.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 97,0 % (17 817,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,1 % (18,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,9 % (536,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек списком:

– Дегтярева Ольга Ивановна,

– Санджиева Яна Валерьевна.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,2 % (17 487,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,8 % (885,0 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 94,8 % (17 408,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,2 % (963,9 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 92,633 % (17 018,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,133 % (208,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,234 % (1 145,3 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 94,7 % (17 390,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,8 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,5 % (827,8 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 95,54 % (17 553,0 кв.м), ПРОТИВ – 0,84 % (153,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,62 % (665,3 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год в размере 184 447 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей 19 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 96,568 % (17 741,4 кв.м), ПРОТИВ – 1,256 % (230,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,176 % (399,8 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить денежные средства экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год в размере 184 447 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей 19 коп. (после их взыскания) в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год в размере 36 771 955 (тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей 29 коп.

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 90,2 % (16 571,0 кв.м), ПРОТИВ – 2,5 % (465,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,3 % (1 335,2 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год в размере 36 771 955 (тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей 29 коп.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей в месяц, финансируемое за счет доходов ТСЖ «Покрышкина, 3», до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 96,46 % (17 722,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,87 % (343,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,67 % (306,8 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3» в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей в месяц, финансируемое за счет доходов ТСЖ «Покрышкина, 3», до принятия иного решения общим собранием членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Голосование членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по предложению:

ЗА – 98,0 % (18 006,9 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (365,1 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Подсчет голосов на общем собрании производили Дегтярева Ольга Ивановна и Санджиева Яна Валерьевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 31 мая 2025 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 3, подъезд № 2 (корпус Б), комната правления ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Покрышкина, 3».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Покрышкина, 3», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Приложение № 6 – Отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 7 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Приложение № 8 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Приложение № 9 – Отчёт правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.

Приложение № 10 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.

Приложение № 11 – Решения членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Леус И.Г.

31.05.2025

Секретарь общего собрания

Дорофеева Г.А.

31.05.2025

Члены счётной комиссии
общего собрания

Дегтярева О.И.

31.05.2025

Санджиева Я.В.

31.05.2025

