

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 3 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – Леус Игорь Геннадьевич (собственник квартиры 3 многоквартирного дома).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, физкультурно-оздоровительный комплекс (Центр физической культуры и спорта Западного административного округа города Москвы).

Дата и время проведения очной части общего собрания – **27.02.2025**, начало – **в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), пост охраны.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **30.06.2025, 12 час. 00 мин.**

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 3, подъезд № 1 (корпус А), этаж 1, помещение диспетчерской, - а также на сайте <http://www.pok3.ru/> в сети Интернет.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.
7. Утверждение отчёта о расходовании средств резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме за 2023-2024 годы.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Регистрация собственника (представителя собственника) помещения на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Получить листы голосования, если они не были получены, разъяснения по их заполнению, а также иную информацию, связанную с проведением общего собрания, Вы можете, обратившись по телефону (915) 460-7032.

Инициатор общего собрания – Леус Игорь Геннадьевич

15.02.2025