



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

20.12.2018 № 33-5-133915/18-(0)-4

на № 33-5-133915/18 от 21.11.2018

МФЦ района Фили-Давыдково

ул. Кременчугская, д. 9, г. Москва, 121352

Ягафарову А.Ф.

ул. Давыдковская, д. 2 к. 1, кв. 155, г. Москва,
121352



125719 30 00476 5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переводе нежилых помещений в жилые помещения

Департамент городского имущества города Москвы, рассмотрев в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 692-ПП «О переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания», заключением от 14 декабря 2018 г. № 4 Межведомственной комиссии города Москвы по определению соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в рамках перевода нежилых помещений в жилые помещения, заявление от 21 ноября 2018 г. № 33-5-133915/18-(0)-0 и представленные документы о переводе нежилых помещений № XXXII, № XXXVI, № XXXVII, находящихся в собственности Ягафарова Азата Фердинандовича, расположенных по адресу: город Москва, улица Покрышкина, дом 3, в жилые помещения при условии проведения ремонтно-строительных работ в соответствии с представленным проектом переустройства и (или) перепланировки помещений и заключением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 05 декабря 2018 г. № 24-Д-18, решил (распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20 декабря 2018 г. № 44354):

«1. Перевести нежилые помещения: № XXXII (2 этаж) общей площадью 328,5 кв. м (кадастровый номер 77:07:0014007:8996), № XXXVI (3 этаж) общей площадью 332,8 кв. м (кадастровый номер 77:07:0014007:8997), № XXXVII (3 этаж) общей площадью 335,3 кв. м (кадастровый номер 77:07:0014007:8998), находящиеся в собственности Ягафарова Азата Фердинандовича, расположенные по адресу: город Москва, улица Покрышкина,

дом 3, в жилые помещения с разделением на 8 помещений в целях использования в качестве квартир с присвоением им номеров №№ 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 при условии проведения ремонтно-строительных работ в соответствии с представленным проектом переустройства и (или) перепланировки помещений и заключением Государственной жилищной инспекции города Москвы от 05 декабря 2018 г. № 24-Д-18. С учетом требований ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации считать комнату № 24 помещения № XXXII на втором этаже помещением общего пользования площадью 12,1 кв. м, комнату № 59 помещения № XXXVI на третьем этаже помещением общего пользования площадью 15,1 кв. м, комнату № 58 помещения № XXXVII на третьем этаже помещением общего пользования площадью 15,1 кв. м.

Установить, что в соответствии с указанным в настоящем пункте заключением согласованы следующие виды работ:

- 1.1. Разборка ненесущих перегородок, в том числе с дверным блоком.
- 1.2. Устройство перегородок из облегченных материалов, в том числе с дверными проемами.
- 1.3. Устройство проемов в стенах на втором этаже в осях «219/120-121», «226-228/120-121» и на третьем этаже в осях «120-121/226-228» с усилением металлоконструкциями в соответствии с проектным решением.
- 1.4. Разборка ранее заложенных проемов на втором этаже в осях «119/223-224», «119/219-223» и на третьем этаже в осях «117/223-224», «119/223-224», «117/219-223», «119/219-223».
- 1.5. Закладка проектных дверных проемов в стенах в осях «117/219-223», «117/223-224», «221-223/117-119».
- 1.6. Демонтаж лестничных маршей с последующим бетонированием отверстий в перекрытиях между первым и вторым этажами в осях «118-120/215-217», «120-123/226-228» и между вторым и третьим этажами в осях «116-118/215-217», «224-226/113-116», «120-123/226-228», «118-120/215-217».
- 1.7. Устройство кухонь в соответствии с проектным решением.
- 1.8. Устройство санузлов в соответствии с проектным решением, в том числе с выполнением гидроизоляции пола.
- 1.9. Установка инженерного (сантехнического) оборудования.
- 1.10. Устройство декоративных элементов в соответствии с проектным решением.
- 1.11. Устройство конструкций полов без затрагивания межэтажного перекрытия.

2. Заявитель обязан проводить переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации,

строительных и санитарных норм и правил и других нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, регулирующих проведение ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения.

3. Установить, что завершение ремонтно-строительных мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке и (или) иных работ подтверждается актом о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в рамках перевода в жилое (нежилое), подписанным членами комиссии, сформированной в соответствии с п. 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 692-ПП».

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы

И.А. Щербаков

Подписано электронной подписью 20.12.2018

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E7115BDB4E3CA308