

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562)

На основании статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного голосования будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Покрышкина, 3» (ОГРН 1177746131562).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – председатель правления ТСЖ «Покрышкина, 3» Леус Игорь Геннадьевич.

Место проведения общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения общего собрания – **27.02.2025**, начало – в **19 час. 00 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Покрышкина, 3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
6. Утверждение отчёта правления ТСЖ «Покрышкина, 3» о финансовой деятельности ТСЖ «Покрышкина, 3» за 2024 год.
7. Определение направления расходования денежных средств экономии по смете доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2024 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Покрышкина, 3» на 2025 год.
9. Определение размера вознаграждения председателя правления ТСЖ «Покрышкина, 3».
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корп. А), этаж 1, помещение диспетчерской, - а также на сайте <http://www.pok3.ru/> в сети Интернет.

Регистрация члена ТСЖ «Покрышкина, 3» на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРН);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В случае отсутствия кворума на годовом общем собрании членов ТСЖ «Покрышкина, 3» данное собрание будет проведено в форме заочного голосования в период с **22 час. 00 мин. 27.02.2025 до 12 час. 00 мин. 31.05.2025.**

При проведении общего собрания в форме заочного голосования:

- место приема решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны;
- дата и время окончания приема решений членов ТСЖ «Покрышкина, 3» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **31.05.2025, 12 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания – Леус Игорь Геннадьевич

15.02.2025

