

Председателю правления

ТСЖ «Покрышкина, 3»

И.Г. Леусу

От собственника нежилых помещений

№ XXXII, № XXXVI, № XXXVII,

г. Москва, ул. Покрышкина, д.3

Ягафарова А.Ф.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Уведомлением о переводе нежилых помещений в жилые Департамента Городского имущества города Москвы исх.№33-5-133915/18-(0)-4 от 20.12.2018г. на №33-5-133915/18 от 21.11.2018г. и в целях согласования с ТСЖ «Покрышкина, 3» настоящим уведомлением сообщаем о начале выполнения в нежилых помещениях №XXXII, №XXXVI, №XXXVII, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.3, проведения проектных и ремонтно-строительных работ для их переустройства и (или) перепланировки, а именно: перевода нежилых помещений в жилые с разделением на 8 помещений (в целях использования в качестве квартир). Подрядчик: Акционерное общество «НИИПРОМ» (АО «НИИПРОМ») Договор подряда №145/А от 06.02.2019г.

« 18 » исрта 2019 г.



Ягафаров А.Ф.

Договор подряда N 145/A

РФ, г. Москва

06 февраля 2019 года

Гражданин РФ Ягафаров Азат Фердинандович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Акционерное общество «НИИПРОМ» (АО «НИИПРОМ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Дмитриева Е.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по демонтажу железобетонной конструкции лестничных пролетов и площадок по проекту заказчика по адресу Москва ул. Покрышкина д. 3, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

2. Стоимость (цена) Договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании Сметы (Приложение №1), и составляет на момент заключения Договора сумму в размере 687420 руб (шестьсот восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать рублей) 00 коп, в том числе НДС 20%.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало работ - 3(три) рабочих дня с момента поступления аванса Подрядчику.
Срок выполнения работ – 20(двадцать) рабочих дней.

4. Порядок оплаты работ

4.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 50% стоимости работ.

4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику промежуточный платеж в размере 25% стоимости работ, при выполнении Подрядчиком более 50% от общего объема работ.

4.3. Заказчик оплачивает Подрядчику окончательный платеж в размере 25% стоимости работ на основании подписанных Актов (КС-2, КС-3) в течение 3 (Три) банковских дней со дня подписания Акта.

5. Сдача-приемка работ

5.1. Подрядчик обязан в течение 2 (Два) календарных дней с момента окончания работ направить Заказчику Акт.

5.2. Заказчик обязан в течение 2 (Два) календарных дней со дня получения Акта направить Подрядчику подписанный Акт или в тот же срок мотивированный отказ от приемки работ с Перечнем недоделок и сроков их устранения.

5.3. Подрядчик обязан устранить отмеченные дефекты в течение 5 (Пять) календарных дней (Перечень необходимых доработок подписывается обеими Сторонами).

5.4. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт в порядке, предусмотренном п.5.1. настоящего Договора.

5.5. В случае не получения от Заказчика подписанного Акта в течение 5(пяти) календарных дней работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно п. 4.3.

6. Права и обязанности Сторон по Договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в объеме, указанном в Приложении №1, и в сроки, указанные в п.3.1. настоящего Договора.

6.1.2. Во время проведения работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдать меры пожарной безопасности.

6.1.3. Немедленно предупредить Заказчика о независящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполнения работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.1.4. Вывезти в течение 3 (Три) календарных дней со дня подписания Акта за пределы стройплощадки принадлежащее ему оборудование, инвентарь и строительные материалы.

6.1.5. Нести ответственность за сохранность переданных для производства работ материалов и оборудования.

6.1.6. Подрядчик вправе приостановить работы при не выполнении Заказчиком п.6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.4, п.6.2.5.

6.2.7. Подрядчик самостоятельно определяет методы выполнения работ.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Передать Подрядчику за 1 (один) день до начала работ строительную площадку, пригодную для производства работ, обеспечить Подрядчику свободный доступ к местам производства работ, обозначить места для подключения электрооборудования (220В и 380 V необходимой мощности, без перекоса фаз) и забора воды, теплое помещение для хранения оборудования, инструмента и личных вещей работников Подрядчика. Расстояние для подключения к электричеству и воде должно быть не более 30-40 м, если это не оговорено дополнительно. Временные подсоединения к коммуникациям на период выполнения работ на строительной площадке в точках предоставленных Заказчиком осуществляет представитель Заказчика. В случае проведения работ на высоте Заказчик обеспечивает Подрядчику наличие безопасных лесов или подмостей на месте проведения работ.

6.2.2. Заказчик самостоятельно и своими силами устраивает защитные тамбура или другие конструкции для защиты инженерных конструкций и сооружений по требованию Подрядчика для исключения их повреждения, если это не согласовано с Подрядчиком отдельно. Заказчик самостоятельно и своими силами устраивает заградительные ограждения или другие конструкции для исключения падения или другого ущерба людей или оборудования.

6.2.3. Перед началом работ ставить в известность Подрядчика о наличии и местоположении скрытых коммуникаций в месте проведения работ.

6.2.4. Заказчик предоставляет полный комплект проектной документации для выполнения Подрядчиком своих обязательств.

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный проход персонала Подрядчика, вход/выезд транспорта на Объект.

6.2.6. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.7. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. При нарушении сроков выполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки.

Неустойка уплачивается при выставлении письменной претензии.

7.3. При нарушении Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п. 4.3. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Неустойка уплачивается при выставлении письменной претензии.

7.4. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно

пени задержки.

7.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, при условии выполнения Заказчиком п.6.2.2, п.6.2.2, п.6.2.4, в противном случае Заказчиком.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензионное письмо, обязана в письменном виде сообщить заявителю о результатах ее рассмотрения не позднее 5 (Пять) дней со дня получения.

8.2. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем письменных переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Расторжения договора

- 9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 (Десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличения сроков окончания работ более чем на 30 (Тридцать) дней;
- 9.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:
- консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 10 (Десять) дней.
 - несвоевременной оплаты этапов работ.
- 9.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика, незаконченные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.
- 9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ.
- 9.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 3 (Три) дня до момента расторжения.

10. Форс-мажор

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. Если Сторона не известила другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все приложения, подписанные Сторонами в рамках настоящего Договора, действительны и являются его неотъемлемой частью.

11.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое становится неотъемлемой частью Договора с момента подписания его Сторонами.

11.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства России.

11.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.1. Заказчик:

Ягофаров Азат Фердинандович
ИНН 772707005152

Адрес: Москва Ломоносовский проспект д. 25 к.3 кв. 16

Паспорт 4508 421995 от 02.05.2006 г выдан ОВД Гагаринского района г. Москва

12. Адреса и реквизиты Сторон:

12.2. Подрядчик

АО «НИИПРОМ»

Адрес: 107076, г.Москва,

ул.1-я Бухвостова, дом 12/11, корпус 13

ИНН 7718874505

КПП 771801001

р/с 40702810800000101390


в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716

ОКПО: 83129062

ЗАКАЗЧИК



Ягофаров А. Ф.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК



Дмитриев Е.А.